

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 60

г. Димитровград

«25» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 60, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 60 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 60 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Александр - Александрович Т.т.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2498,28 м² в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.
 Год постройки: 1991 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 1
 Кол-во квартир: 45

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2498,28	28780,19	2398,35	0,96	2498,28	28780,19	2398,35	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2498,28	4796,70	399,72	0,16	2498,28	4796,70	399,72	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,75	1	22440,00	1870,00	0,75
5	Обслуживание домофона	2498,28	24300,00	2025,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2498,28	14989,68	1249,14	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	77946,34	6495,53	2,60	1	77946,34	6495,53	2,60
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	9000,00	750,00	0,30	1	9000,00	750,00	0,30
9	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,02	1	500,00	41,67	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2498,28	25182,66	2098,56	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	2498,28	8993,81	749,48	0,30	2498,28	8993,81	749,48	0,30
12	Обслуживание ВДО	2498,28	83822,29	6985,19	2,80	2498,28	69911,87	5825,99	2,33
13	Обслуживание ВДЭО	2498,28	21987,62	1832,30	0,73	2498,28	13789,01	1149,08	0,46
	содержание ВДЭО	2498,28	17987,62	1498,97	0,60	2498,28	11122,34	926,86	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	2498,28	4000,00	333,33	0,13	2498,28	2666,67	222,22	0,09
14	Проверка на загазованность подвалов	419	3268,20	272,35	0,11	419	3268,20	272,35	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2498,28	41004,45	3417,04	1,37	2498,28	3297,73	274,81	0,11
	покос травы	1695	19614,35	1634,53	0,65	1695	3297,73	274,81	0,11
	содержание территории	1930,31	7000,00	583,33	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2498,28	14390,09	1199,17	0,48	0	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32501,75	2708,48	1,08	1	6134,16	511,18	0,20
	дератизация	419	1759,80	146,65	0,06	419	1759,80	146,65	0,06

7	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	419	4374,36	364,53	0,15	419	4374,36	364,53	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	419	4374,36	364,53	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	419	4297,43	358,12	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1695	17695,80	1474,65	0,59	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2498,28	5995,87	499,66	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2498,28	224619,01	18718,25	7,49	2498,28	169881,04	14156,75	5,67
	ручная уборка	1388	167137,74	13928,15	5,58	1388	167137,74	13928,15	5,58
	мех уборка (в зимний период)	554	57481,27	4790,11	1,92	554	2743,30	228,61	0,15
19	Уборка лестничных клеток	235	69680,88	5806,74	2,32	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Числение и сбор платежей	2498,28	76241,53	6353,46	2,54	2498,28	76241,53	6353,46	2,54
	Предоставление платежных документов	45	3180,60	265,05	0,11	45	3180,60	265,05	0,11
	Паспортный стол	2498,28	11691,95	974,33	0,39	2498,28	11691,95	974,33	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2498,28	6595,46	549,62	0,22	2498,28	6595,46	549,62	0,22
	Управленческие расходы	2498,28	136106,29	11342,19	4,54	2498,28	136106,29	11342,19	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
	2498,28	933625,27	77802,11	31,14	2498,28	652554,87	54379,57	21,77	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от "03" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2498,28 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		125913	10493	4,20		125913	10493	4,20
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		149896	12491	5,00		0	0	0,00
3	Счет №87 от 28.07.2022 изготовление двери в подвал	1 шт	18631	1553	0,62		18631	1553	0,62
4	Ремонт входной группы ЛС-319		5384	449	0,18		5384	449	0,18
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2022г.		209183	17432	6,98		209183	17432	6,98
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		299824	24986	10,00		149928	12495	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			299824	24986	10,00		149928	12495	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



