

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, д.49

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, д.49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома 49 по Алтайская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»



Е.В. Пахомов

Представитель собственников

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3583,16 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3583,16	45147,82	3762,32	1,05	3583,16	45147,82	3762,32	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3583,16	7309,65	609,14	0,17	3583,16	7309,65	609,14	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,64	1	27588,00	2299,00	0,64
5	Обслуживание домофона	3583,16	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3583,16	21498,96	1791,58	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	168551,85	14045,99	3,92	2	168551,85	14045,99	3,92
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3583,16	36118,25	3009,85	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3583,16	14189,31	1182,44	0,33	3583,16	14189,31	1182,44	0,33
12	Обслуживание ВДО	3583,16	136244,00	11353,67	2,33	3583,16	36419,24	3034,94	0,85
13	Обслуживание ВДЭО	3583,16	25798,75	2149,90	0,60	3583,16	8900,57	741,71	0,21
	содержание ВДЭО	3583,16	25798,75	2149,90	0,60	3583,16	8900,57	741,71	0,21
	испытание изоляции и сопротивление сети	3583,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	495	4158,00	346,50	0,10	495	4158,00	346,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3583,16	36565,00	3047,08	0,85	3583,16	20566,20	1713,85	0,48
	покос травы	630	7371,00	614,25	0,17	650	2457,00	204,75	0,06
	содержание территории	3583,16	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3583,16	22194,00	1849,50	0,52	3583,16	18109,20	1509,10	0,42
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17840,72	1486,73	0,41	1	2079,00	173,25	0,05
	дератизация	495	2079,00	173,25	0,05	495	2079,00	173,25	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	693	6652,80	554,40	0,15	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	495	5076,92	423,08	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	630	4032,00	336,00	0,09	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3583,16	8599,58	716,63	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3583,16	154380,00	12865,00	3,59	3583,16	133637,54	11136,46	3,11
	ручная уборка	2669	136118,81	11343,23	3,17	2669	128993,76	10749,48	3,00
	мех уборка (в зимний период)	320	18261,20	1521,77	0,42	320	4643,78	386,98	0,11
19	Уборка лестничных клеток	474,4	103963,20	8663,60	2,42	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3583,16	52198,98	4349,91	1,21	3583,16	52198,98	4349,91	1,21
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,13	72	5693,76	474,48	0,13
	Паспортный стол	3583,16	18919,08	1576,59	0,44	3583,16	18919,08	1576,59	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1033,68	86,14	0,02	73	1033,68	86,14	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3583,16	10749,48	895,79	0,25	3583,16	10749,48	895,79	0,25
	Управленческие расходы	3583,16	218429,43	18202,45	5,08	3583,16	214989,60	17915,80	5,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3583,16	1154857,51	96238,13	26,02	3583,16	772131,74	64344,31	17,96	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



М. Мильников

Приложение № 5
к договору № 01/2023
от "01" 09 2023 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3583,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 15.05.2023г устройство плитки в 1,2 подъезде		813600	67800	18,92		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		42998	3583	1,00		330654	27555	7,69
3	Ранее выполненные работы на 30.06.2023г		13534	1128	0,31		13534	1128	0,31
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		870132	72516	20,23		344188	28683	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			870132	72516	20,23		344188	28683	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

П.Н. Мельников



