

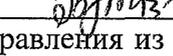
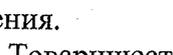
ПРОТОКОЛ №1
заседания правления Товарищества собственников жилья «Черемшан»

« 14 » апреля 2021г.

г.Димитровград

Место заседания правления ТСЖ «Черемшан»: дворовая площадка дома №58 по ул.Черемшанская в г.Димитровграде.

Участники заседания правления ТСЖ «Черемшан», члены правления:

Варева В.А. 
Дракишева В.И. 
Позин Т.Н. 
Мирманова И.А. 
Брух В.Н. 

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет 100%. Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Иные лица на заседание правления Товарищества не приглашались.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан».

Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Черемшан».

2.Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено избрать в качестве способа управления домом – управление Управляющей организацией.

4.Выбор профессиональной управляющей организации.

Предложено избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

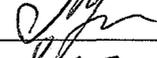
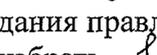
5.Утверждение условий редакции договора управления, даты начала управления домом Управляющей организации ООО «Оникс» и срока действия указанного договора.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан». Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Черемшан».

По первому вопросу повестки заседания правления слушали председателя ТСЖ «Черемшан» Брух В.Н., которая предложила в качестве председателя заседания правления товарищества собственников жилья «Черемшан» избрать Брух В.Н., в качестве секретаря заседания правления избрать Варева В.А.. Наделить председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Черемшан».

Голосовали:

"за" Варева В.А. 
"за" Дракишева В.И. 
"за" Позин Т.Н. 
"за" Мирманова И.А. 
"за" Брух В.Н. 

Итоги голосования: принято единогласно.

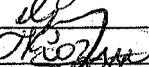
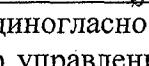
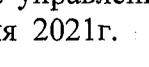
Решили: В качестве председателя заседания правления ТСЖ «Черемшан» избрать Брух В.Н., в качестве секретаря заседания правления избрать Варева В.А.

Наделить председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Черемшан» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Черемшан».

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

По второму вопросу повестки заседания правления слушали Брух В.Н., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г. в виду оказания Управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» услуг по Договору управления многоквартирным домом №58 по ул.Октябрьская низкого качества.

Голосовали:

"за" Варева В.А. 
"за" Дзаккеца В.И. 
"за" Козлов Т.Н. 
"за" Шереметова И.А. 
"за" Брух В.Н. 

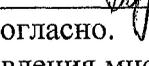
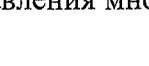
Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки заседания правления слушали Брух В.Н., которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

Голосовали:

"за" Варева В.А. 
"за" Дзаккеца В.И. 
"за" Козлов Т.Н. 
"за" Шереметова И.А. 
"за" Брух В.Н. 

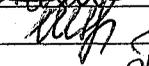
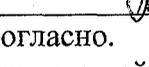
Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор профессиональной управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки заседания правления слушали Брух В.Н., которая предложила избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

Голосовали:

"за" Варева В.А. 
"за" Дзаккеца В.И. 
"за" Козлов Т.Н. 
"за" Шереметова И.А. 
"за" Брух В.Н. 

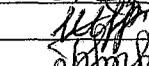
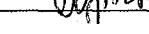
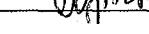
Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

Пятый вопрос. Утверждение условий редакции договора управления, даты начала управления домом Управляющей организацией ООО «Оникс» и срока действия указанного договора.

По пятому вопросу заседания правления слушали Брух В.Н., которая предложила утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с правлением ТСЖ «Черемшан», сроком на 1 год, начиная с «1» мая 2021г. Размер платы за содержание общего имущества дома изменению не подлежит и составляет при заключении договора 15,00 руб. с кв. м., в том числе, 15,00 руб. с кв. м. – за содержание общего имущества, и 0,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

"за" Варева В.А. 
"за" Дзаккеца В.И. 
"за" Козлов Т.Н. 
"за" Шереметова И.А. 
"за" Брух В.Н. 

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с правлением ТСЖ «Черемшан», сроком на 1 год, начиная с «01» мая 2021г. Размер платы за содержание общего имущества дома изменению не подлежит и составляет 15,00 руб. с кв. м., в том числе, 15,00 руб. с кв. м. – за содержание общего имущества, и 0,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Приложение: проект договора управления домом №58 по ул.Октябрьская

Секретарь собрания правления ТСЖ «Черемшан»

Царьва В.В.

Председатель собрания правления ТСЖ «Черемшан»

Брух В.Н.

Брух В.Н.

