

6/11/2023

Государственный контракт № 23/22/3  
управления многоквартирным домом  
(Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Восточная д. № 22)

ИКЗ: 231732500222973250100100390036832244

г. Димитровград

«13» 12 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград» (ООО «УК Димитровград»)**, в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

**Прокуратура Ульяновской области**, именуемое к дальнейшему «Владелец», в лице заместителя прокурора области Ручкина Константина Витальевича, действующего на основании ФЗ «О прокуратуре РФ», именуемые совместно «Стороны», на основании п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Владелец поручает, а Управляющая организация обязуется в соответствии с условиями настоящего Контракта обеспечить содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная в городе Димитровграде Ульяновской области, в котором находится занимаемое «Владельцем» жилое помещение № 101, общей площадью 65,30 кв.м.

1.2. Цель настоящего Контракта - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### 3. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Контракта, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Оказывать обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет собственников.

2.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о телефонах аварийных служб путем её размещения в соответствии с действующим законодательством.

2.1.5. На основании заявки Владельца направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) лиц.

2.1.6. Вести учет и рассматривать в установленный срок все претензии, жалобы и заявления Владельца, связанные с исполнением Управляющей компанией условий настоящего Договора.

**2.2. Управляющая организация вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определить порядок и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Контракту в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников помещений многоквартирного дома, а также существующей степени благоустройства многоквартирного



дома и наличия соответствующего инженерно-технического оборудования.

2.2.2. В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее устранения с последующим уведомлением собственников.

2.2.3. Требовать от Владельца исполнения своих обязательств по настоящему Контракту. Предъявлять требования к Владельцу по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, а также уплаты пени. Производить взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги и требовать возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) собственников (проживающими в их помещениях гражданами) Управляющей организации или общему имуществу многоквартирного дома, либо передать указанные полномочия третьим лицам, с отнесением всех расходов на счет собственников.

2.2.4. Если выполнение неотложных работ и услуг будет вызвано обстоятельствами, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить и за возникновение которых она не отвечает (в том числе в связи с предписанием надзорных органов), то такие расходы по содержанию и ремонту должны быть ей компенсированы Собственниками помещений (Владельцем) в доме за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома и ремонта общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация информирует Совет многоквартирного дома о предписаниях надзорных органов относительно общедомового имущества.

2.2.5. Выдавать Владельцу и иным законным пользователям помещений предписания о необходимости устранения нарушения норм действующего законодательства РФ, связанных с использованием помещений или общего имущества многоквартирного дома.

2.2.6. В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Управляющая организация имеет право осуществлять сбор и обработку персональных данных собственников жилых/нежилых помещений, включающих в себя: имя, фамилию, отчество, дату рождения, пол, национальность, реквизиты документов удостоверяющих личность (паспортные данные, данные военного билета и т.д.), место проживания и место регистрации, данные свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество, родственные связи и т.д.

2.2.7. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, законами субъекта РФ и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома.

### **2.3. Владелец обязан:**

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Контракту согласно действующего законодательства.

2.3.2. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, федеральных законов и нормативных актов, направленных на:

- соблюдение требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- соблюдение правил пользования и сохранность жилых и нежилых помещений в доме;
- соответствие помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- соблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- соблюдение прав и законных интересов проживающих в доме граждан.

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для



выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

Если доступ представителей Управляющей организации не обеспечен после устного согласования, то предоставление доступа осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющая организация направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных датах (дате) и времени допуска для совершения осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме с разъяснением последствий бездействия или отказа в допуске.

б) Владелец обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющей организации способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющей организацией, об удобных датах (дате) и времени в течение последующих 10 (десяти) календарных дней, когда может быть обеспечен допуск Управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если доступ не может быть обеспечен по причине временного отсутствия, то Владелец обязан сообщить Управляющей организации об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения осмотра.

2.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме путем подачи письменного заявления в Управляющую компанию, либо путем подачи заявления в службы АДС.

2.3.5. Принимать на общем собрании к рассмотрению перечень работ по текущему ремонту, предложенный Управляющей компанией.

2.3.6. Своевременно представлять в Управляющую организацию информацию о смене Владельца и совершении каких-либо сделок с помещениями Собственников.

2.3.7. Не производить мероприятий по переоборудованию, изменяющих проектную конструкцию подводящих инженерных сетей и затрагивающих целостность общих внутридомовых стояков отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации, в т. ч. не устанавливать регуливающую и запорную арматуру на общих внутридомовых стояках.

2.3.8. Не устраивать полов с подогревом от общей внутридомовой системы горячего водоснабжения. Не использовать теплоноситель в системе отопления не по прямому назначению: не устраивать полов с подогревом от общей внутридомовой системы отопления, не производить слив теплоносителя из системы и приборов отопления в помещениях Собственников.

2.3.9. Не производить мероприятий по переносу и/или устройству дополнительных радиаторов отопления в застекленных лоджиях и балконах и не устанавливать дополнительные секции приборов отопления без письменного согласования с Управляющей организацией.

2.3.10. Не производить переустройство и перепланировку помещения без получения в установленном действующем законодательством РФ порядке соответствующего согласования и/или разрешения.

2.3.11. Нести ответственность за ущерб, нанесенный общему имуществу многоквартирного дома, имуществу других собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц в результате привлечения Собственниками сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании.

#### **2.4. Владелец вправе:**

2.4.1. Владелец имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:

- получения от Управляющей организации необходимой для осуществления контроля информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по Договору, о фактических сроках выполнения осмотров, оказания услуг



и выполнения работ и о причинах их переноса или невыполнения;

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ

Управляющей организацией по Договору;

- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;

- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;

- получения сведений о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;

- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля;

- рассмотрения отчетов.

2.4.2. Собственники на общем собрании вправе принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома и его размере, а также о поручении Управляющей организации производить выплату вознаграждения от имени собственников за вычетом всех положенных по закону налогов и иных удержаний. Данное поручение должно быть оформлено собственниками протоколом общего собрания с указанием пределов полномочий Управляющей организации.

### **3. Порядок определения цены Договора, размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества**

3.1. Цена настоящего Договора определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложения №№1,2,3,4,5,6,7,8).

3.2. Цена настоящего договора составляет: 75 086 (семьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 86 копеек без НДС.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения (далее также - размер платы) установлен решением общего собрания собственников на каждый год действия Договора и указан в приложениях к настоящему Договору.

3.3. Плата, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании актов оказанных услуг подписанных сторонами в течении 10 рабочих дней.

3.4. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон.

3.5. Источник финансирования: федеральный бюджет.

КБК: 41503019190090071 244



#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Управляющая компания не отвечает за негативные последствия и возможный ущерб, вызванный отказом собственников от предложенного Управляющей компанией перечня необходимых работ.

#### **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2023 года. Действие настоящего Договора распространяется на отношения, возникшие до его вступления в силу, с 27.03.2019 года по 28.03.2023 г.

5.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

5.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством при условии письменного извещения Заказчика и Исполнителя.

5.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

- в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации с обязательным уведомлением об этом собственников не позже чем за 1 (один) месяц либо если многоквартирный дом в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению;

- потребовать от Собственников возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, понесенных до момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

6.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору утверждаются Общим собранием собственников помещений и оформляются Дополнительным соглашением об изменении условий договора.

8.2. При заключении договора Управляющая организация подтверждает соответствие требованиям ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Адреса и реквизиты сторон:

<p>Управляющая организация: <b>ООО «УК Димитровград»</b></p>	<p>Собственник: <b>Прокуратура Ульяновской области</b></p>
<p><u>ИНН 7329020003</u>    <u>КПП 732901001</u> <u>ОГРН 1157329003094</u> <u>Банковские реквизиты:</u>    ООО "Камкомбанк" р/сч 40702810000410005523 БИК 049205525 к/сч 30101810522029205525 <u>юридический адрес:</u> 433513, РФ, Ульяновская обл., г.Димитровград, пр. Автостроителей, 110 <u>Почтовый адрес:</u> 433513, РФ, Ульяновская обл., г.Димитровград, пр. Автостроителей, 110 <u>Тел. (8-84235) тел./факс 4-18-30</u> <u>E-mail: uknewtime@gmail.com</u></p> <p>Генеральный директор ООО «УК Димитровград»  _____ Е.В. Пахомов М.П. </p>	<p>432099 г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, 21. Телефон 33-10-00 e-mail: zakupki@ulproc.ru ИНН 7325002229 КПП 732501001 Л/счет 03681262370 ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ // УФК по Ульяновской области г. Ульяновск Счет плательщика 03211643000000016800 БИК 017308101 Счет банка плательщика 40102810645370000061 ОКПО 02909826 ОКХН 97842</p> <p>Заместитель прокурора области _____ / К.В. Ручкин </p>

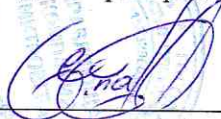


Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объём оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 27.03.2019 по 31.07.2019
1	Содержание общедомового имущества	65,30	15,84	1034,35	4302,90
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	1358,24
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	75,00	75,00	312,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,2368	80,76	335,98
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0507	3,31	13,76
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0507	3,31	13,76
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4387	28,65	119,16
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,0992	6,48	26,94
<b>ИТОГО:</b>				1558,36	6482,76

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин

Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объём оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.08.2019 по 30.09.2019
1	Содержание общедомового имущества	65,30	15,84	1034,35	2068,70
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	653,00
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	75,00	75,00	150,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,2467	81,41	162,82
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0583	3,81	7,61
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0583	3,81	7,61
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4411	28,81	57,61
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1141	7,45	14,90
<b>ИТОГО:</b>				1561,13	3122,26

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин



Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объем оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.10.2019 по 31.10.2021
1	Содержание общедомового имущества	65,30	14,79	965,79	24144,68
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	8162,50
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	75,00	75,00	1875,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,2732	83,14	2078,50
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0583	3,81	95,14
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0583	3,81	95,14
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4441	29,00	724,99
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1141	7,45	186,22
<b>ИТОГО:</b>				1494,49	37362,17

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин

Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объём оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.11.2021 по 31.12.2021
1	Содержание общедомового имущества	65,30	15,78	1030,43	2060,87
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,76	376,13	752,26
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	100,00	100,00	200,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,3327	87,03	174,05
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	9,29
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	9,29
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4560	29,78	59,56
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1391	9,08	18,17
<b>ИТОГО:</b>				1641,74	3283,48

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин



Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объем оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.01.2022 по 30.09.2022
1	Содержание общедомового имущества	65,30	15,78	1030,43	9273,91
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,76	376,13	3385,15
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	100,00	100,00	900,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,3327	87,03	783,24
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	41,81
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	41,81
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4560	29,78	268,00
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1391	9,08	81,74
<b>ИТОГО:</b>				1641,74	14775,67

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин

Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объём оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.10.2022 по 30.11.2022
1	Содержание общедомового имущества	65,30	17,32	1131,00	2261,99
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	653,00
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	100,00	100,00	200,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,3327	87,03	174,05
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	9,29
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0711	4,65	9,29
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,4560	29,78	59,56
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1391	9,08	18,17
<b>ИТОГО:</b>				1692,68	3385,35

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»

Заместитель прокурора области

  
Е.В. Пахомов

  
К.В. Ручкин



Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объём оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.12.2022 по 28.02.2023
1	Содержание общедомового имущества	65,30	17,32	1131,00	3392,99
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	979,50
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	100,00	100,00	300,00
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,4948	97,61	292,83
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0818	5,34	16,03
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0818	5,34	16,03
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,5241	34,22	102,66
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1600	10,45	31,34
<b>ИТОГО:</b>				<b>1710,46</b>	<b>5131,37</b>

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



*(Handwritten signature)*

Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин

Смета на обслуживание нежилого помещения по адресу: ул. Восточная 22

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Объем оказываемых услуг (м <sup>2</sup> )	Тариф, руб./м.кв.	Сумма (руб.) за 1 мес.	Сумма (руб.) за период с 01.03.2023 по 28.03.2023
1	Содержание общедомового имущества	65,30	17,32	1131,00	1021,54
2	Текущий ремонт жилья	65,30	5,00	326,50	294,90
3	Вознаграждение председателя совета МКД	1,00	100,00	100,00	90,32
4	Электроэнергия на сод. общедомового имущества	65,30	1,4948	97,61	88,16
5	ХВС на сод. общедомового имущества	65,30	0,0818	5,34	4,83
6	ГВС (теплоноситель) на сод. общедомового имущества	65,30	0,0818	5,34	4,83
7	ГВС (тепловая энергия) на сод. общедомового имущества	65,30	0,5050	32,98	29,79
8	водоотведение на сод. общедомового имущества	65,30	0,1600	10,45	9,43
<b>ИТОГО:</b>				1709,21	1543,80

\* В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО  
«УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Заместитель прокурора области



К.В. Ручкин