

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 11

г. Димитровград

«21» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 11 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 11 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 11 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5613,65 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5613,65	64669,25	5389,10	0,96	5613,65	64669,25	5389,10	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5613,65	10778,21	898,18	0,16	5613,65	10778,21	898,18	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,37	1	25080,00	2090,00	0,37
5	Обслуживание домофона	5613,65	58320,00	4860,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5613,65	33681,90	2806,83	0,50	0	11451,85	954,32	0,17
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	214216,88	17851,41	3,18	3	214216,88	17851,41	3,18
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,40	3	27000,00	2250,00	0,40
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5613,65	56585,59	4715,47	0,84	5613,65	2020,91	168,41	0,03
11	ТО ДВК	5613,65	20209,14	1684,10	0,30	5613,65	20209,14	1684,10	0,30
12	Обслуживание ВДО	5613,65	180501,30	15041,78	2,68	5613,65	173798,60	14483,22	2,58
13	Обслуживание ВДЭО	5613,65	40418,28	3368,19	0,60	5613,65	6062,74	505,23	0,09
	содержание ВДЭО	5613,65	40418,28	3368,19	0,60	5613,65	6062,74	505,23	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	5613,65	0,00	0,00	0,00	5613,65	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,08	708	5522,40	460,20	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5613,65	62316,40	5193,03	0,93	5613,65	8083,66	673,64	0,12
	покос травы	1986	22981,77	1915,15	0,34	1986	4041,83	336,82	0,06
	содержание территории	5613,65	7000,00	583,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5613,65	32334,62	2694,55	0,48	5613,65	4041,83	336,82	0,06
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24309,17	2025,76	0,36	1	6018,00	501,50	0,09
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	3044,40	253,70	0,05	708	3044,40	253,70	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	3044,40	253,70	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3457,87	288,16	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1986	11788,90	982,41	0,18	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5613,65	13472,76	1122,73	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5613,65	215282,05	17940,17	3,20	5613,65	150221,27	12518,44	2,23
	ручная уборка	2683	159357,13	13279,76	2,37	2683	144832,17	12069,35	2,15
	мех уборка (в зимний период)	539	55924,92	4660,41	0,83	539	5389,10	449,09	0,08
19	Уборка лестничных клеток	711,6	197222,16	16435,18	2,93	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5613,65	60752,60	5062,72	0,90	5613,65	60752,60	5062,72	0,90
	Предоставление платежных документов	108	7063,20	588,60	0,10	108	7063,20	588,60	0,10
	Паспортный стол	5613,65	24250,97	2020,91	0,36	5613,65	24250,97	2020,91	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5613,65	13472,76	1122,73	0,20	5613,65	13472,76	1122,73	0,20
	Управленческие расходы	5613,65	296400,72	24700,06	4,40	5613,65	296400,72	24700,06	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5613,65	1653025,73	137752,14	24,54	5613,65	1128573,16	94047,76	16,75	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 10 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4441,64 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости ЛС-8453	1 ПОДЪЕЗД	13370	2674	0,60		13370	2674	0,60
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов, канатов ОС дверей кабины ЛС-8452	3 ПОДЪЕЗД	67973	13595	3,06		67973	13595	3,06
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		29758	5952	1,34		29758	5952	1,34
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.12.2021г		48690	4058	0,91		48690	4058	0,91
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		111101	9258	5,00		111101	22221	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			111101	9258	5,00		111101	22221	5,00

Тариф действует с 01.05.2022г по 30.09.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 61
к договору № 814
от "01" 10 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4441,64 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		31091	4442	1,00		31091	4442	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		31091	4442	1,00		31091	4442	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		62182	8884	2,00		62182	8884	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			62182	8884	2,00		62182	8884	2,00

Тариф действует с 01.10.2022г по 31.12.2022г. и с 01.01.2023г. по 31.04.2023г

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исав

Представитель собственников жилья



