

Дополнительное соглашение  
к договору №41/2020 управления многоквартирным жилым домом №15  
по ул. Королева г. Димитровграда от 27.01.2021 г.

г. Димитровград

«19» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 15, в лице Председателя Совета дома Смирновой Любовь Николаевны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «16» ноября 2021 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 27.01.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «16» ноября 2021г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 15,65 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г. Димитровград,

ул. Октябрьская, д. 76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г. Димитровград пр. Димитрова, 1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

К/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

**Собственники, в лице Председателя Совета**

**дома**



Директор

/А.Ю. Андреев/

/Смирнова Л.Н./

## к договору управления многоквартирным домом

от " 27 " января 20 21 г.

г.Дмитровград

« 19 » ноября 20 21 г.

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Королева 15

Общая площадь 4635,23 м2  
 Площадь жилых помещений 4635,23 м2  
 Площадь нежилых помещений 0 м2  
 Площадь подвала 901,4 м2  
 Количество лицевых счетов 99

5 этажей

6 подъездов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	<b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки полов.</b>			<b>26860,54</b>	<b>2238,38</b>	<b>0,48</b>
--	осмотры,обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
--	восстановление просевших откосов при просадках, отслоение от стен (до 5м2)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	3337,37	278,11	0,06
--	заделка продухов в цоколях зданий	осенний период	по факту выполнения работ	2224,91	185,41	0,04
--	мелкий ремонт полов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
--	ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
--	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
--	замена почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2781,14	231,76	0,05
--	дератизация	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	3785,88	315,49	0,07
--	дезинсекция	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1938,01	161,50	0,03
--	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	2 раза в месяц	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
--	приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и проч.)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
--	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	2224,91	185,41	0,04
--	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5006,05	417,17	0,09
2	<b>Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений</b>			<b>26698,92</b>	<b>2224,91</b>	<b>0,48</b>
--	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
--	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1668,68	139,06	0,03
--	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
--	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1668,68	139,06	0,03
--	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка ливнеприемных воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
--	проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
--	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — промазка битумом, мастикой или ремонт отд. местами наплавленным материалом до 10 м2	по мере необходимости	по факту выполнения работ	16686,83	1390,57	0,30

укрепление штробы внутреннего водостока	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5006,05	417,17	0,09
<b>3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>5562,28</b>	<b>463,52</b>	<b>0,10</b>
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
прочистка системы вентиляции	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4449,82	370,82	0,08
<b>4 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного) и водоотведения</b>			<b>47835,57</b>	<b>3986,30</b>	<b>0,86</b>
осмотры элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на технических этажах, на лестницах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах)	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение сгонов, набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки, прочистка внутренней канализации	в течении смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	11124,55	927,05	0,20
замена запорной арматуры (вентили, задвижки)	по графику	по факту выполнения работ	11124,55	927,05	0,20
замена фановой трубы и канализационной трубы (до 3м)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
замена участков внутреннего трубопровода и стояка (до 3м)	незамедлительно	по факту выполнения работ	8343,41	695,28	0,15
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5006,05	417,17	0,09
<b>5 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)</b>			<b>58403,90</b>	<b>4866,99</b>	<b>1,05</b>
проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление), обеспечение их удовлетворительного функционирования	ежедневно	по факту выполнения работ	556,23	46,35	0,01
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	22249,10	1854,09	0,40
регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	в течении всего отопительного периода	по факту выполнения работ	7787,19	648,93	0,14
замена стояков (до 3м)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
консервация системы центрального отопления	2 раза в год	по факту выполнения работ	3893,59	324,47	0,07
замена задвижек и вентиля	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	8343,41	695,28	0,15
ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1668,68	139,06	0,03
очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2781,14	231,76	0,05
<b>6 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>14461,92</b>	<b>1205,16</b>	<b>0,26</b>
замеры сопротивления изоляции проводов	по графику, сторонней организацией	по факту выполнения работ	1112,46	92,70	0,02
техническое обслуживание внутридомовых электросетей и устранение неисправностей электрических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, электроизмерительных, мелкий ремонт электропроводки и ревизия ВРУ в местах общего пользования	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
выдача и замена ламп в местах общего пользования	1 раз в квартал	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
снятие показаний э/э ОДПУ	1 раз в месяц	по факту выполнения работ	2224,91	185,41	0,04
<b>7 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</b>	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения работ	<b>26568,15</b>	<b>2214,01</b>	<b>0,48</b>
содержание системы ВДГО	по мере необходимости	по факту выполнения работ	9455,87	787,99	0,17
замена вентилей и отсечных кранов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
диагностика ВДГО	1 раз в 3 года	по факту выполнения работ	11550,00	962,50	0,21
<b>8 Диспетчеризация ОДПУ</b>	по графику	1 раз в месяц	<b>18000,00</b>	<b>1500,00</b>	<b>0,32</b>

9	Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года	по факту выполнения работ	13905,69	1158,81	0,25
10	Установка детского городка	по графику	1 раз в месяц	6674,73	556,23	0,12
11	Работы по благоустройству придомовой территории			218041,22	18170,10	3,92
--	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание снега, посыпка территорий противогололедным материалом, во время гололеда очистка территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см., подметание территории в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе), очистка урн от мусора, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см. В теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров, очистка урн от мусора, уборка газонов, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка приемков прочистка ливневой канализации.	по графику	Ежемесячно	110133,06	9177,76	1,98
--	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания мусоропроводов и контейнерных площадок	по графику	Ежемесячно	16686,83	1390,57	0,30
--	механизированная уборка снега	по мере необходимости	по факту выполнения работ	11124,55	927,05	0,20
--	содержание зеленых насаждений, в т.ч. покос газонов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	8343,41	695,28	0,15
--	спил и вывоз аварийных деревьев	по мере необходимости	по факту выполнения работ	33373,66	2781,14	0,60
--	ремонт и содержание МАФ (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5562,28	463,52	0,10
--	услуги спец.техники (телескоп, КАМАЗ)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	16130,60	1344,22	0,29
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	16686,83	1390,57	0,30
12	Уборка мест общего пользования	по графику	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифта	круглосуточно в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
14	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	Ежемесячно	58403,90	4866,99	1,05
15	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ			338026,15	28168,85	6,08
	Услуги ООО «РИЦ- Димитровгра» в т.ч.	в течении месяца	Ежемесячно	33213,43	2767,79	0,60
	Конвертирование, распечатка платежных документов	в течении месяца	Ежемесячно	6474,60	539,55	0,12
	Услуги по размещению информации в ГИС ЖК	в течении месяца	Ежемесячно	1152,36	96,03	0,02
	Услуга по начислению и сбору платежей	в течении месяца	Ежемесячно	25586,47	2132,21	0,46
	Рентабельность	в течении месяца	Ежемесячно	57291,44	4774,29	1,03
	общехозяйственные и административные расходы на управление многоквартирным жилым домом	1 раз в месяц	Ежемесячно	247521,28	20626,77	4,45
16	Резерв затрат на непредвиденные расходы			11124,55	927,05	0,20
	<b>ИТОГО</b>			<b>870 567,52</b>	<b>72 547,29</b>	<b>15,65</b>

Директор ООО «Городская УК» \_\_\_\_\_ А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ Смирнова Л.Н.



к договору управления многоквартирным домом  
от "27" января 2021 г.

г.Дмитровград

«19» ноября 2021 г.

Перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: **Королева 15**

Общая площадь 4635,23 м2  
Площадь жилых помещений 4635,23 м2  
Площадь нежилых помещений 0 м2

№ п/п	Наименование работ	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	Ремонт подъезда (№1)	50 060,48	4 171,71	0,90
2	Ремонт крылечек	230 834,45	19 236,20	4,15
	<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>280 894,94</b>	<b>23 407,91</b>	<b>5,05</b>
	Услуги РИЦ по начислению и сбору платежей (3%)	8 426,85	702,24	0,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>289 321,79</b>	<b>24 110,15</b>	<b>5,20</b>

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома

Смирнова Л.Н.



*[Handwritten signatures in blue ink]*