

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №3 по ул.Терешковой

«30» августа 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 10.00 час. 15 августа до 20.00 час. 29 августа 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №3 по ул.Терешковой.

Участники собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №3 по ул.Терешковой.

Место проведения собрания: жилые помещения в доме.

Форма проведения собрания: заочная.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3293,55 кв.м. Помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется. Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности юридическому лицу -157,80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1757,03 кв.м., что составляет 50,90 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Колодниковой Н.Г.

Протокол составлен «30» августа 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Колодниковой Н.Г. по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.3, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №3 по ул.Терешковой по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Наделение совета дома полномочиями на принятие решений относительно проведения текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ.

9. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

16. Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

17. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

18. Демонтаж мини-рынка, расположенного напротив многоквартирного жилого дома №3 по ул. Терешковой.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Иванычеву Е.М., в качестве председателя собрания избрать Колодникову Н.Г. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Иванычеву Е.М., в качестве председателя собрания избрать Колодникову Н.Г. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» сентября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,97 руб. с кв. м.; за содержание общего имущества в размере - 17,23 руб. с кв.м., за ремонт общего имущества дома – 2,74 руб.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,97 руб. с кв. м.; за содержание общего имущества в размере - 17,23 руб. с кв.м., за ремонт общего имущества дома – 2,74 руб.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Колодникову Н.Г., Ивановичеву Е.М., Павлушкину Е. В качестве председателя совета дома избрать Колодникову Н.Г.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Колодникову Н.Г., Ивановичеву Е.М., Павлушкину Е. В качестве председателя совета дома избрать Колодникову Н.Г.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений относительно проведения текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ

Голосовали:

- «За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений относительно проведения текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ.

Девятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

- «За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Десятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

- «За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

- «За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двенадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими

организациями.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Тринадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «1» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных выше договоров с «1» сентября 2018г

Четырнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Пятнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Шестнадцатый вопрос: Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении I квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении I квартала текущего года.

Восемнадцатый вопрос. Демонтаж мини-рынка, расположенного напротив многоквартирного жилого дома №3 по ул.Терешковой.

Голосовали:

«За» - 1757,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Демонтировать мини-рынок, расположенный напротив многоквартирного жилого дома №3 по ул.Терешковой.

Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 38 л.,
- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.Терешковой на 2 л.

Секретарь собрания _____



Е.М. Иванычева

Председатель собрания _____



Н.Г. Колодникова