

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, д. 11

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Осипенко, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 11 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организациями
ООО «УК Димитровград»

Собственники МКД

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В. Пахомов

✓ 
Шамеров А.Р.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 11 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5613,68 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевого счетов: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5613,68	70732,37	5894,36	1,05	5613,68	70732,37	5894,36	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5613,68	11451,91	954,33	0,17	5613,68	11451,91	954,33	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,41	1	27588,00	2299,00	0,41
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	5613,68	7000,00	583,33	0,10	5613,68	7000,00	583,33	0,10
5	Обслуживание домофона	5613,68	58320,00	4860,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5613,68	33682,08	2806,84	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	224322,65	18693,55	3,33	3	224322,65	18693,55	3,33
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	750,00	62,50	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5613,68	56585,89	4715,49	0,84	5613,68	2223,02	185,25	0,03
11	ТО ДВК	5613,68	22230,17	1852,51	0,33	5613,68	22230,17	1852,51	0,33
12	Обслуживание ВДО	5613,68	156958,49	13079,87	2,33	5613,68	189293,29	15774,44	2,81
13	Обслуживание ВДЭО	5613,68	40418,50	3368,21	0,60	5613,68	14752,75	1229,40	0,22
	содержание ВДЭО	5613,68	40418,50	3368,21	0,60	5613,68	14752,75	1229,40	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	5613,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,09	708	5947,20	495,60	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5613,68	45495,66	3791,31	0,68	5613,68	11933,70	994,47	0,18
	покос травы	1000	11550,00	962,50	0,17	1000	3850,00	320,83	0,06
	содержание территории	5613,68	7000,00	583,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5613,68	26945,66	2245,47	0,40	5613,68	8083,70	673,64	0,12
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32616,33	2718,03	0,48	1	7434,00	619,50	0,11

	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	991,2	13381,20	1115,10	0,20	991,2	4460,40	371,70	0,07
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	9000,00	750,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5613,68	13472,83	1122,74	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5613,68	236362,78	19696,90	3,51	5613,68	162347,63	13528,97	2,41
	ручная уборка	2683	163660,39	13638,37	2,43	2683	144832,94	12069,41	2,15
	мех уборка (в зимний период)	539	72702,39	6058,53	1,08	539	17514,68	1459,56	0,26
19	Уборка лестничных клеток	711,6	222861,04	18571,75	3,31	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5613,68	73414,01	6117,83	1,09	5613,68	55742,16	4645,18	0,83
	Предоставление платежных документов	108	8540,64	711,72	0,13	108	8540,64	711,72	0,13
	Паспортный стол	5613,68	29640,23	2470,02	0,44	5613,68	29640,23	2470,02	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	109	1543,44	128,62	0,02	109	1543,44	128,62	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5613,68	16841,04	1403,42	0,25	5613,68	16841,04	1403,42	0,25
	Управленческие расходы	5613,68	342209,93	28517,49	5,08	5613,68	332778,95	27731,58	4,94
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5613,68	1732735,20	144394,60	25,72	5613,68	1196093,15	99674,43	17,76

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	5613,68	166229,13	13852,43	2,47	0	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	5613,68	166229,13	13852,43	2,47	0	0,00	0,00	0,00
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	5613,68	7256,47	604,71	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	5613,68	7256,47	604,71	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	5613,68	1906220,80	158851,73	28,30	5613,68	1196093,15	99674,43	17,76

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



от 01 " 10 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5613,68 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		336820	28068	5,00		336820	28068	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67364	5614	1,00		0	0	0,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		404184	33682	6,00		336820	28068	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			404184	33682	6,00		336820	28068	5,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'С.С.С.' and another illegible signature.

