

## ПРОТОКОЛ № 1 от «15» августа 2024г.

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Лихачева, дом № 7

Общая площадь многоквартирного дома: **635,60** м<sup>2</sup> в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **622,78** м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **13** собственников помещений, обладающий **440,69** м<sup>2</sup>, что составляет **70,76** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника кв.№ 4, дома 7 по ул. Сухоминского Владимира Николаевича свидетельство о гос.регистрации 73-АТ 242161 от 28.03.2005г.

Дата проведения очного голосования: с 18.00 час. до 18.59 час. 02.08.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 11.00 час. 10.08.2024г. до 11.00 час. 15.08. 2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 4 по ул. Лихачева, д. 7.

#### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).
16. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

#### Итоги голосования.

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4.

Секретарем собрания Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12. Возложить полномочия счётной комиссии на Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4; Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12; Сухоминскую Наталью Власовну, кв. 4

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4. Секретарем собрания Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12. Возложить полномочия счётной комиссии на Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4; Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12;

Сухоминскую Наталью Власовну, кв. 4

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).**

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 61 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 61 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 22 руб. 82 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 22 руб. 82 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4; Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12. Избрать председателя Совета дома: Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Избрать в состав Совета МКД Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4; Полозову Ольгу Васильевну, кв. 12. Избрать председателя Совета дома: Сухоминского Владимира Николаевича, кв. 4. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

## **8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя Совета дома Сухоминского Владимира Николаевича полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить Председателя Совета дома Сухоминского Владимира Николаевича полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

## **9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

## **10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.**

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 428,05 м<sup>2</sup>, что составляет 68,73% голосов; «Против» 12,64 м<sup>2</sup>, что составляет 2,03% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования. Утвердить ориентировочную стоимость и перечень работ, отраженных в локально-сметных документах, данные виды работ провести за счет средств по строке «текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

## **11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

## **12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение,**

### **электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### **13. О проведении технического диагностирование ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.**

Предложено: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.10.2024г.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Установить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.10.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### **14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.**

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 300 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 39,47 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34% голосов; «Против» 401,22 м<sup>2</sup>, что составляет 64,42% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Не утверждать статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», не устанавливать плату по данной статье.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### **15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК Симбирцит" (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328).**

Предложено: ООО «УК Симбирцит" (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 7 по ул. Лихачева в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК Симбирцит" обязательства по передаче денежных средств.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** ООО «УК Симбирцит" (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 7 по ул. Лихачева в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК Симбирцит" обязательства по передаче денежных средств.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

### **16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 440,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /В.Н. Сухоминский/ «15» августа 2024г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /О.В. Полозова/ «15» августа 2024г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

В.Н. Сухоминский \_\_\_\_\_ «15» августа 2024г.

О.В. Полозова \_\_\_\_\_ «15» августа 2024г.

Н.В. Сухоминская \_\_\_\_\_ «15» августа 2024г.