

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 13 по 2 пер. Мира г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

«11» сентября 2024 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

**Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очного голосования:**

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 27 августа 2024 года до 19 часов 30 минут 27 августа 2024 года во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13. Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 27 августа 2024 года.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

**Инициатор проведения собрания** - собственник квартиры № 13 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 переулок Мира, дом 13, Бакшев Вадим Владимирович (выписка из ЕГРН от 01.03.2017, Собственность № 73:24:041612:556-73/001/2017-2 от 01.03.2017)

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» сентября 2024 г.:** 1-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13, кв. 13; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24, 4-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ИФНС РФ г. Ульяновска.

**На дату проведения собрания установлено,** что в доме по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 2274,01 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 2274,01 м<sup>2</sup> (*при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности*)

Площадь помещений жилых помещений, находящихся в собственности – 1939,48 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 334,53 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п. п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

### **В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании - 23 собственника, имеющих на праве собственности 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов от общего числа голосов собственников;  
Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Прекращение управления домом по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.
4. Вопрос о ликвидации ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024-2025 гг.
8. Выбор совета МКД, председателя совета МКД и наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ЖК РФ), в том числе рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.
10. Об утверждении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Горкомхоз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).
11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
13. Решение вопроса о замене владельца специального счета № 40705810069000000268, открытого в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД» с ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, на управляющую компанию ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей компании в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие/закрытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг. В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ уполномочить ООО «УК «Бастион» на открытие специального депозитного счета и размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810069000000268, на специальном депозите в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, на основании договора специального депозита.
14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера

расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

15. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

16. Об определении в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 13 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

17. Принятие решения по вопросу выполнения работ по текущему ремонту кровли по месторасположению кв. 21 дома 13 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск.

18. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **Итоги голосования.**

#### **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: избрать председателем собрания В.В. Бакшева (кв. 13); секретарем собрания – Шмелеву М.В. (кв. 2).

#### **Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания В.В. Бакшева (кв. 13); секретарем собрания – Шмелеву М.В. (кв. 2).

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: избрать счетную комиссию в составе: 1. О.С. Назаренко (кв. 7); 2. Н.П. Сорокина (кв. 15); 3. О.В. Тимофеева (кв. 19).

#### **Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: 1. О.С. Назаренко (кв. 7); 2. Н.П. Сорокина (кв. 15); 3. О.В. Тимофеева (кв. 19).

#### **3. Прекращение управления домом по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу прекращения управления домом по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: прекратить управление домом по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** прекратить управление домом по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.

**4. Вопрос о ликвидации ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу ликвидации ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: ликвидировать ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747. Утвердить состав ликвидационной комиссии: председатель комиссии – В.В. Бакшев (кв. 13), ревизор О.В. Тимофеева (кв. 19), член правления Назаренко О.С. (кв. 7). Определить срок ликвидации – 6 месяцев.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** ликвидировать ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, ОГРН 1157325003747. Утвердить состав ликвидационной комиссии: председатель комиссии – В.В. Бакшев (кв. 13), ревизор О.В. Тимофеева (кв. 19), член правления Назаренко О.С. (кв. 7). Определить срок ликвидации – 6 месяцев.

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 -2025 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 - 2025 гг.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 - 2025 гг. в размере 20 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание домофона и электронного замка калитки в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 - 2025 гг. в размере 20 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение председателя совета дома в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание домофона и электронного замка калитки в размере 70 руб. с квартиры в месяц.**

**8. Выбор совета МКД, председателя совета МКД и наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу выбора совета МКД, председателя совета МКД и наделения полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: выбрать совет МКД в составе: 1. В.В. Бакшев (кв. 13), 2. М.В. Шмелева (кв.2), 3. В.Б. Ситников (кв. 17), 4. А.В. Кудряшев (кв. 22), 5. К.П. Тимофеева (нежилое помещение). Избрать на должность председателя совета дома В.В. Бакшева (кв. 13). Наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили: выбрать совет МКД в составе: 1. В.В. Бакшев (кв. 13), 2. М.В. Шмелева (кв.2), 3. В.Б. Ситников (кв. 17), 4. А.В. Кудряшев (кв. 22), 5. К.П. Тимофеева (нежилое помещение). Избрать на должность председателя совета дома В.В. Бакшева (кв. 13). Наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ЖК РФ), в том числе рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу принятия решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ЖК РФ), в том числе рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ЖК РФ), в том числе рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ЖК РФ), в том числе рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**10. Об утверждении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Горкомхоз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу утверждения порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Горкомхоз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Горкомхоз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** утвердить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Горкомхоз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).

**11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, эл. энергии, потребляемых при

содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: определять размер расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** определять размер расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**13. Решение вопроса о замене владельца специального счета № 40705810069000000268, открытого в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД» в соответствии со ст. 175 ЖК РФ с ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, на управляющую компанию ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей компании в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном**

банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие/закрытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг. В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ уполномочить ООО «УК «Бастион» на открытие специального депозитного счета и размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810069000000268, на специальном депозите в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, на основании договора специального депозита.

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу о замене владельца специального счета № 40705810069000000268, открытого в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД» в соответствии со ст. 175 ЖК РФ с ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, на управляющую компанию ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Определение управляющей компании в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие/закрытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг. В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ уполномочить ООО «УК «Бастион» на открытие специального депозитного счета и размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810069000000268, на специальном депозите в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, на основании договора специального депозита.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: произвести замену владельца специального счета № 40705810069000000268, открытого в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», с ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, в соответствии со ст. 175 ЖК РФ на управляющую компанию ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Банк, в который передается специальный счет № 40705810069000000268 - Банк УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК. Размер взноса на капитальный ремонт утверждается в размере 10 руб. 38 коп. с 1 кв.м. площади. Определить управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие/закрытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг. В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ уполномочить ООО «УК «Бастион» на открытие специального депозитного счета и размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810069000000268, на



специальном депозите в Банк УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК на основании договора специального депозита.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** произвести замену владельца специального счета № 40705810069000000268, открытого в Банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», с ТСН (ТСЖ) «2 переулок Мира дом 13», ИНН 7325137240, в соответствии со ст. 175 ЖК РФ на управляющую компанию ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Банк, в который передается специальный счет № 40705810069000000268 - Банк УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК. Размер взноса на капитальный ремонт утверждается в размере 10 руб. 38 коп. с 1 кв.м. площади. Определить управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие/закрытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Согласно ст. 177 Жилищного Кодекса РФ операции по перечислению денежных средств со специального счёта осуществляются только при предоставлении Протокола общего собрания, Договора об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, Акта приёмки оказанных услуг. В соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ уполномочить ООО «УК «Бастион» на открытие специального депозитного счета и размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810069000000268, на специальном депозите в Банк УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 ПАО СБЕРБАНК на основании договора специального депозита.

14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**15. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и ООО «УК «Бастيون».

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и ООО «УК «Бастيون».

**16. Об определении в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД № 13 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраний, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу определения в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД № 13 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраний, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний

собственников МКД № 13 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** определить в качестве надлежащего способа сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД № 13 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск, о результатах данных собраний размещение данного сообщения, протокола общего собрания, результатов голосования, прочей общедомовой информации в общедоступных местах дома, а именно на информационных стендах, размещенных в подъездах дома и перед входами в подъезды дома. Определить размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома, администраторами которого являются члены совета дома, в качестве способа надлежащего уведомления собственников МКД о проведении очередных, внеочередных общих собраниях, ознакомлении с результатами голосования, объявлений о проведении общедомовых работ.

**17. Принятие решения по вопросу выполнения работ по текущему ремонту кровли по месторасположению кв. 21 дома 13 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу выполнения работ по текущему ремонту кровли по месторасположению кв. 21 дома 13 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по текущему ремонту кровли по месторасположению кв. 21 дома 13 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по текущему ремонту кровли по месторасположению кв. 21 дома 13 по 2-му переулку Мира, г. Ульяновск.

**18. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 13 д. 13 по 2 пер. Мира Бакшева Вадима Владимировича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв. № 13 В.В. Бакшевым: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13, кв. 13; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24, 4-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ИФНС РФ г. Ульяновска.

**Голосовали:**

«За» 1602,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,47 % голосов (от всех собственников).

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13, кв. 13; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24, 4-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ИФНС РФ г. Ульяновска.

**Протокол № 1 от «11» сентября 2024 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по 2 пер. Мира составлен на 12 страницах в 4-х экземплярах.**

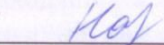
Приложения к Протоколу:


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Реестр собственников дома, итоги голосования.

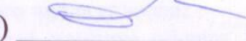
Председатель собрания:  / В.В. Бакшев (кв. 13);

Секретарь собрания:  / М.В. Шмелева (кв. 2).

Члены счетной комиссии:

1. О.С. Назаренко (кв. 7)  \_\_\_\_\_;

2. Н.П. Сорокина (кв. 15)  \_\_\_\_\_;

3. О.В. Тимофеева (кв. 19)  \_\_\_\_\_.