

Приложение № 4
к договору управления 28/2019
от "26" 12 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул. Свирская

с « 01 » октября 2019 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	691,01	Общая площадь, м2	4937,92
Подъездов	6	Количество зарегистрированных	187	Жилая площадь, м2	4621,05
		Количество лицевых счетов	103	Нежилая площадь, м2	316,87

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				86380,02	1,46			
Окраска МАФ, м2 окраски	370,00	55,00	1	20350,00	0,34			
Мелкий ремонт МАФ, м2	220,00	55,00	1	12100,00	0,20			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4937,92	2	13628,66	0,23			
Очистка козырьков, м2 кровли	110,34	27,00	2	5958,36	0,10			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	75,00	12,00	2	1800,00	0,03			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	210,00	1	5733,00	0,10			
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	95,75	140,00	2	26810,00	0,45			
Благоустройство, в т.ч.				216644,98	3,66			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,75	691,01	12	6239,82	0,11			
Механизированная уборка придомовой территории, час	4200,00	2,00	4	33600,00	0,57			
Покос травы, м2 газонов	3,10	4050,00	2	25110,00	0,42			
Содержание контейнерной площадки	0,25	4937,92	12	14813,76	0,25			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,19	4937,92	12	130000,00	2,19			
Ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования до 1 м2 ,м2	0,05	4937,92	12	2962,75	0,05			
Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,15	4937,92	2	1481,38	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4621,05	1	462,11	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4937,92		1975,17	0,03			
Содержание электрооборудования, в т.ч.				29034,97	0,49			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	4937,92	12	2370,20	0,04			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4937,92	12	14813,76	0,25			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	4937,92	12	4147,85	0,07			
Снятие показаний ОДПУ	0,08	4937,92	12	4740,40	0,08			
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,05	4937,92	12	2962,75	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				220126,82	3,71			
Аварийная служба, м2	1,05	4937,92	12	62217,79	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	310,00	50,00	1	15500,00	0,26			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	40,00	1	18620,00	0,31			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	22,15	875,00	1	19381,25	0,33			
Осмотр водопровода, канализации и отопления, шт	185,00	4,00	12	8880,00	0,15			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	4937,92	4	8888,26	0,15			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	57,01	10,00	1	570,10	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка трубопроводов системы ц/о	4,00	875,00	1	3500,00	0,06			
Прочистка система водоотведения, м	204,30	10,00	12	24516,00	0,41			
Разборка элеваторных узлов, узлов	50,00	100,00	1	5000,00	0,08			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	20,00	1	2640,00	0,04			
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, м2	3,50	4937,92	1	17282,72	0,29			
Поверка приборов учета	0,20	4937,92	12	11851,01	0,20			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,32			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	8,00	1	1378,40	0,02			
Управление, в т.ч.				431619,88	7,28			
Паспортный стол, м2	0,47	4937,92	12	27849,87	0,47			
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	4937,92	12	10073,36	0,17			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	103,00	12	1569,72	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,45	103,00	12	7972,20	0,13			
Общехозяйственные расходы	4,30	4937,92	12	254796,67	4,30			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	1,60	4937,92	12	94808,06	1,60			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	34550,00	0,58			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	4937,92	12	5925,50	0,10			
Рентабельность, руб.	0,30	4937,92	12	17776,51	0,30			
Всего расходов, руб.				1007508,68	17,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Морозова М.Ю.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №12 ул. Свирская

с « 01 » октября 2024 г.

Этажность	5	Общая площадь, м2	4937,92
Подъездов	6	Жилая площадь, м2	4621,05
		Нежилая площадь, м2	316,87

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	120873,08	1,60	0	120873,08	1,60
Вознаграждение председателя Совета дома	1,52	4937,92	12	89652,00	1,52	12	89652,00	1,52
Страховые взносы	0,45	4937,92	12	26895,60	0,45	12	26895,60	0,45
Вознаграждение РИЦ,руб.	0,08	4621,05	12	4325	0,07	12	4325,48	0,07

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Морозова М. И.