

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.87

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №87 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Е.В. Пахомов



Представитель собственников

Заруденская

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5459,00 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых счетов: 145

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5459	68783,40	5731,95	1,05	5459	68783,40	5731,95	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5459	11136,36	928,03	0,17	5459	11136,36	928,03	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,16	1	10200,00	850,00	0,16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	5459	46796,70	3899,73	0,71	5459	46796,70	3899,73	0,71
7	Обслуживание домофона	5459	77760,00	6480,00	1,19	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5459	32754,00	2729,50	0,50	0	16508,02	1375,67	0,25
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	164425,08	13702,09	2,51	2	164425,08	13702,09	2,51
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,27	2	16689,84	1390,82	0,25
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	5459	27513,36	2292,78	0,42	5459	3487,65	290,64	0,05
13	ТО ДВК	5459	21617,64	1801,47	0,33	5459	21617,64	1801,47	0,33
14	Обслуживание ВДО	5459	136244,00	11353,67	2,63	5459	153026,69	12752,22	2,34
15	Обслуживание ВДЭО	5459	40971,47	3414,29	0,63	5459	7926,47	660,54	0,12
	содержание ВДЭО	5459	39304,80	3275,40	0,60	5459	7926,47	660,54	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	5459	1666,67	138,89	0,03	0	0,00	0,00	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	760	6384,00	532,00	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5459	33487,00	2790,58	0,51	5459	17689,14	1474,10	0,27
	покос травы	750	8775,00	731,25	0,13	650	2925,00	243,75	0,04
	содержание территории	5459	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5459	17712,00	1476,00	0,27	5459	14764,14	1230,35	0,23
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26001,26	2166,77	0,40	1	6596,80	549,73	0,10
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1064	10214,40	851,20	0,16	1064	3404,80	283,73	0,05

	Обработка газонов от комаров 2 раза	750	4800,00	400,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5459	13101,60	1091,80	0,20	5459	4323,53	360,29	0,07
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5459	177570,67	14797,56	2,71	5459	170932,13	14244,34	2,61
	ручная уборка	2669	162285,07	13523,76	2,48	2669	162285,07	13523,76	2,48
	мех уборка (в зимний период)	100	15285,60	1273,80	0,23	100	8647,06	720,59	0,13
21	Уборка лестничных клеток	756,6	218375,24	18197,94	3,33	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5459	89221,90	7435,16	1,36	5459	69980,27	5831,69	1,07
	Предоставление платежных документов	145	11466,60	955,55	0,18	145	11466,60	955,55	0,18
	Паспортный стол	5459	28823,52	2401,96	0,44	5459	28823,52	2401,96	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	145	2053,20	171,10	0,03	145	2053,20	171,10	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5459	16377,00	1364,75	0,25	5459	16377,00	1364,75	0,25
	Управленческие расходы	5459	332780,64	27731,72	5,08	5459	332780,64	27731,72	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5459	1616644,63	134720,39	25,22	5459	1192804,66	99400,39	18,21	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 04 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5459 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65508	5459	1,00		65508	5459	1,00
2	Ремонт системы ЦО ЛС-3309		101382	8449	1,55		101382	8449	1,55
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		160494	13375	2,45		94986	7916	1,45
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.07.2023г.		59317	4943	0,91		59317	4943	0,91
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		327384	27282	5,00		261876	21824	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	*Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			327384	27282	5,00		261876	21824	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Суденцова Л.А.

