

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 126

г. Димитровград

«27» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице И.О. Генерального директора Рунжовой А.В., действующего на основании _____, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 126, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2023 г. по «31» 01 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 126 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 126 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

И.О. Генерального директора
Рунжова А.В.


Знаев Н.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3391,37 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3391,37	42731,26	3560,94	1,05	3391,37	42731,26	3560,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3391,37	6511,43	542,62	0,16	3391,37	6511,43	542,62	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,68	1	27588,00	2299,00	0,68
5	Обслуживание домофона	3391,37	32400,00	2700,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3391,37	20348,22	1695,69	0,50	3391,37	4476,61	373,05	0,11
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3391,37	17092,50	1424,38	0,42	3391,37	1790,64	149,22	0,04
8	ТО ДВК	3391,37	13429,83	1119,15	0,33	3391,37	13429,83	1119,15	0,33
9	Обслуживание ВДО	3391,37	123269,52	10272,46	3,03	3391,37	90427,49	7535,62	2,22
10	Обслуживание ВДЭО	3391,37	24417,86	2034,82	0,60	3391,37	12331,02	1027,59	0,30
	содержание ВДЭО	3391,37	24417,86	2034,82	0,60	3391,37	12331,02	1027,59	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	3391,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	661	5155,80	429,65	0,13	661	5155,80	429,65	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3391,37	52510,01	4375,83	1,29	3391,37	22383,04	1865,25	0,55
	покос травы	2451	28309,05	2359,09	0,70	2451	3133,63	261,14	0,08
	содержание территории	3391,37	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3391,37	19534,29	1627,86	0,48	3391,37	19249,42	1604,12	0,47
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	42308,03	3525,67	1,04	1	17020,71	1418,39	0,42
	дератизация	661	2776,20	231,35	0,07	661	2776,20	231,35	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	925,4	14244,51	1187,04	0,35	925,4	14244,51	1187,04	0,35
	очистка подвала 1 раз	661	3228,32	269,03	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	22059,00	1838,25	0,54	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3391,37	8139,29	678,27	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3391,37	131311,47	10942,62	3,23	3391,37	128986,15	10748,85	3,17
	ручная уборка	3118	123166,56	10263,88	3,03	3118	123166,56	10263,88	3,03
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,20	157	5819,59	484,97	0,14
16	Уборка лестничных клеток	382,8	83409,22	6950,77	2,05	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3391,37	26892,30	2241,03	0,66	3391,37	26892,30	2241,03	0,66
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,10	60	4240,80	353,40	0,10
	Паспортный стол	3391,37	15871,61	1322,63	0,39	3391,37	15871,61	1322,63	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3391,37	8953,22	746,10	0,22	3391,37	8953,22	746,10	0,22
	Управленческие расходы	3391,37	184761,84	15396,82	4,54	3391,37	184761,84	15396,82	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3391,37	871342,21	72611,85	21,41	3391,37	613551,75	51129,31	15,08

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



(Borisev A.P.)

Приложение № 5
к договору № 01
от "01" 08 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 126 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3391,37 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41510	3459	1,02		41510	3459	1,02
2	Ранее выполненные работы (на 31.11.2022г.)		202695	16891	4,98		202695	16891	4,98
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		244205	20350	6,00		244205	20350	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			244205	20350	6,00		244205	20350	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

А.В. Рутковский
Бондарев
