

Дополнительное соглашение  
к договору №58/2022 управления многоквартирным жилым домом №8  
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 24.01.2022 г.

г. Димитровград

«27» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 8, в лице Председателя Совета дома Романовой Натальи Александровны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «24» ноября 2023 года считать утратившими силу Приложение №4 от 31.10.2022 г., дополнить Приложением № 7 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, № 7 в редакции от «27» ноября 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет: для подъездов № 1, 2 (1-32 кв); в размере 16,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Для подъезда № 3 (33-69 кв) в размере 19,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за услугу «вознаграждение Председателя Совета дома» составляет 3,83 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2023 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

<p><b>Управляющая организация:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»</b> Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова, 1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал ПАО «СВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803</p> <p>Директор _____ А.Ю. Андреев/</p>	<p><b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b></p> <p style="text-align: right;"> /Романова Н.А./</p>
---	--



Приложение № 4  
к договору № 39/2022  
от 24 сентября 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома №8 пр. Димитрова**

с «01» декабря 2022 г.

Этажность	3 (кв.1-12)	Площадь подвала, м2	593,86	Общая площадь, м2	3869,40
	5 (кв.13-32)				631,66
	9(кв.33-69)				1057,09
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	71	Жилая площадь, м2	3697,42
		Количество квартир	69	Нежилая площадь, м2	171,98

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>44147,87</b>	<b>0,95</b>		<b>44147,87</b>	<b>0,95</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	35,00	1	10500,00	0,23	1	10500,00	0,23
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	35,00	1	7000,00	0,15	1	7000,00	0,15
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,44	3869,40	2	11143,87	0,24	2	11143,87	0,24
Очистка кровли, м2	50,20	135,00	2	13554,00	0,29	2	13554,00	0,29
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	15,00	2	1950,00	0,04	2	1950,00	0,04
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>171937,85</b>	<b>3,70</b>		<b>171937,85</b>	<b>3,70</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	593,86	12	8112,13	0,17	12	8112,13	0,17
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	4	28000,00	0,60	4	28000,00	0,60
Покос травы, м2 газонов	3,50	500,00	2	3500,00	0,08	2	3500,00	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	215,00	1	5869,50	0,13	1	5869,50	0,13
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,66	3869,40	12	123500,00	2,66	12	123500,00	2,66
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3869,40	2	1516,80	0,03	2	1516,80	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,09	3697,42	2	665,54	0,01	2	665,54	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	3869,40	2	773,88	0,02	2	773,88	0,02
<b>Содержание электрооборудования, в т.ч.</b>				<b>19037,45</b>	<b>0,41</b>		<b>19037,45</b>	<b>0,41</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	3869,40	12	1857,31	0,04	12	1857,31	0,04
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	3869,40	12	13929,84	0,30	12	13929,84	0,30
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	3869,40	12	3250,30	0,07	12	3250,30	0,07
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>195308,20</b>	<b>4,21</b>		<b>195308,20</b>	<b>4,21</b>
Аварийная служба, м2	1,05	3869,40	12	48754,44	1,05	12	48754,44	1,05



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, м.п	21,95	1140,00	1	25023,00	0,54	1	25023,00	0,54
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1140,00	1	4275,00	0,09	1	4275,00	0,09
Запуск системы отопления, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,07	1	3100,00	0,07
Ликвидация воздушных пробок,м стояков	268,06	5,00	12	16083,60	0,35	12	16083,60	0,35
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	10,00	1	4655,00	0,10	1	4655,00	0,10
Устранение засоров, м	204,30	8	12	18387,00	0,40	1	18387,00	0,40
Осмотр системы ЦО, ХВС, ГВС, канализации и подвала, м2	1,03	593,86	4	2446,70	0,05	4	2446,70	0,05
Уплотнение сгонов, шт.	173,00	5,00	1	865,00	0,02	1	865,00	0,02
Открытие/закрытие задвижек/ перевод ГВС	809,46	1,00	12	9713,52	0,21	12	9713,52	0,21
Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	402,15	1,00	12	4825,74	0,10	12	4825,74	0,10
Замена участка внутреннего трубопровода( до 1м)	0,12	3869,40	12	5386,20	0,12	1	5386,20	0,12
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,00	0,03	1	1480,00	0,03
Поверка приборов учета	0,7	3869,40	12	7545,33	0,16	1	7545,33	0,16
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,00	3869,40	1	0,00	0,00		0,00	0,00
Страхование ответственности, руб./лифт	0,18	3869,40	1	696,49	0,02	1	696,49	0,02
Техническое обслуживание ВГДО, м2	3,50	3869,40	1	13542,90	0,29	1	13542,90	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,39	12	18000,00	0,39
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500	69,00	1	8616,38	0,19	1	8616,38	0,19
<b>Услуги РИЦ и управление, в т.ч.</b>				<b>317417,92</b>	<b>6,84</b>		<b>317417,92</b>	<b>6,84</b>
Паспортный стол, м2	0,44	3869,40	12	20430,43	0,44	12	20430,43	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3869,40	12	7429,25	0,16	12	7429,25	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	69,00	12	977,04	0,02	12	977,04	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	69,00	12	5050,80	0,11	12	5050,80	0,11
Общехозяйственные расходы	5,00	3869,40	12	232164,00	5,00	12	232164,00	5,00
Управление общим имуществом, м2	0,50	3869,40	12	23216,40	0,50	12	23216,40	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	28150,00	0,61	12	28150,00	0,61
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	3869,40	12	4643,28	0,10	12	4643,28	0,10
Рентабельность, руб.	0,30	3854,27	12	13875,37	0,30	12	13875,37	0,30
<b>Итого расходов на содержание 3-х и 5-и этажных домов (1-32 кв), руб.</b>				<b>368533,57</b>	<b>16,50</b>		<b>368533,57</b>	<b>16,50</b>
<b>Содержание лифтового оборудования, м2</b>	<b>3,00</b>	<b>2008,67</b>	<b>12,00</b>	<b>72312,12</b>	<b>3,00</b>	<b>12,00</b>	<b>72312,12</b>	<b>3,00</b>

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Итого расходов на содержание 9-и этажного дома (33-69 кв), руб.				470146,48	19,50		470146,48	19,50
Всего расходов на содержание				838680,06			838680,06	

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Ремасова ИА