

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Алтайская, № 55

г.Димитровград

«06» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 55, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» октября 2018г. по «31» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 55 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 55 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

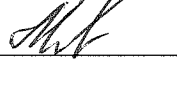
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 | Меркушев С.А.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4460,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4460,55	56202,93	4683,58	1,05	4460,55	56202,93	4683,58	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	80	52000,00	4333,33	0,97	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4460,55	8564,26	713,69	0,16	4460,55	8564,26	713,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,34	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Поверка ОДПУ	1	30207,50	2517,29	0,56	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4460,55	38400,00	3200,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4460,55	26763,30	2230,28	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4460,55	44962,34	3746,86	0,84	4460,55	5352,66	446,06	0,10
9	ТО ДВК	4460,55	10705,32	892,11	0,20	4460,55	10705,32	892,11	0,20
10	Обслуживание ВДО	4460,55	124716,98	10393,08	2,33	4460,55	80289,90	6690,83	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	4460,55	38003,89	3166,99	0,71	4460,55	18734,31	1561,19	0,35
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4460,55	35599,57	2966,63	0,67	4460,55	5352,66	446,06	0,10
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,45	2451	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	4460,55	11775,85	981,32	0,22	4460,55	5352,66	446,055	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	994	28881,70	2406,81	0,54	994	4817,39	401,45	0,09
	дератизация	994	4081,76	340,15	0,08	994	3746,86	312,24	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	994	7037,52	586,46	0,13	994	1070,53	89,21	0,02

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	994	7037,52	586,46	0,13	994	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	994	1166,00	97,17	0,02	994	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,18	2451	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4460,55	77078,304	6423,192	1,44	4460,55	77078,304	6423,192	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4460,55	54061,87	4505,16	1,01	4460,55	54061,87	4505,16	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4460,55	10705,32	892,11	0,20	4460,55	5352,66	446,06	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4460,55	152234,52	12686,21	2,84	4460,55	123646,45	10303,87	2,31
	уборка	2669	147046,68	12253,89	2,75	2669	120434,85	10036,24	2,25
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	3211,60	267,63	0,06
18	Уборка лестничных клеток	489,44	122826,00	10235,50	2,29	489,44	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4460,55	112405,86	9367,16	2,10	4460,55	104376,87	8698,07	1,95
	Предоставление платежных документов	80	6067,20	505,60	0,11	80	4817,39	401,45	0,09
	Паспортный стол	4460,55	16593,25	1382,77	0,31	4460,55	16593,25	1382,77	0,31
	Управленческие расходы	4460,55	229629,11	19135,76	4,29	4460,55	202330,55	16860,88	3,78
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4460,55	1294609,22	107884,10	24,19	4460,55	791679,16	66356,40	14,88	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Official stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" with a handwritten signature over it.

Исаев К.Ю.

Приложение № 5  
к договору № 87к  
от "09 09" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №55 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь:

4460,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,59	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		53526	4461	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт Детский спортивный комплекс "Юный атлет"		53526	4461	1,00	341496	28458	6,38	
4	Устройство металлического ограждения газонов	110 п/м	132000	11000	2,47	0	0	0,00	
5	Монтаж перфорированной сетки на вент продуха ЛС-4220		42539	3545	0,79	0	0	0,00	
6	Ремонт балконного козырька кв.17 ЛС-4221		9725	810	0,18	0	0	0,00	
7	Ремонт крылец		20000	1667	0,37	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька		20000	1667	0,37	0	0	0,00	
9	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,37	0	0	0,00	
10	Ремонт отмоксти	10 м2	11000	917	0,21	0	0	0,00	
<b>Энергосбережение</b>									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,35	0	0	0,00	
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,08	0	0	0,00	
13	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	21 м2	136500	11375	2,55	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов ЛС - 2944	200 п/м	130311	10859	2,43	0	0	0,00	
16	Установка балансировочного крана на систему ЦО ЛС-2671		17900	1492	0,33	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,42	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		107053	8921	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,15	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		111358	9280	2,08	111358	9280	2,08	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		856630	71386	16,00	230138	19178	4,30	
<b>Итого по текущему ремонту общедомового имущества:</b>									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			856630	71386	16,00		230138	19178	4,30

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю Исаев

