

**ПРОТОКОЛ Ж**  
**годового общего собрания собственников помещений в жилой многоквартирном доме**  
**№29а по пр.Ленина в г.Димитровграде, проведенного по очно-заочной форме**

«15» декабря 2020г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 29 ноября 2020г. во дворе дома №29а по пр.Ленина с 19.00 час. до 20.00 час.

Участники очной части собрания: Буренина О.В., Соколов А.А., Соколова В.Ю., Ермаков А.Ю., Драгунов В.С., Денмухаметов Р.Р..

Реестр, присутствующих на очной части собрания является приложением №9 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: юрист-консульт ООО «УК Стимул» Громова О.В., начальник производственно-технического отдела ООО «УК Стимул» Гордеев Д.Я.

Участники очной части собрания находились на собрании в средствах индивидуальной защиты, соблюдали социальную дистанцию.

Иные лица на собрание не приглашались.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 30 ноября 2020г. до 00.00 час. 15 декабря 2020г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в доме №29а по пр.Ленина в г.Димитровграде.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №29а по пр.Ленина собственники владеют 3 373,05 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 3343,08 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Город Димитровград» - 29,97 кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в доме (ст.44 ч.2 п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч.1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие 78 собственников помещений, обладающих 2434,30 кв.м., что составляет 72,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Для обеспечения безопасности граждан в условиях распространения новой коронавирусной инфекции бланки для проведения заочной части голосования, по количеству собственников в каждом из помещений в доме, были вложены в почтовые ящики соответствующие номеру квартир.

По принятию решений по повестке собрания бланки голосования вкладывались в почтовые ящики кв.20,26,39,34,61, либо лично председателю и секретарю собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Соколовой Валентины Юрьевны (собственник кв., право собственности зарегистрировано в ЕГРН 73-73-02/093/2012-253 от 24.05.2012г.).

Протокол составлен «15» декабря 2020г. на 10 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в

Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №29а п< пр.Ленина по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного I жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Карсунская, 4.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в доме направлена в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации г.Димитровграда для включения дома I краткосрочный план реализации в 2021-2023г.г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044г. г.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Буренину Ольгу Валентиновну, в качестве председателя собрания избрать Соколова Александра Александровича. ,

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Драгунова В.С., Ермакова А.Ю.

3. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» (ИНН 7329025594) с «31» декабря 2020г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

5. Выбор Управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873).

6. Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией, и согласованную с советом дома с «01» января 2021г. сроком на 3 года. Проект договора на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания, а так же в офисе ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова,13, каб.№1.

7. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома

8. Предложено в качестве членов совета дома избрать: Горбачеву Ирину Олеговну, Лещенко Валентина Александровича, Соколову Валентину Юрьевну, Тихонова Андрея Николаевича, Хайруллова Наиля Фаатовича.

9. Избрание председателя совета дома.

Предложено в качестве председателя совета дома избрать: Горбачеву И.О.

10. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 5000 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 747,13 руб. Итого: 5747,13 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,70 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

11. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

12. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению перечня работ по ремонту общего имущества в доме (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома.); Решение по утверждению перечня ремонтных считается принятым, если

за него проголосовало не менее трех членов совета дома.

13 Утверждение размера платы за содержание общего имущества в доме.

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 15,64 руб. с кв. м., в том числе, 12,87 руб. с кв.м, за содержание общего имущества дома и 2,77 руб. с кв. м, за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» января 2021г. Перечень работ по содержанию общего имущества дома с указанием суммы затрат по каждому виду работ и расчета на кв. м. на бумажном носителе находится на руках у председателя и секретаря собрания, а также в офисе Управляющей организации.

14 Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком». Определение размера вознаграждения (цены договора), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Эр-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 200 руб., ПАО «Вымпелком» - 250,руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

15 Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и **принятых** на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

16 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено выполнить капитальный ремонт: крыши, систем холодного и горячего водоснабжения, системы электроснабжения и водоотведения в 2021-2022г.г.

17.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и "(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.,190 ЖК РФ.

Предложено утвердить следующие стоимости работ: капитальный ремонт крыши в размере 2 583 360,00 руб., капитальный ремонт системы электроснабжения в размере 1 399 320,00 руб., капитальный ремонт системы водоотведения в размере 994 593,00 руб., капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1 033 344,00 руб., капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 878 342,40 руб. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома с указанием их стоимости является приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

18.Определение источника финансирования капитального ремонта.

Определить источником финансирования капитального ремонта крыши, системы электроснабжения, водоотведения, горячего и холодного водоснабжения средства собственников, в многоквартирном доме в сумме 6 888 959,40 руб.

19. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и иным образом взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено лицом, уполномоченным на совершение вышеуказанных действий избрать Горбачеву И.О.

### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали Соколову В.Ю., которая предложила в качестве, секретаря Собрания избрать Буренину Ольгу Валентиновну, в качестве председателя собрания избрать Соколова Александра Александровича.

Голосовали:

«За» - 2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов  
Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Буренину Ольгу Валентиновну, в качестве председателя собрания избрать Соколова Александра Александрович.

**Второй вопрос.** Избрание членов счетной комиссии.

Слушали Соколову В.Ю., которая предложила в качестве членов счетной комиссии избрать Драгунова В.С., Ермакова А.Ю.

Голосовали:

«За» - 2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве членов счетной комиссии избрать Драгунова В.С. Ермакова А.Ю.

**Третий вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» (ИНН 7329025594) с «31» декабря 2020г.

Слушали Соколову В.Ю. которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «УК Восход» (ИНН 7329025594) с «31» декабря 2020г. в виду оказания услуг по управлению многоквартирным домом низкого качества; не оповещения собственников помещений в дом<sup>1</sup> о возможности участия в региональных и муниципальных программах, а именно ] региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044г.г., муниципальное программе «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»; халатного отношения к общему имуществу многоквартирного дома, в частности, это касается временной потере общедомового прибора учета.

Голосовали:

«За» - 2337,41 кв.м., что составляет 96,02% голосов;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,82% голосов;

«Воздержался» 52,48 кв.м., что составляет 2,16% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Восход» (ИНН 7329025594) с «31» декабря 2020г.

**Четвертый вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

О видах способов управления многоквартирными домами выступила юрисконсульт ООО «УК Стимул» Громова О.В.

Соколова В.Ю. предложила в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За»-2381,82 кв.м., что составляет 97,84 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 52,48 кв.м., что составляет 2,16% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Пятый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Слушали приглашенного специалиста Управляющей организации ООО «УК Стимул» Громову О.В., которая сообщила о дате начала деятельности Управляющей организации, (комплектации штатными сотрудниками организации, о количестве специальной техники дл: содержания и ремонта общего имущества дома, об отсутствии административно! ответственности -организации за нарушения в сфере жилищного законодательства, с

количестве домов, принявших участие в региональной программе капитального ремонта и других программах.

Участниками очной части собрания предложено избрать в качестве Управляющей организации дома ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873).

. Голосовали:

«За»- 2274,74 кв.м., что составляет 93,45% голосов;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,82 % голосов;

«Воздержался» 115,15 кв.м., что составляет 4,73% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873).

**Шестой вопрос.** Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Слушали приглашенного специалиста ООО «УК Стимул» Громову О.В., которая рассказала об основных положениях и условиях договора управления.

Соколова В.Ю. сообщила, что изучила проект договора управления, совместно с советом дома внесла в договор управления поправки, которые были согласованы с Управляющей организацией.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией, и согласованную с советом дома с «01» января 2021г. сроком на 3 года. Проект договора на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания, а так же в офисе ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 13, каб.№1 и является приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 2274,74 кв.м., что составляет 93,45% голосов;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,82 % голосов;

«Воздержался» 115,15 кв.м., что составляет 4,73% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией, и согласованную с советом дома с «01» января 2021г. сроком на 3 года.

**Седьмой вопрос.** Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.

Участниками очной части собрания предложено в качестве членов совета дома избрать: Горбачеву Ирину Олеговну, Лещенко Валентина Александровича, Соколову Валентину Юрьевну, Тихонова Андрея Николаевича, Хайруллова Наиля Фаатовича.

Голосовали:

За» - 2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома: Горбачеву Ирину Олеговну, Лещенко Валентина Александровича, Соколову Валентину Юрьевну, Тихонова Андрея Николаевича, Хайруллова Наиля Фаатовича.

**Восьмой вопрос.** Избрание председателя совета дома.

Предложено в качестве председателя совета дома избрать Горбачеву И.О.

Голосовали:

За» - 2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Избрать в качестве председателя совета дома Горбачеву И.О.

**Девятый вопрос.** Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Денмухаметовым Р.Р. предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 5000 руб. С указанной суммы 13% НДС в размере 747,13 руб. Итого: 5747,13 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,70 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками-помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», согласно заключенного агентского договора, посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Голосовали:

«За» - 2371,63 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Против» 62,67 кв.м., что составляет 2,57% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 5000 руб. С указанной суммы 13% НДС в размере 747,13 руб. Итого: 5747,13 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,70 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», согласно заключенного агентского договора, посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

**Десятый вопрос.** Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Денмухаметовым Р.Р. предложено наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в Договор управления, сметы,- акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За»-2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении "изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

**Одиннадцатый вопрос.** Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению перечня работ по ремонту общего имущества в доме (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома). Решение по утверждению перечня ремонтных считается принятым, если за него проголосовало не менее трех членов совета дома.

Слушали Соколову В.Ю., которая предложила наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению перечня работ по ремонту общего имущества в доме (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома). Решение по утверждению перечня ремонтных считается принятым, если за него проголосовало не менее трех членов совета дома.

Голосовали:

«За» - 2434,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие

решений по определению перечня работ по ремонту общего имущества в доме (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома). Решение по утверждению перечня ремонтных считается **принятым**, если за него проголосовало не менее трех членов совета дома.

**Двенадцатый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества в доме.

Приглашенным лицом - юрисконсульту ООО «УК Стимул» Громовой О.В. разъяснен перечень видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома, размер стоимости каждой из услуги и порядок расчета стоимости услуги и работы на кв. м.

Денмухаметовым Р.Р. предложено утвердить плату за **содержание общего имущества в доме** в размере **15,64 руб. с кв. м.**, в том числе, 12,87 руб. с кв.м, за содержание общего имущества дома и 2,77 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» января 2021г.

Перечень работ по содержанию общего имущества дома с-' указанием суммы затрат по каждому виду работ и расчета на кв. м. на бумажном носителе находится на руках у председателя и секретаря собрания, а также в офисе Управляющей организации и является приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 2327,22 кв.м., что составляет 95,60% голосов;

«Против» 107,08 кв.м., что составляет 4,40 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить плату за **содержание общего имущества в доме** в размере **15,64 руб. с кв. м.**, в том числе, 12,87 руб. с кв.м, за содержание общего имущества дома и 2,77 руб. с кв.м, за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» января 2021г.

**Тринадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Определение размера вознаграждения (цены договора), а также установления порядка изменения цены договора.

Слушали юрисконсульта ООО «УК Стимул» Громову О.В., которая рассказала о размерах вознаграждения за пользование местами общего пользования операторами связи из расчета за 1 комплект оборудования. Громовой О.В. отмечено, что указанные выше денежные средства зачисляются на лицевой счет дома.

Денмухаметовым Р.Р. предложено установить ежемесячное вознаграждение за пользование местами общего пользования в следующих размерах: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Эр-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 200 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании , решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За»-2290,01 кв.м., что составляет 94,07% голосов;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,82 % голосов;

«Воздержался» 99,88 кв.м., что составляет 4,10 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Эр-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 200 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Четырнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения-информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Соколовой В.Ю. предложено решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей

организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2381,82 кв.м., что составляет 97,84% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 52,48 кв.м., что составляет 2,16% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Блок вопросов, посвященных капитальному ремонту общего имущества дома в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044г.г.**

**Пятнадцатый вопрос.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Соколовой В.Ю. предложено выполнить капитальный ремонт: крыши, систем холодного и горячего водоснабжения, системы электроснабжения и водоотведения в 2021-2022г.г.

Голосовали:

«За» - 2 389,89 кв.м., что составляет 70,85% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,32% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Выполнить капитальный ремонт крыши, систем холодного и горячего водоснабжения, системы электроснабжения и водоотведения в 2021-2022г.г.

**Шестнадцатый вопрос.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

Слушали юристконсульта ООО «УК Стимул» Громову О.В., которая огласила информацию от Комитета жилищно-коммунального комплекса Администрации г.Димитровграда о стоимости работ по капитальному ремонту каждого из конструктивного элемента дома.

Информация о размере стоимости видов капитального ремонта общего имущества дома, предоставленная Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу Администрации г.Димитровграда является приложением №8 Протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Денмухаметовым Р.Р. предложено утвердить следующие стоимости работ: капитальный ремонт крыши в размере 2 583 360,00 руб., капитальный ремонт системы электроснабжения в размере 1 399 320,00 руб., капитальный ремонт системы водоотведения в размере 994 593,00 руб., капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1 033 344,00 руб., капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 878 342,40 руб.

Голосовали:

«За» - 2 389,89 кв.м., что составляет 70,85% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Против» 44,41 кв.м., что составляет 1,32% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить следующие размеры стоимости работ в рамках региональной



программы капитального ремонта многоквартирных домов: капитальный ремонт крыши I размере 2 583 360,00 руб., капитальный ремонт системы электроснабжения в размере 1 399 320,00 руб., капитальный ремонт системы водоотведения в размере 994 593,00 руб. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 1 033 344,00 руб. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 878 342,40 руб.

**Семнадцатый вопрос.** Определение источника финансирования капитального ремонта.,

Слушали юрисконсульта ООО «УК Стимул» Громову О.В., «которая разъяснила о размере ежемесячного взноса (5,70 руб.), утвержденного Правительством Ульяновской области, ежемесячно вносимого собственниками помещений в доме на счет Фонда модернизация жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, за счет которых, при включении в региональную программу, и производится капитальный ремонт общего имущества дома.

Денмухаметовым Р.Р. предложено определить источником финансирования капитального ремонта крыши, системы электроснабжения, водоотведения, горячего и холодного водоснабжения средства собственников, в многоквартирном доме в сумме 6 888 959,40 руб. средства собственников помещений в доме, вносимые собственниками помещений в доме в фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«За» - 2327,22 кв.м., что составляет 68,99% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Против» 107,08 кв.м., что составляет 3,17% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Определить источником финансирования капитального ремонта крыши, системы электроснабжения, водоотведения, горячего и холодного водоснабжения средства собственников, в многоквартирном доме в сумме 6 888 959,40,, руб. средства собственников помещений в доме, вносимые собственниками помещений в доме в фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Восемнадцатый вопрос.** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и иным образом взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено лицом, уполномоченным на совершение вышеуказанных действий избрать Горбачеву И.О.

Голосовали:

«За» - 2434,30 кв.м., что составляет 72,17% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Лицом, уполномоченным на совершение вышеуказанных действий избрать Горбачеву И.О.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 78 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №29а по пр.Ленина с указанием документов, подтверждающих право собственности на помещение в доме №29а по пр.Ленина» на 3 л.

№3 «Перечень работ по содержанию общего имущества дома с указанием суммы затрат по каждому виду работ и расчета на кв. м.» на 1 л.,

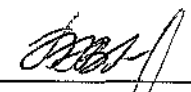
№4 «Договор управления многоквартирным домом» на 16 л.,

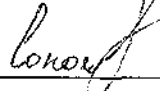
№5 «Сообщение о проведении собрания» на 2 л.,

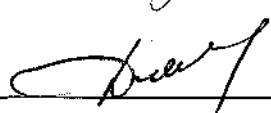
№6 «Акт о размещении сообщения о проведении собрания» на 1 л.


№7 «Акт о вложении бланков голосования по повестке дня по количеству

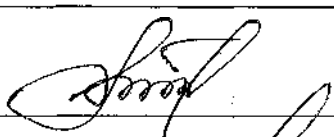
собственников в почтовые ящики соответствующие номеру квартир.» на 1 л.  
№8 «Информация о размере стоимости видов капитального ремонта общего имущества дома» на 1 л.,  
№9 «Реестр присутствующих на очной части собрания» на 1 л.,  
№10 «Информация по инициатору, председателю и секретарю собрания, а также членах счетной комиссии» на 1 л.

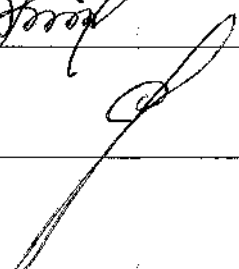
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  О.В. Буренина

Председатель собрания \_\_\_\_\_  А.А. Соколов

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  В.С. Драгунов

\_\_\_\_\_  А.Ю. Ермаков

Приглашенные лица:  
юрисконсульт ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_  О.В. Громова

Начальник ПТО ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_  Д.Я. Гордеев