

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 40 А

г. Дмитровград

«9» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дмитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Московская, № 40 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Дмитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ВЧ 2022 г. по «31» 04 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 40 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 40 А Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Дмитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Дмитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев / Шагзурова Н.Р.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1750,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 396,50 м.кв.

Год постройки: 2005

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1750,92	20170,60	1680,88	0,96	1750,92	20170,60	1680,88	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1750,92	3361,77	280,15	0,16	1750,92	3361,77	280,15	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	1,09	1	22800,00	1900,00	1,09
5	Обслуживание домофона	1750,92	11520,00	960,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1750,92	10505,52	875,46	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1750,92	17649,27	1470,77	0,84	1750,92	52527,67	4377,31	2,50
8	ТО ДВК	1750,92	6303,31	525,28	0,30	1750,92	6303,31	525,28	0,30
9	Обслуживание ВДО	1750,92	48955,72	4079,64	2,33	1750,92	37752	3146,00	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	1750,92	14296,16	1191,35	0,68	1750,92	6473,14	539,43	0,31
	содержание ВДЭО	1750,92	12606,62	1050,55	0,60	1750,92	4783,60	398,63	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	1750,92	1689,54	140,80	0,08	1750,92	1689,54	140,80	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	599	4672,20	389,35	0,22	599	4672,20	389,35	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1750,92	15321,52	1276,79	0,73	1750,92	1516,97	126,41	0,07
	покос травы	1100,73	10699,10	891,59	0,51	1100,73	1516,97	126,41	0,07
	содержание территории, МАФ	1750,92	4622,43	385,20	0,22	1750,92	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15896,64	1324,72	0,76	1	3540,09	295,01	0,17
	дератизация	599	2372,04	197,67	0,11	599	2372,04	197,67	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	599	2336,10	194,68	0,11	599	1168,05	97,34	0,06
	дезинсекция (от тараканов, комаров) 2 раза	599	2336,10	194,68	0,11		0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	599	2688,31	224,03	0,13		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1100,73	6164,09	513,67	0,29		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1750,92	4202,21	350,18	0,20	1750,92	2101,10	175,09	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1750,92	75850,60	6320,88	3,61	1750,92	75921,25	6326,77	3,61
	ручная уборка	589,6	69313,92	5776,16	3,30	589,6	69313,92	5776,16	3,30
	мех уборка (в зимний период)	126	6536,68	544,72	0,31	126	6607,33	550,61	0,31
16	Уборка лестничных клеток	292,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1750,92	20908,09	1742,34	1,00	1750,92	20908,09	1742,34	1,00
	Предоставление платежных документов	24	1569,60	130,80	0,07	24	1569,60	130,80	0,07
	Паспортный стол	1750,92	7563,97	630,33	0,36	1750,92	7563,97	630,33	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1750,92	4202,21	350,18	0,20	1750,92	4202,21	350,18	0,20
	Управленческие расходы	1750,92	92448,58	7704,05	4,40	1750,92	92448,58	7704,05	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1750,92	398197,97	33183,16	18,95	1750,92	363832,54	30319,38	17,32	

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
 к договору № 8/11
 от 01 " 04 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №40а по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 1750,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 396,50 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт кровли КП от 12.08.2021		685150	38064	21,74		685150	38064	21,74
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		685150	38064	21,74		685150	38064	21,74
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			685150	38064	21,74		685150	38064	21,74

Тариф рассчитан на 18 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/21
от "08" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №40а по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 1750,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 396,50 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		42021	3502	2,00		42021	3502	2,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		42021	3502	2,00		42021	3502	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			42021	3502	2,00		42021	3502	2,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



