

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Власть труда, №26

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Власть труда**, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть труда (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 26 по ул. Власть труда (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



А.С.Сорочков

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3453,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3453,46	43099,18	3591,60	1,04	3453,46	43099,18	3591,60	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,10	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3453,46	6630,64	552,55	0,16	3453,46	6630,64	552,55	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,43	1	18000,00	1500,00	0,43
5	Поверка ОДПУ	3453,46	12739,03	1061,59	0,31	3453,46	12739,03	1061,59	0,31
6	Обслуживание домофона	3453,46	33600,00	2800,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3453,46	20720,76	1726,73	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3453,46	34810,88	2900,91	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	8288,30	690,69	0,20
10	Обслуживание ВДО	3453,46	96558,74	8046,56	2,33	3453,46	58018,13	4834,84	1,40
11	Обслуживание ВДЭО	3453,46	29423,48	2451,96	0,71	3453,46	6630,64	552,55	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3453,46	36887,17	3073,93	0,89	3453,46	18648,68	1554,06	0,45
	покос травы	2857	27770,04	2314,17	0,67	2857	12432,456	1036,038	0,30
	содержание территории, МАФ	3453,46	9117,13	759,76	0,22	3453,46	6216,23	518,019	0,15
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	579	24080,87	2006,74	0,58	579	6630,64	552,55	0,16
	дератизация	579	2377,61	198,13	0,06	579	2377,61	198,13	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,10	579	4099,32	341,61	0,10

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2362,32	196,86	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	11142,30	928,53	0,27	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	8288,30	690,69	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3453,46	59675,79	4972,98	1,44	3453,46	59675,79	4972,98	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3453,46	41855,94	3487,99	1,01	3453,46	41855,94	3487,99	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3453,46	171604,51	14300,38	4,14	3453,46	137171,46	11430,96	3,31
	уборка	3468	145405,92	12117,16	3,51	3468	132198,48	11016,54	3,19
	мех уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	4972,98	414,42	0,12
18	Уборка лестничных клеток	474,4	118534,28	9877,86	2,86	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3453,46	87027,19	7252,27	2,10	3453,46	84540,72	7045,06	2,04
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,13	70	5208,00	434,00	0,13
	Паспортный стол	3453,46	12432,46	1036,04	0,30	3453,46	12432,46	1036,04	0,30
	Управленческие расходы	3453,46	177784,12	14815,34	4,29	3453,46	177784,12	14815,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3453,46	1092749,65	91062,47	26,37	3453,46	705749,09	58812,42	17,03	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

А.В. Софронов



к. Соколовский от
21.06.2018г

Приложение № 5
к договору № 54

от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Власть труда

эксплуатируемая площадь: 3453,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,05		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41438	3453	1,00		143791	11983	3,47
3	Ремонт системы ЦО ЛС - 1701		26539	2212	0,64		0	0	0,00
4	Ремонт системы ХВС ЛС - 1697		22069	1839	0,53		22069	1839	0,53
5	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,60		0	0	0,00
6	Замена стоек под входной козырек	2шт	5000	417	0,12		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,68		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,48		0	0	0,00
9	Устройство козырьков входных из наплываемого материала	1шт	6000	500	0,14		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	26 м2	44200	3683	1,07		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен ЛС - 2246		284962	23747	6,88		0	0	0,00
12	Замена окон в подъезде на пластиковые	32 м2	192000	16000	4,63		0	0	0,00
13	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,16		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,22		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	27000	2250	0,65		0	0	0,00
17	Изоляция системы ЦО ЛС - 1698		22102	1842	0,53		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	5000	417	0,12		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		138690	11558	3,35		138690	11558	3,35
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств		993000	82750	23,96		304550	25379	7,35
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			993000	82750	23,96		304550	25379	7,35

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

А.В. Софронов

