

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Власть Труда, № 26

г. Димитровград

«22» Июль 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Власть Труда, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2022 г. по «30» 06 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Власть Труда, № 26 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Власть Труда, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю. Исаев

_____ Александр, Сем _____



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3451,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3451,44	39760,59	3313,38	0,96	3451,44	39760,59	3313,38	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3451,44	6626,76	552,23	0,16	3451,44	6626,76	552,23	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	21120,00	1760,00	0,51	1	21120,00	1760,00	0,51
5	Обслуживание домофона	3451,44	37800,00	3150,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3451,44	20708,64	1725,72	0,50	3451,44	2070,86	172,57	0,05
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3451,44	34790,52	2899,21	0,84	3451,44	2733,54	227,80	0,07
8	ТО ДВК	3451,44	12425,18	1035,43	0,30	3451,44	12425,18	1035,43	0,30
9	Обслуживание ВДО	3451,44	96502,26	8041,86	2,33	3451,44	44647,83	3720,65	1,08
10	Обслуживание ВДЭО	3451,44	29050,37	2420,86	0,70	3451,44	4141,73	345,14	0,10
	содержание ВДЭО	3451,44	24850,37	2070,86	0,60	3451,44	4141,73	345,14	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3451,44	4200,00	350,00	0,10		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	579	4516,20	376,35	0,11	579	4516,20	376,35	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3451,44	57607,85	4800,65	1,39	3451,44	39512,09	3292,67	0,95
	покос травы	2857	33060,89	2755,07	0,80	2857	12425,18	1035,43	0,30
	содержание территории	3451,44	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3451,44	19880,29	1656,69	0,48	3451,44	27086,90	2257,24	0,65
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27198,19	2266,52	0,66	1	2431,80	202,65	0,06
	дератизация	579	2431,80	202,65	0,06	579	2431,80	202,65	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	2489,70	207,48	0,06		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	2489,70	207,48	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2827,84	235,65	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	16959,15	1413,26	0,41	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3451,44	8283,46	690,29	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3451,44	206717,83	17226,49	4,99	3451,44	191287,73	15940,64	4,62
	ручная уборка	3468	180519,24	15043,27	4,36	3468	180519,24	15043,27	4,36
	мех уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	10768,49	897,37	0,26
16	Уборка лестничных клеток	474,4	79603,92	6633,66	1,92	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3451,44	29594,48	2466,21	0,71	3451,44	29594,48	2466,21	0,71
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,12	70	4947,60	412,30	0,12
	Паспортный стол	3451,44	16152,74	1346,06	0,39	3451,44	16152,74	1346,06	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3451,44	9111,80	759,32	0,22	3451,44	9111,80	759,32	0,22
	Управленческие расходы	3451,44	188034,45	15669,54	4,54	3451,44	188034,45	15669,54	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3451,44	930552,84	77546,07	22,47	3451,44	619115,38	51592,95	14,95	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 06 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул.Власть Труда

эксплуатируемая площадь: 3451,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		207086	17257	5,00		207086	17257	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41417	3451	1,00		41417	3451	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.202г.		157233	13103	3,80		157233	13103	3,80
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		248503	20708	6,00		248503	20708	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			248503	20708	6,00		248503	20708	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

