

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания собственников в многоквартирном доме
г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 93.

Общая площадь дома **4580,00 кв.м.** Площадь помещений, находящихся в собственности **4064,21 кв.м.**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **122** собственника помещений, обладающие **3583,23 кв.м.**, что составляет **78,2 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в очной форме.

Собственники надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках перед входом в подъезд.

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 83 дома 93 по ул.

Аблукова Тимошиной Натальи Васильевны – председателя совета дома (СГРП № 73-73/001-73/001/051/2015-443/2 от 21.10.2015).

Адрес для передачи итогов голосования (решений собственников): г. Ульяновск, ул. Аблукова, 93, кв. 83. Тимошиной Н.В.

Дата и время окончания голосования собственников по вопросам: **14 апреля 2019 г. - 20-00 часов.**

Повестка собрания:

- 1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.*
- 2. Расторжение договора управления, заключенного собственниками МКД с ООО «Новый век» с 30.04.2019 г.*
- 3. Выбор способа управления – заключение договора управления с Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.04.2019г. с ООО УК «ЭкоДом».*
- 4. Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту с 01 мая 2019 г. по 30.10.2019 г.*
- 5. Подтверждение выбора председателя совета дома в лице Тимошиной Н.В., вознаграждения старшему по дому; выбор совета дома.*
- 6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, и ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.*
- 7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГМ с 01.05.2019 г.*
- 8. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.*
- 9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств по статье «Текущий ремонт».*
- 10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.*

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и определении места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания – Тимошину Н.В., секретарем собрания - Идиетуллову З.В., в состав счетной комиссии - Тимошину Н.В., Идиетуллову З.В., Севастьянову Л.Е.

Результаты голосования:

ЗА – 3583,23 кв.м, что составляет 100% голосов;

ПРОТИВ – 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили единогласно: выбрать председателем собрания Тимошину Н. В. Выбрать секретарем собрания Идиетуллову З. В. Утвердить состав счетной комиссии – Тимошину Н.В., Идиетуллову З.В., Севастьянову Л.Е.

2. Расторжение договора управления, заключенного собственниками МКД с ООО «Новый век» с 30.04.2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «Новый век» с 30.04.2019 г.

Результаты голосования:

ЗА – 3583,23 кв.м, что составляет 100% голосов;

ПРОТИВ – 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили единогласно: расторгнуть договор управления, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «Новый век» с 30.04.2019 г.

3. Выбор способа управления – заключение договора управления с

Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г. с ООО УК «ЭкоДом».

Предложено: Выбрать способ управления: заключение договора управления с ООО «ЭкоДом» (ИНН7327089384, КПП 732701001, ОГРН 1187325019463), в лице директора Мишкина Дмитрия Валерьевича с 01 мая 2019 г. Утвердить договор управления с 01.05.2019г. с ООО УК «ЭкоДом».

Результаты голосования:

ЗА –3527,36 кв.м, что составляет 98,4% голосов;

ПРОТИВ –55,87 кв.м, что составляет 1,6% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления: заключение договора управления с ООО «ЭкоДом» (ИНН7327089384, КПП 732701001, ОГРН 1187325019463), в лице директора Мишкина Дмитрия Валерьевича с 01 мая 2019 г. Утвердить договор управления с 01.05.2019г. с ООО УК «ЭкоДом».

4. Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту с 01.05. 2019 г. по 31.10.2019 г.; и с 01.11. 2019 г. по 30.04.2020 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01 мая 2019 г. по 31.10.2019 г. в сумме 6 (шести) руб. 00 коп. с кв.м.; на период с 01 ноября 2019 г. по 30.04.2020 г. – в сумме – 2 (двух) руб. 00 коп.

Результаты голосования:

ЗА – 3425,29 кв.м, что составляет 95,6% голосов;

ПРОТИВ- 157,94 кв.м, что составляет 4,4 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01 мая 2019 г. по 31.10.2019 г. в сумме 6 (шести) руб. 00 коп. с кв.м.; на период с 01 ноября 2019 г. по 30.04.2020 г. – в сумме – 2 (двух) руб. 00 коп.

5. Подтверждение выбора председателя совета дома в лице Тимошиной Н.В., вознаграждения старшему по дому; выбора совета дома в составе старших по подъездам: Кришталевиц Е.А., Идиетулловой З.В., Соловьевой Н.К., Тудаковой Н.В., Севастьяновой Л.Е.

Предложено: подтвердить выбор председателя совета дома в лице Тимошиной Н.В., выбор совета дома в составе старших по подъездам: Кришталевиц Е.А., Идиетулловой З.В., Соловьевой Н.К., Тудаковой Н.В., Севастьяновой Л.Е., и подтвердить вознаграждение старшему по дому Тимошиной Н.В. в сумме -2,5 (двух с половиной) руб. с 1 кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 3429,94 кв.м; что составляет 95,7% голосов;

ПРОТИВ- 153,29 кв.м, что составляет 4,3 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: подтвердить выбор председателя совета дома в лице Тимошиной Н.В., выбор совета дома в составе старших по подъездам: Кришталевиц Е.А., Идиетулловой З.В., Соловьевой Н.К., Тудаковой Н.В., Севастьяновой Л.Е., и подтвердить вознаграждение старшей по дому Тимошиной Н.В. в сумме -2,5 (двух с половиной) руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, и ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также размера платы на его выполнение с 01.05.2019 г. по 31.10.2019 г. в сумме 21,05 руб. с кв.м.; с 01.11.2019 по 30.04.2020 в сумме - 17,05 руб. с кв.м.

Результаты голосования:

ЗА –3513,07 кв.м, что составляет 98,04 % голосов;

ПРОТИВ – 70,16 кв.м, что составляет 1,96 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также размера платы на его выполнение с 01.05.2019 г. по 31.10.2019 г. в сумме 21,05 руб. с кв.м.; с 01.11.2019 по 30.04.2020 в сумме -17,05 руб. с кв.м.

7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГМ с 01.05.2019 г.

Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГМ с 01.05.2019 г.

Результаты голосования:

ЗА – 3211,3 кв.м, что составляет 89,6% голосов;

ПРОТИВ – 271,81 кв.м, что составляет 7,6 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 100,12 кв.м, что составляет 2,8 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГМ с 01.05.2019 г.

8. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Результаты голосования:

ЗА – 3322,75 кв.м, что составляет 92,7% голосов;

ПРОТИВ – 55,87 кв.м, что составляет 1,6% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 204,61 кв.м, что составляет 5,7 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств по статье «Текущий ремонт».

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

ЗА – 3409,57 кв.м, что составляет 95,2% голосов;

ПРОТИВ – 106,34 кв.м, что составляет 3% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -67,32 кв.м, что составляет 1,8 % голосов.

Решили большинством голосов: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств по статье «Текущий ремонт».

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: В связи с отсутствием четкого понимания механизма и размеров (суммы) данных начислений отказаться от принятия данного предложения.

Результаты голосования:

ЗА (то, чтобы отказаться от начислений) – 3324,82 кв.м, что составляет 92,8 % голосов;

ПРОТИВ – 258,41 кв.м, что составляет 7,2 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В связи с отсутствием четкого понимания механизма и формирования суммы данных начислений отказаться от принятия данного предложения.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД. Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания. 2. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех (3х) экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации ООО «Экодом» по адресу: г.Ульяновск, ул.Пушкарева,25 (каб. ПТО); третий экземпляр передается на хранение в Министерство энергетики, Жилищно-Коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: _____ 3. Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г.Ульяновск, ул. Пушкарева, 25 (каб. ПТО). 4. Протоколы общего собрания хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

Результаты голосования:

ЗА – 3583,23 кв.м, что составляет 100% голосов;

ПРОТИВ – 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили единогласно: Собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД. Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов


общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания. 2. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех (3х) экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации ООО «Экодом» по адресу: г.Ульяновск, ул.Пушкарева,25 (каб. ПТО); третий экземпляр передается на хранение в Министерство энергетики, Жилищно-Коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: _____

3. Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г.Ульяновск, ул. Пушкарева, 25 (каб. ПТО). 4. Протоколы общего собрания хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

Председатель собрания:  /ТИМОШИНА Н.В.
Дата 14.04.2019

Секретарь собрания  / ИДИЕТУЛЛОВА З. В.
Дата 14.04.2019

Члены счетной комиссии:  /ТИМОШИНА Н.В.
Дата 14.04.2019

 / ИДИЕТУЛЛОВА З. В.
Дата 14.04.2019

Дата 14.04.2019  / СЕВАСТ'ЯНОВА Л.Е.