

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, д.65

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, д.65, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 20 23 г. по « 30 » 09 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 65 по ул. Алтайская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 65 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 65 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **7299,64** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 200,22 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2
Кол-во лицевых счетов: 244

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7299,64	91975,46	7664,62	1,05	7299,64	91975,46	7664,62	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,12	1	10200,00	850,00	0,12
3	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,05	1	4200,00	350,00	0,05
4	Поверка ОДПУ	1	30966,34	2580,53	0,35	1	27462,51	2288,54	0,31
5	Обслуживание домофона	7299,64	131760,00	10980,00	1,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7299,64	43797,84	3649,82	0,50	7299,64	3854,21	321,18	0,04
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	168183,71	14015,31	1,92	2	168183,71	14015,31	1,92
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,21	2	18000,00	1500,00	0,21
9	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7299,64	36790,19	3065,85	0,42	7299,64	5255,74	437,98	0,06
11	ТО ДВК	7299,64	28906,57	2408,88	0,33	7299,64	28906,57	2408,88	0,33
12	Обслуживание ВДО	7299,64	185448,93	15454,08	2,12	7299,64	148912,66	12409,39	1,70
13	Обслуживание ВДЭО	7299,64	52557,41	4379,78	0,60	7299,64	45286,97	3773,91	0,52
	содержание ВДЭО	7299,64	52557,41	4379,78	0,60	7299,64	45286,97	3773,91	0,52
	испытание изоляции и сопротивление сети	7299,64	0,00	0,00	0,00	7299,64	0,00	0,00	0,00
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7299,64	48202,00	4016,83	0,55	7299,64	31784,25	2648,69	0,36
	покос травы	2120	22260,00	1855,00	0,25	650	19632,13	1636,01	0,22
	содержание территории	7299,64	7000,00	583,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7299,64	18942,00	1578,50	0,22	7299,64	12152,13	1012,68	0,14
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	45565,17	3797,10	0,52	1	4817,40	401,45	0,05
	дератизация	1147	4817,40	401,45	0,05	1147	4817,40	401,45	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1605,8	15415,68	1284,64	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1147	11764,09	980,34	0,13	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2120	13568,00	1130,67	0,15	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7299,64	17519,14	1459,93	0,20	7299,64	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7299,64	211432,80	17619,40	2,41	7299,64	203599,24	16966,60	2,32
	ручная уборка	6597	199482,24	16623,52	2,28	6597	199482,24	16623,52	2,28
	мех уборка (в зимний период)	258	11950,56	995,88	0,14	258	4117,00	343,08	0,05
18	Уборка лестничных клеток	577	218753,48	18229,46	2,50	577	218753,48	18229,46	2,50
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7299,64	116741,16	9728,43	1,33	7299,64	116741,16	9728,43	1,33
	Предоставление платежных документов	244	19295,52	1607,96	0,22	244	19295,52	1607,96	0,22
	Паспортный стол	7299,64	38542,10	3211,84	0,44	7299,64	38542,10	3211,84	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	244	3455,04	287,92	0,04	244	3455,04	287,92	0,04
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7299,64	21898,92	1824,91	0,25	7299,64	21898,92	1824,91	0,25
	Управленческие расходы	7299,64	444986,05	37082,17	5,08	7299,64	444986,05	37082,17	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7299,64	1989777,84	165814,82	22,72	7299,64	1656711,00	138059,25	18,91

20	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	7299,64	40368,63	3364,05	0,46	7299,64	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДЭО	7299,64	40368,63	3364,05	0,46	7299,64	0,00	0,00	0,00
21	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	7299,64	3623,00	301,92	0,04	7299,64	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	7299,64	3623,00	301,92	0,04	7299,64	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	7299,64	2033769,47	169480,79	23,22	7299,64	1656711,00	138059,25	18,91

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01" 07 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 65 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 7299,64 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 200,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-904		1500000	125000	17,12		1500000	125000	17,12
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		43797	3650	0,50		43797	3650	0,50
3	Ранее выполненные работы на 01.05.2023г		59265	4939	0,68		59265	4939	0,68
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		1603062	133589	18,30		1603062	133589	18,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1603062	133589	18,30		1603062	133589	18,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

