

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД №5 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

10 января 2016 года.

Общая площадь жилых помещений дома — 7769,07 кв.м.

Общая площадь помещений в собственности граждан — 7324,22 кв.м. (94,27%)

Общая площадь помещений в муниципальной собственности — 444,85 кв.м. (5,73%)

Зарегистрировано решений собственников дома — 222 шт.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 5942,24 кв.м., что составляет 76,48 % от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проводилось с 03 по 09 января 2016 года в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника Григорьева Анатолия Гурьевича проживающего по адресу: проспект Академика Филатова д.№5, кв.№141.

Документ, подтверждающий право собственности: св. 73АТ-100450 от 26.01.2004 года.

Окончание приёма решений 09 января 2016 года до 20-00 часов по адресу: проспект Академика Филатова, дом №5, квартира №141.

Подвели итоги, оформили и подписали протокол: Григорьев А.Г. - квартира №141,
Кочбина Л.А. - квартира №113.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания с предоставлением полномочий председателю и секретарю на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний» Уютный Дом» с 01.02.2016 года.
3. Утверждение условий и заключение договора управления с 01.02.2016 года с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис».
4. Предоставление полномочий председателю совета дома Григорьеву А.Г. на заключение договора управления на условиях утверждённых общим собранием собственников.
5. Утверждение с 01.02.2016 г. размера платы за содержание и ремонт ОИ (приложение №1 и №2).
6. Наделение полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определение видов работ и размера платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.
7. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить с 01.02.2016г. договоры об использовании общего имущества дома иными лицами
 - а) с операторами связи (провайдерами) — 150 руб. в месяц за каждый стояк в каждом подъезде.
 - б) за рекламные конструкции — 150 руб. в месяц за каждую рекламную конструкцию.
 - в) за аренду колясочной — 6 000 руб. в месяц без учёта коммунальных услуг.В условиях договоров предусмотреть ежегодную индексацию цен на уровень инфляции предыдущего года. Денежные средства использовать на ремонт дома по решению общего собрания или совета дома.
8. Утверждение вознаграждения председателю совета дома Григорьеву А.Г. в размере 01,00 руб. с 1 кв.м. в месяц с удержанием НДФЛ.
9. Протокол общего собрания собственников хранить у председателя совета дома по адресу: проспект Академика Филатова дом №5, квартира №141.

Итоги голосования и принятые решения:

По первому вопросу голосовали:

За — 5942,24 кв.м. - 100 %

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 00,00 кв.м.

Решили: Утвердить председателя и секретаря собрания с предоставлением полномочий председателю и секретарю на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу голосовали:

За — 5894,75 кв.м. - 99,20 %

Против — 47,49 кв.м. - 0,80 %

Воздержался — 00,00 кв.м.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний» Уютный Дом» с 01.02.2016 года.

По третьему вопросу голосовали:

За — 5894,75 кв.м. - 99,20 %

Против — 47,49 кв.м. - 0,80 %

Воздержался — 00,00 кв.м.

Решили: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.02.2016 года с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис».

По четвертому вопросу голосовали:

За — 5926,41 кв.м. - 76,28 % от общего числа голосов.

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 15,83 кв.м. - 0,20 % от общего числа голосов.

Решили: Предоставить полномочия председателю совета дома Григорьеву А.Г. на заключение договора управления на условиях утвержденных общим собранием собственников.

По пятому вопросу голосовали:

За — 5863,19 кв.м. - 98,67 %

Против — 31,66 кв.м. - 0,53 %

Воздержались — 47,39 кв.м. - 0,80 %

Решили: Утвердить с 01.02.2016 г. размер платы: за содержание — 19,16 руб., ремонт — 5,58 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение №1 и №2).

По шестому вопросу голосовали:

За — 5910,58 кв.м. - 76,08 % от общего числа голосов.

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 31,66 кв.м. - 0,41 % от общего числа голосов.

Решили: Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

По седьмому вопросу голосовали:

За — 5910,58 кв.м. - 76,08 % от общего числа голосов.

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 31,66 кв.м. - 0,41 % от общего числа голосов.

Решили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить с 01.02.2016г. договоры об использовании общего имущества дома иными лицами

а) с операторами связи (провайдерами) — 150 руб. в месяц за каждый стояк в каждом подъезде.

б) за рекламные конструкции — 150 руб. в месяц за каждую рекламную конструкцию.

в) за аренду колясочной — 6 000 руб. в месяц без учёта коммунальных услуг.

В условиях договоров предусмотреть ежегодную индексацию цен на уровень инфляции предыдущего года. Денежные средства использовать на ремонт дома по решению общего собрания или совета дома.

По восьмому вопросу голосовали:

За — 5926,41 кв.м. - 99,73 %

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 15,83 кв.м. - 0,27 %

Решили: Утвердить вознаграждение председателю совета дома Григорьеву А.Г. в размере 01,00 руб. с 1 кв.м. в месяц с удержанием НДФЛ.

По девятому вопросу голосовали:

За — 5942,24 кв.м. - 100%

Против — 00,00 кв.м.

Воздержался — 00,00 кв.м.

Решили: Протокол общего собрания собственников хранить у председателя совета дома по адресу: проспект Академика Филатова дом №5, квартира №141.

К протоколу прилагаются:

1. Условия договора с ООО «УО Жилстройсервис» - 11 страниц.
2. Перечень услуг и работ по содержанию ОИ на 2016 год — 4 страницы.
3. Перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2016 год — 1 страница.

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.Г. Григорьев
Л.А. Кочбина

Григорьев А.Г.

Кочбина Л.А.