

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №10а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31 июля 2018г.

«22» августа 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Сафиуллиной А.Г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 3,82 руб. с кв.м.

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» сентября 2024г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.Г. Сафиуллова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 гг.

Ленина 10а

жилая площадь, м2
площадь подвала, м2
нежилая площадь

2 013,05
233,00
0,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

22,50

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

17,50

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,145	3 500,00	0,145	3 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,077	1 870,00	0,041	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,166	4 000,00	0,083	2 000,00
Итого по разделу 1	0,388	9 370,00	0,269	6 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,687	16 600,00	0,604	14 600,00
работы по содержанию электрооборудования	0,186	4 500,00	0,099	2 400,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 364,43	1,050	25 364,43
единая диспетчерская служба	0,176	4 251,56	0,176	4 251,56
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	5 314,45	0,220	5 314,45
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	6 280,72	0,260	6 280,72
диагностика газового оборудования	0,265	6 400,00	0,265	6 400,00
Проверка загазованности подвала	0,058	1 398,00	0,058	1 398,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,174	4 200,00	0,174	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,546	13 200,00	0,546	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,224	5 400,00	0,224	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,952	23 000,00	0,952	23 000,00
Итого по разделу 2	4,798	115 909,16	4,629	111 809,16
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,173	100 805,52	4,173	100 805,52
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,414	10 000,00	0,414	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,414	10 000,00	0,273	6 600,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,069	1 658,60	0,069	1 658,60
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,041	1 000,00	0,041	1 000,00
Итого по разделу 3	5,111	123 464,12	4,970	120 064,12
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,358	32 804,40	1,358	32 804,40
5. Управленческие услуги	4,000	96 626,40	4,000	96 626,40
6. Общехозяйственные расходы	0,980	23 673,47	0,980	23 673,47
РАСХОДЫ:	16,635	401 847,55	16,21	391 477,55
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,966	433 995,35	17,50	422 795,75

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	92 344,85	3,82

Представитель собственников



Директор

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 10а

Площадь дома, м2

2013,05

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		120783,00	5,000	
Итого					120783,00	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев