

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Западная, д.22**

г. Димитровград

«25» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д.22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024 г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Западная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Западная (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов

✓  / 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4251,89 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,32 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых: 200

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4251,89	53573,81	4464,48	1,05	4251,89	53573,81	4464,48	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	36	12600,00	1050,00	0,25	36	12600,00	1050,00	0,25
3	Содержание ВДГО	4251,89	12755,67	1062,97	0,25	4251,89	12755,67	1062,97	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,20	1	10200,00	850,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Прочистка ДВК	4251,89	25511,34	2125,95	0,50	4251,89	6500,00	541,67	0,13
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	141332,82	11777,74	2,77	2	141332,82	11777,74	2,77
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000	83,33	0,02	2	1000	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4251,89	42859,05	3571,59	0,84	4251,89	6395,00	532,92	0,13
11	ТО ДВК	4251,89	16837,48	1403,12	0,33	4251,89	16837,48	1403,12	0,33
12	Обслуживание ВДО	4251,89	192557,18	16046,43	3,77	4251,89	192557,18	16046,43	3,77
13	Обслуживание ВДЭО	4251,89	35613,61	2967,80	0,70	4251,89	22116,86	1843,07	0,43
	содержание ВДЭО	4251,89	30613,61	2551,13	0,60	4251,89	20450,19	1704,18	0,40
	испытание изоляции и сопротивление сети	4251,89	5000,00	416,67	0,10	4251,89	1666,67	138,89	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	674	5661,60	471,80	0,11	674	5661,60	471,80	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4251,89	40825,99	3402,17	0,80	4251,89	33651,00	2804,25	0,66
	покос травы	2300	29601,00	2466,75	0,58	2300	29601,00	2466,75	0,58
	содержание территории, МАФ	4251,89	11224,99	935,42	0,22	4251,89	4050,00	337,50	0,08
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24021,20	2001,77	0,47	1	9301,20	775,10	0,18
	дератизация	674	2830,80	235,90	0,06	674	2830,80	235,90	0,06

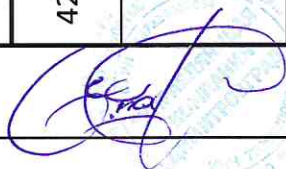
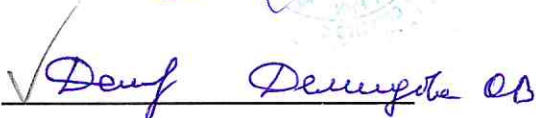


	дезинсекция 3 раза	674	6470,40	539,20	0,13	674	6470,40	539,20	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	674	0,00	0,00	0,00	674	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	674	0,00	0,00	0,00	674	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2300	14720,00	1226,67	0,29	2300	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4251,89	10204,54	850,38	0,20	4251,89	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4251,89	252474,52	21039,54	4,95	4251,89	224908,17	18742,35	4,41
	ручная уборка	4443	215588,97	17965,75	4,23	4443	215588,97	17965,75	4,23
	мех уборка (в зимний период)	711	36885,54	3073,80	0,72	711	9319,20	776,60	0,18
19	Уборка лестничных клеток	225	185736,72	15478,06	3,64	225	185736,72	15478,06	3,64
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4251,89	107147,63	8928,97	2,10	4251,89	66492,76	5541,06	1,30
	Предоставление платежных документов	200	16992,00	1416,00	0,33	200	16992,00	1416,00	0,33
	Паспортный стол	4251,89	23980,66	1998,39	0,47	4251,89	23980,66	1998,39	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	200	3048,00	254,00	0,06	200	3048,00	254,00	0,06
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3073,8	13776,12	1148,01	0,27	3073,8	13776,12	1148,01	0,27
	Управленческие расходы	4251,89	285216,78	23768,07	5,59	4251,89	285216,78	23768,07	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4251,89	1522054,61	126837,88	29,83	4251,89	1348833,84	112402,82	26,44

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № ДН  
от "08" 02 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4251,92 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,32 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт мягкой кровли ЛС-268-1		785177	43621	10,26		785177	43621	10,26
2	КП изготовление и монтаж парапетных отливов на костылях		311750	17319	4,07		311750	17319	4,07
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		51278	2849	0,67		51278	2849	0,67
4	Сумма накопленных средств по текущему ремонту по 30.09.2023г		57670	3204	0,75		57670	3204	0,75
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		1148205	63789	15,00		1148205	63789	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1148205	63789	15,00		1148205	63789	15,00

на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитроваград"

Е.В. Пахомов  
Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

✓ Дева Демурова СВ

