

ПРОТОКОЛ № Л.Ком.43/54

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 43 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 25 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 27142,84 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 25141,69 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1392,95 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 608,20 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Боярищева Геннадия Семеновича - собственника квартиры № 427 в многоквартирном доме № 43 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.11.2015 г. по 16.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Боярищева Г. С., кв. 427; Кондерской Т. А., кв. 44; Шушмаркиной О.П., кв. 348.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 717 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 21588,66 кв.м., что составляет 79,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или варианту №2 (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договоры с арендаторами и провайдерами по расценкам 2016г.
13. Наделить совет дома полномочиями принимать решение об изменении утвержденного перечня работ (услуг) (в случае необходимости в его изменении (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ(услуг) и т. д.), без созыва общего собрания собственников помещений. Такое решение оформляется протоколом совета дома и предоставляется управляющей компании до начала выполнения измененных работ (услуг).

14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Боярищев Геннадий Семенович, кв. 427

Секретарь собрания : Кондерская Татьяна Аркадьевна, кв. 44

Голосовали:

-за председателя собрания - Боярищева Геннадия Семеновича, кв. 427

«ЗА» 21457,09 кв.м., что составляет 99,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 37,47 кв.м., что составляет 0,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,10 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кондерскую Татьяну Аркадьевну, кв. 44

«ЗА» 21432,46 кв.м., что составляет 99,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,10 кв.м., что составляет 0,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,10 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать:

- председателем собрания - Боярищева Геннадия Семеновича, кв. 427,

- секретарем собрания - Кондерскую Татьяну Аркадьевну, кв. 44

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Боярищев Геннадий Семенович, кв. 427

2. Кондерская Татьяна Аркадьевна, кв. 44

3. Шушмаркина Ольга Петровна, кв. 348

Голосовали:

«ЗА» 21394,99 кв.м., что составляет 99,10 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 31,02 кв.м., что составляет 0,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162,65 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии.

1. Боярищева Геннадия Семеновича, кв. 427

2. Кондерскую Татьяну Аркадьевну, кв. 44

3. Шушмаркину Ольгу Петровну, кв. 348

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 19679,47 кв.м., что составляет 91,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 17,50 кв.м., что составляет 0,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1891,69 кв.м., что составляет 8,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 19716,36 кв.м., что составляет 91,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 17,50 кв.м., что составляет 0,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1854,80 кв.м., что составляет 8,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 16191,83 кв.м., что составляет 75,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 3660,22 кв.м., что составляет 16,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1736,61 кв.м., что составляет 8,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Боярищева Геннадия Семеновича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 19805,80 кв.м., что составляет 91,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 117,71 кв.м., что составляет 0,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1665,15 кв.м., что составляет 7,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Боярищева Геннадия Семеновича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания Боярищева Геннадия Семеновича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 19723,34 кв.м., что составляет 91,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 140,74 кв.м., что составляет 0,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1724,58 кв.м., что составляет 7,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Боярищева Геннадия Семеновича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (63,64руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (56,88руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(6,76руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (23,81руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,63руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,18руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 19937,76 кв.м., что составляет 92,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1650,90 кв.м., что составляет 7,65 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,81руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,63руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,18руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 63,64 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,81 руб. с 1 кв.м.- 19937,76 кв.м., что составляет 92,35 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1663,21 кв.м., что составляет 7,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 18044,44 кв.м., что составляет 83,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1881,01 кв.м., что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 19722,53 кв.м., что составляет 91,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 379,08 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1487,05 кв.м., что составляет 6,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 17,50 кв.м., что составляет 0,08 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 19705,03 кв.м., что составляет 91,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2906,40 кв.м., что составляет 13,46 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 17007,10 кв.м., что составляет 78,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1675,16 кв.м., что составляет 7,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договоры с арендаторами и провайдерами по расценкам 2016г.

Голосовали:

«ЗА» 19464,07 кв.м., что составляет 90,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 396,83 кв.м., что составляет 1,84 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1727,76 кв.м., что составляет 8,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договоры с арендаторами и провайдерами по расценкам 2016г.

По тринадцатому вопросу:Наделить совет дома полномочиями принимать решение об изменении утвержденного перечня работ (услуг) (в случае необходимости в его изменении (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ(услуг) и т. д.), без созыва общего собрания собственников помещений. Такое решение оформляется протоколом совета дома и предоставляется управляющей компании до начала выполнения измененных работ (услуг).

Голосовали:

«ЗА» 19640,58 кв.м., что составляет 90,98 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 131,64 кв.м., что составляет 0,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1816,44 кв.м., что составляет 8,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить совет дома полномочиями принимать решение об изменении утвержденного перечня работ (услуг) (в случае необходимости в его изменении (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ(услуг) и т. д.), без созыва общего собрания собственников помещений. Такое решение оформляется протоколом совета дома и предоставляется управляющей компании до начала выполнения измененных работ (услуг).

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 21494,56 кв.м., что составляет 99,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,10 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: *Воз* | *Т.С. Воронин* |

Секретарь собрания: *Мон* | *Кондреев* |

Счетная комиссия: *Воз* | *Т.С. Воронин* |
Мон | *Кондреев* |
Шушиф | *Шушимаркина* |