

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 6

г. Димитровград

«18» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Прониной, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3298,31 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3298,31	37996,53	3166,38	0,96	3298,31	37996,53	3166,38	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,50	60	19800,00	1650,00	0,50
3	Содержание ВДГО	3298,31	6332,76	527,73	0,16	3298,31	6332,76	527,73	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3298,31	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3298,31	19789,86	1649,16	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3298,31	33246,96	2770,58	0,84	3298,31	3166,38	263,86	0,08
8	ТО ДВК	3298,31	11873,92	989,49	0,30	3298,31	11873,92	989,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	3298,31	92220,75	7685,06	2,33	3298,31	47495,66	3957,97	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	3298,31	25114,50	2092,87	0,63	3298,31	5324,64	443,72	0,13
	содержание ВДЭО	3298,31	23747,83	1978,99	0,60	3298,31	3957,97	329,83	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3298,31	1366,67	113,89	0,03	3298,31	1366,67	113,89	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	0	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3298,31	31344,96	2612,08	0,79	0	29465,11	2455,43	0,74
	покос травы	929	9029,88	752,49	0,23	929	9029,88	752,49	0,23
	содержание территории	3298,31	4900,00	408,33	0,12	3298,31	4900,00	408,33	0,12
	содержание МАФ	3298,31	17415,08	1451,26	0,44	3298,31	15535,23	1294,60	0,39
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20248,99	1687,42	0,51	1	7284,50	607,04	0,18
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	857	3685,10	307,09	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	857	4076,99	339,75	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	929	5202,40	433,53	0,13	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3298,31	7915,94	659,66	0,20	3298,31	1978,99	164,92	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3298,31	106607,38	8883,95	2,69	3298,31	93608,72	7800,73	2,37
	ручная уборка	1460	87671,76	7305,98	2,22	1460	87671,76	7305,98	2,22
	мех уборка (в зимний период)	365	18935,62	1577,97	0,48	365	5936,96	494,75	0,15
16	Уборка лестничных клеток	367	51421,68	4285,14	1,30	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3298,31	28152,00	2346,00	0,71	3298,31	28152,00	2346,00	0,71
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3298,31	14248,70	1187,39	0,36	3298,31	14248,70	1187,39	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1577,97	7915,94	659,66	0,20	494,747	7915,94	659,66	0,20
	Управленческие расходы	3298,31	174150,77	14512,56	4,40	3298,31	174150,77	14512,56	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3298,31	750590,23	62549,19	18,96	3298,31	522203,21	43516,93	13,19	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 3304,03 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Смена участка трубы системы КНС с восстановлением и установкой кирпичных тумб в подвале ЛС-3321		4261	355	0,11	0	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39648	3304	1,00	34097	2941	0,86	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		39648	3304	1,00	39648	3304	1,00	
4	Ранее выполненные работы (на 01.06.2017г.)		45191	3766	1,14	45191	3766	1,14	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		128749	10729	3,25	118936	9911	3,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			128749	10729	3,25			9911	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



