

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 14.08.2023

**Регистрационный номер протокола:** 40/23

**Место проведения общего собрания:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Октябрьская, д. 12

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:00 07.08.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.08.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Октябрьская, д. 12

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

- СИДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства 73:08:043901:2022 от 27.06.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 07.08.2023 по адресу Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Октябрьская д. 12

Заочный этап голосования проводился с 17:00 07.08.2023г. по 17:00 14.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.08.2023г. (включительно), по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 2)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "СПЕКТР», действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "21" 03 20 23 г. № 5/11, цель участия: Можайчук С.Б., подпись Можайчук С.Б.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2031,28(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2031,28 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:15 14.08.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Утвердить повестку собрания
- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
- Выбор членов Совета дома.
- Выбор Председателя Совета МКД
- Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
- Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов.



делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «30» декабря 2021 г. № 39/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» сентября 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
10. Выбор управляющей организации
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2
13. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.09.2023 г.
14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
15. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" сентября 2023г.
16. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 3 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
21. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1347,68, что составляет 66,35% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом**

Слушали: Сидорову Е.Н. по 1 вопросу повестки дня - Утвердить повестку собрания

Предложено: Утвердить повестку собрания

| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить повестку собрания</b> |       |           |     |               |     |
|---|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| Утвердить повестку собрания   |       |           |     |               |     |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1332,24   | 65,59 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Предложено: Предложено выбрать председателем собрания Сидорову Е.Н. кв. № 21

секретарем собрания Идрисову Л.В. кв. №34

члены счетной комиссии:

1. Обидин А.В. кв. № 33
2. Канунникова Г.Н. кв. № 25
3. Тяняшина О.Н. кв. № 12

| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии</b> |       |           |     |               |     |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| Предложено выбрать председателем собрания Сидорова Е.Н. кв. № 21   |       |           |     |               |     |
| секретарем собрания Идрисова Л.В. кв. №34  |       |           |     |               |     |
| члены счетной комиссии:  |       |           |     |               |     |
| 1. Обидин А.В. кв. № 33  |       |           |     |               |     |
| 2. Канунникова Г.Н. кв. № 25   |       |           |     |               |     |
| 3. Тяняшина О.Н. кв. № 12  |       |           |     |               |     |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68  | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома.

Предложено: Предложено выбрать членов Совета дома из следующих кандидатур :

1. Обидин А.В. кв. № 33
2. Канунникова Г.Н. кв. № 25
3. Идрисова Л.В. кв. № 34

| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома.</b> |
|---|
|---|

Предложено выбрать членов Совета дома из следующих кандидатур :

1. Обидин А.В. кв. № 33
2. Канунникова Г.Н. кв. № 25
3. Идрисова Л.В. кв. № 34

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Сидорову Е.Н. кв 21

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД**

Выбрать Председателем Совета МКД Сидорову Е.Н. кв 21

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.**

Наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех



государственных и муниципальных органах. .

Предложено: Наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .**

Наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г

Предложено: Утвердить отчет Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г**

Утвердить отчет Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «30» декабря 2021 г. № 39/21 заключенного между собственниками МКД и ООО « Новоселки-ЖКХ» с «01» сентября 2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «30» декабря 2021 г. № 39/21 заключенного между собственниками МКД и ООО « Новоселки-ЖКХ» с «01» сентября 2023 г. по соглашению сторон;



**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от декабря 2021 г. № 39/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» сентября 2023 г. по соглашению сторон;**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «30» декабря 2021 г. № 39/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» сентября 2023 г. по соглашению сторон;

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией**

Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Выбрать управляющую организацию : ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации**

Выбрать управляющую организацию : ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками

Предложено: Утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками



**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками**

Утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2**

Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.09.2023 г.

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.09.2023 г.



**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.09.2023 г.**

Принять решение о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.09.2023 г.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 14 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |



Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 15 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" сентября 2023г.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" сентября 2023г.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" сентября 2023г.**

Утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" сентября 2023г.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Предложено: Утвердить вид работы " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2**

Утвердить вид работы " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

| "За"      |     | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 0         | 0   | 1347,68   | 66,35 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Сидорову Е.Н. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2**



Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 0,52 руб./м2

| "За"      |     | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 0         | 0   | 1347,68   | 66,35 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Сидорову Е.Н. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 3 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 3 руб./м2

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 3 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г в размере 3 руб./м2

| "За"      |     | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 0         | 0   | 1347,68   | 66,35 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Сидорову Е.Н. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято



Слушали: Сидорову Е.Н. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД  
Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД**

Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Сидорову Е.Н. по 21 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции**

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1347,68   | 66,35 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

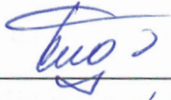
Решение принято

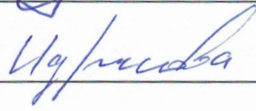


**Приложения:**

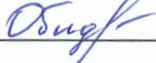
1. Письменные решения собственников, в количестве 39 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сидорова Е.Н. кв. № 21 \_\_\_\_\_ 

Секретарь общего собрания: Идрисова Л.В. кв. № 34 14.08.2023 \_\_\_\_\_ 

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обидин А.В. Кв. № 34 14.08.2023 \_\_\_\_\_ 

Члены счетной комиссии:

ФИО: Канунникова Г.Н. Кв. № 25 14.08.2023 \_\_\_\_\_ 

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тяншина О.Н. Кв. № 12 14.08.2023 \_\_\_\_\_ 

Инициатор собрания :

ФИО: Сидорова Е.Н, Кв. № 21 14.08.2023 \_\_\_\_\_ 