

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр.Ленина,д.37Б корп.1

г. Димитровград

«14» марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице и.о. генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37Б корп.1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений/члены ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 6.1, № 6.2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников/членов ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » апреля 2023 г. по « 31 » марта 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 37Б по пр. Ленина, (Приложение №6.1) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 37Б по пр. Ленина (Приложение № 6.2).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники/члены ТСЖ

ООО «УК Соцгород»

и.о. Генерального директора ООО «УК Соцгород»

Председатель ТСЖ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 376 кор 1 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5870,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411,00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5870,3	67625,86	5635,49	0,96	5870,3	67625,86	5635,49	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	5870,3	11270,98	939,25	0,16	5870,3	11270,98	939,25	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5870,3	58860,00	4905,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5870,3	35221,80	2935,15	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5870,3	42499,36	3541,61	0,60	5870,3	42499,36	3541,61	0,60
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	169769,08	14147,42	2,41	2	169769,08	14147,42	2,41
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5870,3	59172,62	4931,05	0,84	5870,3	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5870,3	21133,08	1761,09	0,30	5870,3	21133,08	1761,09	0,30
12	Обслуживание ВДО	5870,3	164133,59	13677,80	2,33	5870,3	3280,00	273,33	0,05
13	Обслуживание ВДЭО	5870,3	43832,83	3652,74	0,62	5870,3	7530,67	627,56	0,11
	содержание ВДЭО	5870,3	42266,16	3522,18	0,60	5870,3	5964,00	497,00	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	5870,3	1566,67	130,56	0,02	5870,3	1566,67	130,56	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	829	6466,20	538,85	0,09	829	6466,20	538,85	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5870,3	27822,52	2318,54	0,39	5870,3	32538,05	2711,50	0,46
	покос травы	570	5985,00	498,75	0,08	883	18500	1541,67	0,26
	содержание территории	5870,3	6339,92	528,33	0,09	5870,3	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5870,3	15497,59	1291,47	0,22	5870,3	14038,00	1169,83	0,20
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5870,3	34322,84	2860,24	0,49	5870,3	3481,80	290,15	0,05
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1160,6	10445,40	870,45	0,15	1160,6	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1160,6	10445,40	870,45	0,15	1160,6	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	829	4820,24	401,69	0,07	829	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	570	5130,00	427,50	0,07	570	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5870,3	14088,72	1174,06	0,20	5870,3	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5870,3	218755,99	18229,67	3,11	5870,3	188529,49	15710,79	2,68
	ручная уборка	2835	167655,77	13971,31	2,38	2835	167655,77	13971,31	2,38
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,73	985	20873,72	1739,48	0,30
19	Уборка лестничных клеток	1540	152158,18	12679,85	2,16	1540	152158,18	12679,85	2,16
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5870,3	43491,88	3624,32	0,62	5870,3	43491,88	3624,32	0,62
	Предоставление платежных документов	109	7704,12	642,01	0,11	109	7704,12	642,01	0,11
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	5870,3	15497,59	1291,47	0,22	5870,3	15497,59	1291,47	0,22
	Паспортный стол	5870,3	27473,00	2289,42	0,39	5870,3	27473,00	2289,42	0,39
	Составление бухгалтерской отчетности	5870,3	18000,00	1500,00	0,26	5870,3	9000,00	750,00	0,13
	Управленческие расходы	5870,3	319813,94	26651,16	4,54	5870,3	316996,20	26416,35	4,50
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5870,3	1559814,16	129984,51	22,14	5870,3	1127145,53	93928,79	16,00	

и.о.директора ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Михаил И.И.

Приложение № 6.2.
к договору № 02/2019-УКМ

от "03" 02 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №376 корп 1 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5870,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП ремонт подвальных козырьков	3 шт	124238	10353	1,76		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		70444	5870	1,00		91576	7631	1,30
3	Ранее выполненные работы на 30.09.2022		119754	9980	1,70		119754	9980	1,70
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		314436	26203	4,46		211330	17611	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			314436	26203	4,46		211330	17611	3,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Михаилов И.И.

