

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.5

г. Димитровград

« 01 » 04 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2024 г. по « 31 » 03 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов




Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3583,52 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3583,52	45152,35	3762,70	1,05	3583,52	45152,35	3762,70	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	0,00	0,00	0,00	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3583,52	10750,56	895,88	0,25	3583,52	10750,56	895,88	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	3583,52	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	3583,52	51840,00	4320,00	1,21	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3583,52	21501,12	1791,76	0,50	3583,52	2150,11	179,18	0,05
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	145347,57	12112,30	3,38	2	145347,57	12112,30	3,38
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3583,52	36121,88	3010,16	0,84	3583,52	2150,11	179,18	0,05
13	ТО ДВК	3583,52	14190,74	1182,56	0,33	3583,52	14190,74	1182,56	0,33
14	Обслуживание ВДО	3583,52	101184,27	8432,02	2,35	3583,52	98604,14	8217,01	2,29
15	Обслуживание ВДЭО	3583,52	31040,85	2586,74	0,72	3583,52	10076,60	839,72	0,19
	содержание ВДЭО	3583,52	25801,34	2150,11	0,60	3583,52	8170,43	680,87	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	3583,52	5239,51	436,63	0,12	3583,52	1906,18	158,85	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	475	3990,00	332,50	0,09	475	3990,00	332,50	0,09
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3583,52	52315,00	4359,58	1,22	3583,52	0,00	0,00	0,00
	покос травы	700	9009,00	750,75	0,21	700	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3583,52	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3583,52	36306,00	3025,50	0,84	3583,52	0,00	0,00	0,00

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15409,57	1284,13	0,36	1	1995,00	166,25	0,05
	дератизация	475	1995,00	166,25	0,05	475	1995,00	166,25	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	665	8934,57	744,55	0,21	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	700	4480,00	373,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3583,52	8600,45	716,70	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3583,52	163582,02	13631,84	3,80	3583,52	139955,69	11662,97	3,25
	ручная уборка	2547	122307,57	10192,30	2,84	2547	122307,57	10192,30	2,84
	мех уборка (в зимний период)	612	41274,46	3439,54	0,96	612	17648,12	1470,68	0,41
21	Уборка лестничных клеток	524,4	142850,16	11904,18	3,32	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3583,52	64612,81	5384,40	1,50	3583,52	52471,31	4372,61	1,22
	Предоставление платежных документов	73	6202,08	516,84	0,14	73	6202,08	516,84	0,14
	Паспортный стол	3583,52	20211,05	1684,25	0,47	3583,52	20211,05	1684,25	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1112,52	92,71	0,03	73	1112,52	92,71	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3583,52	11610,60	967,55	0,27	3583,52	11610,60	967,55	0,27
	Управленческие расходы	3583,52	240382,52	20031,88	5,59	3583,52	230061,98	19171,83	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3583,52	1203008,14	100250,68	27,98	3583,52	811032,43	67586,04	18,82

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 5/М
от "01" декабря 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3583,52 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		129006	10751	3,00		129006	10751	3,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		215011	17918	5,00		215011	17918	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		344017	28669	8,00		344017	28669	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			344017	28669	8,00		344017	28669	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов





