

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом**  
**№ 39/2018 от 15 апреля 2018 года**

«01» февраля 2020 года

г. Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», в лице генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и председатель совета дома Кесова Лариса Александровна, действующий в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, 124, в соответствии с п.1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 3.3 пункта 3 Договора управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018 (далее по тексту - Договор) изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется стоимостью работ и услуг по настоящему договору согласно РАЗДЕЛУ 3 договора, и рассчитывается, исходя из утвержденного Перечня работ и услуг и размера платы и составляет за содержание общего имущества в МКД – 15,05 руб./кв.м в месяц, по текущему ремонту общего имущества в МКД - 4,53 руб./кв.м в месяц.

2. Приложение № 5 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы по содержанию МКД» признать недействующим с 01.03.2020.

3. Ввести в действие с 01.03.2020 Приложение № 5 к договору «Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества МКД № 124 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области».

4. Ввести в действие с 01.03.2020 Приложение № 6 к договору «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 124 по ул. Черемшанская».

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 15 апреля 2018 года.

6. Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 марта 2020 года.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью Приложение № 5 и Приложение № 6.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

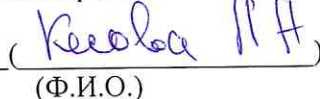
10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Представитель собственников  
Кесова Лариса Александровна

433513, Ульяновская обл., г. Дмитровград,  
ул. Черемшанская, 124

Представитель собственников  
Кесова Лариса Александровна

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Партнер"

433505, Ульяновская обл., г. Дмитровград,  
ул. Московская, 83 А, каб. 5  
ИНН/КПП 7329018558/732901001

Генеральный директор ООО «Партнер»  
Исаев Константин Юрьевич

  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 124 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3285,94 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3285,94	41402,84	3450,24	1,05	3285,94	41402,84	3450,24	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3285,94	6309,00	525,75	0,16	3285,94	6309,00	525,75	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3285,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3285,94	19715,64	1642,97	0,50	3285,94	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3285,94	33122,28	2760,19	0,84	3285,94	7886,26	657,19	0,20
8	ТО ДВК	3285,94	11829,38	985,78	0,30	3285,94	11829,38	985,78	0,30
9	Обслуживание ВДО	3285,94	91874,88	7656,24	2,33	3285,94	39431,28	3285,94	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3285,94	27996,21	2333,02	0,71	3285,94	8280,57	690,05	0,21
	содержание ВДЭО	3285,94	23658,77	1971,56	0,60	3285,94	3943,13	328,59	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3285,94	4337,44	361,45	0,11	3285,94	4337,44	361,45	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	794	7336,56	611,38	0,19	3285,94	7336,56	611,38	0,19
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3285,94	32654,12	2721,18	0,83	3285,94	5030,23	419,19	0,13
	покос травы	2467	23979,24	1998,27	0,61	822,33	2664,35	222,03	0,07
	содержание территории, МАФ	3285,94	8674,88	722,91	0,22	3285,94	2365,88	197,16	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	123608,08	10300,67	3,13	1	15739,61	1311,63	0,40
	дератизация	794	2858,40	238,20	0,07	794	2858,40	238,20	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	794	4764,00	397,00	0,12	794	4764,00	397,00	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	794	4764,00	397,00	0,12	794	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	794	97406,48	8117,21	2,47	794	8117,21	676,43	0,21

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2467	13815,20	1151,27	0,35	2467	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3285,94	7886,26	657,19	0,20	3285,94	3943,13	328,59	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3285,94	87007,95	7250,66	2,21	3285,94	87007,47	7250,62	2,21
	ручная уборка	3118	78863,04	6571,92	2,00	3118	78862,56	6571,88	2,00
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,21	157	8144,91	678,74	0,21
16	Уборка лестничных клеток	243,6	0,00	0,00	0,00	243,6	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3285,94	24131,94	2011,00	0,61	3285,94	24344,87	2028,74	0,62
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,09	60	3592,80	299,40	0,09
	Паспортный стол	3285,94	12618,01	1051,50	0,32	3285,94	12618,01	1051,50	0,32
	общехозяйственные расходы	3285,94	135643,60	11303,63	3,44	3285,94	135643,60	11303,63	3,44
	Управленческие расходы	3285,94	172709,01	14392,42	4,38	3285,94	160091,00	13340,92	4,06
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3285,94	862238,57	71853,21	21,87	3285,94	593286,61	49440,55	15,05

Генеральный директор ООО "Партнер"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №124 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3285,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	1,14	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39432	3286	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39432	3286	1,00	178624	14885	4,53	
4	Ремонт кровли		50000	4167	1,27	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,71	0	0	0,00	
8	Ремонт ДВК		35000	2917	0,89	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,36	0	0	0,00	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,14	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,25	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,61	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	1,07	0	0	0,00	
15	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,16	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,11	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	4	7600	633	0,19	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		78863	6572	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы (на 01.01.2019г.)		50900	4242	1,29	50900	4242	1,29	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		555226	46269	14,08	178624	14885	4,53	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			555226	46269	14,08	178624	14885	4,53	

Генеральный директор ООО "Партнер"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



