

Дополнительное соглашение
к договору №26/2019 управления многоквартирным жилым домом №74
п.р. ~~Автостроителей~~ г. Димитровграда от 23.12.2019 г.

г. Димитровград

«27» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр.Автостроителей, д. 74, в лице Председателя Совета дома Аблязова Фарита Ахметовича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «27» апреля 2024 года считать утратившим силу Приложение № 4 от 23.12.2019 г., дополнить договор Приложением № 7 от 27.04.2024 г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением № 4 и Приложением № 7 в редакции от «27» апреля 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,35 руб. с 1 кв.м в месяц.

3. Плата за услугу «Уборка подъездов, лестничных клеток» составляет 2,10 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета

дома

Директор _____ /А.Ю. Андреев/

_____/Аблязов Ф.А./



Приложение № 4к договору № 26/2019
От "23" 12 2019**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №74 пр. Автостроителей**с « 01 » апреля 20 24 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	796,80	Общая площадь, м2	2847,14
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	63	Жилая площадь, м2	2734,14
				Нежилая площадь, м2	113,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				39295,85	1,15		39295,85	1,15	
Содержание МАФ, м2	450,00	41,00	1	18450,00	0,54	1	18450,00	0,54	
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,25	2847,14	2	7117,85	0,21	2	7117,85	0,21	
Очистка козырьков, м2 кровли	74,00	16,00	2	2368,00	0,07	2	2368,00	0,07	
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,05	2	1560,00	0,05	
Покраска бордюрного камня, пм	27,00	120,00	1	3240,00	0,09	1	3240,00	0,09	
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	82,00	40,00	2	6560,00	0,19	2	6560,00	0,19	
Благоустройство, в т.ч.				141877,60	4,15		141877,60	4,15	
Дератизация и дезинсекция, м2 подвала	0,62	796,80	12	5904,29	0,17	12	5904,29	0,17	
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	3	21000,00	0,61	3	21000,00	0,61	
Покос травы, м2 газонов	3,25	1640,00	2	10660,00	0,31	2	10660,00	0,31	
Содержание контейнерной площадки	0,35	2847,14	12	11957,99	0,35	12	11957,99	0,35	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,66	2847,14	12	91000,00	2,66	12	91000,00	2,66	
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2847,14	2	797,20	0,02	2	797,20	0,02	
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2734,14	1	273,41	0,01	1	273,41	0,01	
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	2847,14	1	284,71	0,01	1	284,71	0,01	
Содержание электрооборудования, в т.ч.				12258,96	0,36		12258,96	0,36	
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	2847,14	12	1708,28	0,05	12	1708,28	0,05	
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,15	2847,14	12	5124,85	0,15	12	5124,85	0,15	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,13	2847,14	12	4441,54	0,13	12	4441,54	0,13
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,03	2734,14	12	984,29	0,03	12	984,29	0,03
Содержание ВДО, в т.ч.				121625,04	3,56		121625,04	3,56
Аварийная служба, м2	0,94	2847,14	12	32115,74	0,94	12	32115,74	0,94
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	210,00	30,00	1	6300,00	0,18	1	6300,00	0,18
Консервация системы центрального отопления, 100 м	134,00	45,00	1	6030,00	0,18	1	6030,00	0,18
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, пм	23,32	650,00	1	15158,00	0,44	1	15158,00	0,44
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,93	796,80	4	2964,10	0,09	4	2964,10	0,09
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	92,00	20,00	1	1840,00	0,05	1	1840,00	0,05
Промывка грязевиков, шт.	701,29	2,00	1	1402,58	0,04	1	1402,58	0,04
Промывка системы ЦО, м.п	3,74	650,00	1	2431,00	0,07	1	2431,00	0,07
Устранение засоров, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,36	1	12258,00	0,36
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,80	2847,14	1	2277,71	0,07	1	2277,71	0,07
Ревизия запорной арматуры, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,00	0,04	1	1480,00	0,04
Содержание ВДГО, м2	3,50	2847,14	1	9964,99	0,29	1	9964,99	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,53	12	18000,00	0,53
Поверка ОДПУ	0,25	2847,14	12	8541,42	0,25	1	8541,42	0,25
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,03	1	861,50	0,03
Услуги РИЦ, в т.ч.				41678,69	1,22		31600,58	0,92
Паспортный стол, м2	0,44	2847,14	12	15032,90	0,44	12	15032,90	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2847,14	12	5466,51	0,16	12	0,00	0,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,28	63,00	12	967,68	0,03	12	967,68	0,03
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	63,00	12	4611,60	0,13	12	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	15600,00	0,46	12	15600,00	0,46
Общехозяйственные расходы, в т.ч.				211827,22	6,20		211827,22	6,20
Общехозяйственные расходы	5,90	2847,14	12	201577,51	5,90	12	201577,51	5,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, содержание информ. стендов, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,30	2847,14	12	10249,70	0,30	12	10249,70	0,30
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	2847,14	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				0,00	0,00		0,00	0,00
Всего расходов, руб.				568563,36	16,64		558485,25	16,35

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

С. А. Носов

Приложение № 4
к договору № 26/2019
от "23" "12" 2019

Стоимость затрат на уборку лестничных клеток дома по адресу дом №74 пр.Автостроителей

с « 01 » марта 20 24 г.

Этажность	5	Общая площадь, м2	2847,14
Подъездов	4	Жилая площадь, м2	2734,14
		Нежилая площадь, м2	113,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка лестничных клеток, в т.ч			0	71747,93	2,10	0	71747,93	2,10
Уборка лестничных клеток	2,03	2847,14	12	69356,33	2,03	12	69356,33	2,03
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,07	2847,14	12	2391,60	0,07	12	2391,60	0,07
Итого, руб.				71747,93	2,10		71747,93	2,10

Директор ООО «Городская УК»



А.Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)

(Handwritten signature: Р. Д. Юматов)

