

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Созидателей, д.46

Общая (абонируемая) площадь МКД: 4524,68 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,85		
II	уборка лестничных клеток				1,63		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,63		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,06		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,71		
VII	уборка территории домовладений				2,85		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,1		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,77		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	4524,68	по заявкам	1,22		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	4524,68	по графику	0		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	4524,68	по графику	1,3		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	4524,68	согласно ПТЭЭП	0,29		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,15		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	4524,68	в соответствии с режимом работы	6,09		

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	4524,68	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				22,93	
1	Ремонт подъезда	м2	1	по плану-графику	1,2892	Под.№4
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	60	по плану-графику	0,4641	Кв 17, 29,60, 45, 73, 14.+ резерв
3	ремонт системы ХВС (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	30	по плану-графику	0,5525	
4	замена задвижек в элеваторных узлах	шт.	4	по плану-графику	0,3684	
5	Установка предохранительного клапана	шт.	1	по плану-графику	0,1473	
6	ремонт системы ЦО (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	78	по плану-графику	1,1493	
7	Непредвиденные расходы				0,4092	
	итого текущий ремонт:				4,38	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,31	

генерал-директор собрания Д. Каверовский Б.И.