

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Ленина, д. 37Д**

г. Димитровград

« 01 » 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Ленина, д.37Д, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 37Д по ул. Ленина, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 37Д по ул. Ленина (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37д по ул. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 11336,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1189,2 м.кв.

Год постройки: 2020

Этажность: 16

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 142

Кол-во помещений: 142

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	11336,8	142843,68	11903,64	1,05	11336,8	142843,68	11903,64	1,05
2	Поверка ОДПУ	11336,8	0,00	0,00	0,00	11336,8	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание оборудования погодного регулирования	11336,8	7000,00	583,33	0,05	11336,8	7000,00	583,33	0,05
4	Содержание ОДПУ	1	15840,00	1320,00	0,12	1	15840,00	1320,00	0,12
5	Обслуживание повысительных насосов	11336,8	27000,00	2250,00	0,20	11336,8	27000,00	2250,00	0,20
6	Обслуживание домофона	11336,8	76680,00	6390,00	0,56	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	11336,8	68020,80	5668,40	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	514237,25	42853,10	3,78	2	514237,248	42853,104	3,78
9	Обслуживание противопожарной сигнализации	2	102432,48	8536,04	0,75	2	102432,48	8536,04	0,75
10	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,01	2	2000,00	166,67	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	11336,8	114274,94	9522,91	0,84	11336,8	25109,00	2092,42	0,18
12	ТО ДВК	11336,8	44893,73	3741,14	0,33	11336,8	44893,73	3741,14	0,33
13	Обслуживание ВДО	11336,8	316976,93	26414,74	2,33	11336,8	86991,78	7249,31	0,64
14	Обслуживание ВДЭО	11336,8	86624,96	7218,75	0,64	11336,8	28785,42	2398,79	0,21
	содержание ВДЭО	11336,8	81624,96	6802,08	0,60	11336,8	23785,42	1982,12	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	11336,8	5000,00	416,67	0,04	11336,8	5000,00	416,67	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	11336,8	82691,71	6890,98	0,61	11336,8	10785,44	898,79	0,08
	покос травы	400	5148,00	429,00	0,04	400	1716,00	143,00	0,01
	содержание территории	11336,8	12243,74	1020,31	0,09	11336,8	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	11336,8	65299,97	5441,66	0,48	11336,8	9069,44	755,79	0,07
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	11336,8	18793,80	1566,15	0,14	11336,8	4624,20	385,35	0,03

	дератизация	1101	4624,20	385,35	0,03	1101	4624,20	385,35	0,03
	дезинсекция 3 раза	1101	10569,60	880,80	0,08	1101	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	3600,00	300,00	0,03	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	11336,8	230511,96	19209,33	1,69	11336,8	246818,51	20568,21	1,81
	ручная уборка	937	200837,51	16736,46	1,48	937	200837,51	16736,46	1,48
	мех уборка (в зимний период)	286	29674,44	2472,87	0,22	286	45981,00	3831,75	0,34
18	Уборка лестничных клеток	2109	1268713,48	105726,12	9,33	2109	296816,54	24734,71	2,18
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	11336,8	112438,38	9369,87	0,83	11336,8	112438,38	9369,87	0,83
	Предоставление платежных документов	142	12064,32	1005,36	0,09	142	12064,32	1005,36	0,09
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	11336,8	36731,23	3060,94	0,27	11336,8	36731,23	3060,94	0,27
	Паспортный стол	11336,8	63939,55	5328,30	0,47	11336,8	63939,55	5328,30	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	142	2164,08	180,34	0,02	142	2164,08	180,34	0,02
	Управленческие расходы	11336,8	760472,54	63372,71	5,59	11336,8	760472,54	63372,71	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		11336,8	4107345,82	342278,82	30,19	11336,8	2543988,13	211999,01	18,70

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

*Носигомова А.И.*

Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" января 2011 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37Д по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 11336,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1189,2 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		204062	17005	1,50		136041	11337	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		272083	22674	2,00		272083	22674	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		476145	39679	3,50		408124	34011	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			476145	39679	3,50		408124	34011	3,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



