

## ПРОТОКОЛ № 1 от «24» декабря 2019 г.

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 43

Общая площадь помещений дома 6008,43 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3515,34

Площадь помещений, находящихся в собственности **3261,46 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **253,88 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**;

В голосовании приняли участие **207** собственник помещений, обладающие 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет **79,73 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 43 по ул. Артема кв. № 14/1. по ул. Аблукова д.43

Белова Ирина Михайловна СГРП 73 АТ 317406 от 05.10.2005

Голосование проходило в форме очного голосования 24 декабря 2019г в 18.00у первого подъезда.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформление протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век».
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
8. Выбор Совета МКД
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.43 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
15. Установить размеры платы провайдером.
16. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
18. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

### Итоги голосования.

#### 1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Самолук Петр Захарович кв.102

Предложено избрать секретарем собрания Фаткулова Юлия Александровна кв.79

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За»3532,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Решили:

Избрать председателем собрания Самолук Петр Захарович кв.102

секретарем собрания Фаткулова Юлия Александровна кв.79

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### 2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век»

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **9. Выбор Председателя Совета МКД.**

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Белову И.М.

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Избрать Председателя Совета дома Белову И.М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.01.2020г**

Предложено Заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **12. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2757,23 м<sup>2</sup>, что составляет 98,39% голосов; «Против» 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,61 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **14. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.43 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.**

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Аблукова д.43 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.:

Голосовали: «За» 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,61 % голосов; «Против» 2757,23 м<sup>2</sup>, что составляет 37,13 % голосов.  
«Воздержались» 15,7 м<sup>2</sup>, что составляет 0,44 % голосов.

#### **Решили:**

Не расторгать договора между собственниками МКД по ул. Аблукова д.43 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **15. Установить размер платы провайдером.**

Предложено Установить минимальный размер оплаты провайдером 500 рублей

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Установить минимальный размер оплаты провайдером 500 рублей

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС)**

Предложено: Установить ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС)

Голосовали: «За» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Против» 2802,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Не устанавливать ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**18. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2802,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания: Белова И. М. / Белова И. М.

Секретарь собрания: Алексеев Е. Р. / Алексеенков Е. Р.