

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная, д.36

г. Димитровград

« 14 » 06 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, д.36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, неза тронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета заграг на содержание общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Восточная, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 36 по ул. Восточная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»


Е.В. Пахомов



Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7758,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевого счетов: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7758,67	97759,24	8146,60	1,05	7758,67	97759,24	8146,60	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7758,67	15827,69	1318,97	0,17	7758,67	15827,69	1318,97	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	24684,00	2057,00	0,27	1	24684,00	2057,00	0,27
5	Обслуживание домофона	7758,67	77760,00	6480,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7758,67	46552,02	3879,34	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	336105,58	28008,80	3,61	4	336105,58	28008,80	3,61
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	36000,00	3000,00	0,39	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	4	1200,00	100,00	0,01	4	1200,00	100,00	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7758,67	78207,39	6517,28	0,84	7758,67	9012,47	751,04	0,10
11	ТО ДВК	7758,67	30724,33	2560,36	0,33	7758,67	30724,33	2560,36	0,33
12	Обслуживание ВДО	7758,67	216932,41	18077,70	2,33	7758,67	167959,69	13996,64	1,80
13	Обслуживание ВДЭО	7758,67	60310,66	5025,89	0,65	7758,67	16179,35	1348,28	0,17
	содержание ВДЭО	7758,67	55862,42	4655,20	0,60	7758,67	11731,11	977,59	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	7758,67	4448,24	370,69	0,05	7758,67	4448,24	370,69	0,05
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,07	760	6384,00	532,00	0,07
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7758,67	42259,85	3521,65	0,45	7758,67	35259,85	2938,32	0,38
	покос травы	1360	15708,00	1309,00	0,17	650	15708,00	1309,00	0,17
	содержание территории	7758,67	7000,00	583,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7758,67	19551,85	1629,32	0,21	7758,67	19551,85	1629,32	0,21
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37590,86	3132,57	0,40	1	10374,00	864,50	0,11
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,03	760	3192,00	266,00	0,03
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	1064	14364,00	1197,00	0,15	1064	7182,00	598,50	0,08

	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1360	12240,00	1020,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7758,67	18620,81	1551,73	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7758,67	282400,77	23533,40	3,03	7758,67	256580,89	21381,74	2,76
	ручная уборка	2669	241935,62	20161,30	2,60	2669	241935,62	20161,30	2,60
	мех уборка (в зимний период)	300	40465,15	3372,10	0,43	300	14645,27	1220,44	0,16
19	Уборка лестничных клеток	1236	182777,76	15231,48	1,96	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	начисление и сбор платежей	7758,67	89185,63	7432,14	0,96	7758,67	89185,63	7432,14	0,96
	Предоставление платежных документов	144	11387,52	948,96	0,12	144	11387,52	948,96	0,12
	Паспортный стол	7758,67	40965,78	3413,81	0,44	7758,67	40965,78	3413,81	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	144	2039,04	169,92	0,02	144	2039,04	169,92	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7758,67	23276,01	1939,67	0,25	7758,67	23276,01	1939,67	0,25
	Управленческие расходы	7758,67	472968,52	39414,04	5,08	7758,67	472968,52	39414,04	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7758,67	2231919,89	185993,32	23,97	7758,67	1647873,59	137322,80	17,70

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	7758,67	43627,82	3635,65	0,47	0	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	7758,67	43627,82	3635,65	0,47	7758,67	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	7758,67	2275547,71	189628,98	24,44	7758,67	1647873,59	137322,80	17,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
 К договору № 81М
 от "01" 10 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Восточная

эксплуатируемая площадь: 7758,67 м²

в т.ч. площадь жилищных помещений - 0 м².

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ОС ЛС-2348 2 под		17456	1455	0,19	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		93104	7759	1,00	220656	18388	2,37
3	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		93104	7759	1,00	186208	15517	2,00
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ОС редуктора привода ДК 4 под ЛС-2346		42642	3554	0,46	0	0	0,00
5	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ОС редуктора привода ДК 1 под ЛС-2347		42641	3553	0,46	0	0	0,00
6	Ранее выданные работы (по 01.01.2013г.)		151419	12618	1,63	151419	12618	1,63
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		440366	36698	4,74	558281	46523	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			440366	36698	4,74	558281	46523	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДИМИТРОВГРАД"
 ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"
 401000, Волгоградская область, г. Димитровград, ул. Советская, д. 10
 ОГРН 3707003003
 ИНН 3707003003
 * ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ *
 * ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ *
 * ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ *
 * ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ *

