

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 282 А**

г. Димитровград

«25» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 282 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «31» 02 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Собственники:  
✓ Сергеева Р.А.  
✓ Исаев Константин Юрьевич  
✓ Исаев Константин Юрьевич





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 282А по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1908,77 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1908,77	21989,03	1832,42	0,96	1908,77	21989,03	1832,42	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1908,77	3664,84	305,40	0,16	1908,77	3664,84	305,40	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,89	1	20400,00	1700,00	0,89
5	Обслуживание домофона	1908,77	11520,00	960,00	0,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1908,77	11452,62	954,39	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1908,77	19240,40	1603,37	0,84	1908,77	1374,31	114,53	0,06
8	ТО ДВК	1908,77	6871,57	572,63	0,30	1908,77	6871,57	572,63	0,30
9	Обслуживание ВДО	1908,77	53369,21	4447,43	2,33	1908,77	25424,82	2118,73	1,11
10	Обслуживание ВДЭО	1908,77	13743,14	1145,26	0,60	1908,77	2977,68	248,14	0,13
	содержание ВДЭО	1908,77	13743,14	1145,26	0,60	1908,77	2977,68	248,14	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	359	2800,20	233,35	0,12	359	2800,20	233,35	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1908,77	18263,08	1521,92	0,80	1908,77	5769,12	480,76	0,25
	покос травы	602	5851,44	487,62	0,26	602	2061,47	171,79	0,09
	содержание территории	1908,77	2333,33	194,44	0,10	1908,77	2333,33	194,44	0,10
	содержание МАФ	1908,77	10078,31	839,86	0,44	1908,77	1374,31	114,53	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	10517,06	876,42	0,46	1	3051,50	254,29	0,13
	дератизация	359	1507,80	125,65	0,07	359	1507,80	125,65	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	359	1543,70	128,64	0,07	359	1543,70	128,64	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	359	1543,70	128,64	0,07	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	359	1707,86	142,32	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	602	4214,00	351,17	0,18	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1908,77	4581,05	381,75	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1908,77	155972,52	12997,71	6,81	1908,77	86827,88	7235,66	3,79
	ручная уборка	4730	79498,20	6624,85	3,47	4730	79498,20	6624,85	3,47
	мех уборка (в зимний период)	1651	76474,32	6372,86	3,34	1651	7329,68	610,81	0,32
16	Уборка лестничных клеток	225	44994,00	3749,50	1,96	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1908,77	19614,55	1634,55	0,86	1908,77	19614,55	1634,55	0,86
	Предоставление платежных документов	24	1569,60	130,80	0,07	24	1569,60	130,80	0,07
	Паспортный стол	1908,77	8245,89	687,16	0,36	1908,77	8245,89	687,16	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6372,86	4581,05	381,75	0,20	610,806	4581,05	381,75	0,20
	Управленческие расходы	1908,77	100783,06	8398,59	4,40	1908,77	100783,06	8398,59	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1908,77	534172,87	44514,41	23,32	1908,77	315945,09	26328,76	13,79	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

  
 ✓ *Сергеев Д.Н.*  
 ✓ *Кужнецова Е.П.*  
 ✓ *Исаева И.В.*

Приложение № 5  
 к договору № 5/14  
 от " 01.08 " 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		137431	11453	6,00		209811	17484	9,16
2	Ранее выполненные работы (на 31.12.2021г.)		19230	1602	0,84		19230	1602	0,84
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		156661	13055	6,84		229041	19086	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			156661	13055	6,84		229041	19086	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

*Сергеев Д.Н.*  
*Исмаилов Е.И.*  
*Исмаилов И.В.*

