

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Луговая, д.32**

г. Димитровград

«01» 07 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, д.32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Луговая, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 32 по ул. Луговая (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**  
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»



Е.В.Пахомов

**Собственники**

Председатель Совета дома

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арсенчикова С. В.', written over a horizontal line.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 32 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1995,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
50,20 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лиц. счетов: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1995,26	25140,28	2095,02	1,05	1995,26	25140,28	2095,02	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1995,26	4070,33	339,19	0,17	1995,26	4070,33	339,19	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	24684,00	2057,00	1,03	1	24684,00	2057,00	1,03
5	Прочистка ДВК	1995,26	11971,56	997,63	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	1995,26	10056,11	838,01	0,42	1995,26	1738,27	144,86	0,07
7	ТО ДВК	1995,26	7901,23	658,44	0,33	1995,26	7901,23	658,44	0,33
8	Обслуживание ВДО	1995,26	61366,22	5113,85	2,56	1995,26	50280,55	4190,05	2,10
9	Обслуживание ВДЭО	1995,26	14365,87	1197,16	0,60	1995,26	5794,24	482,85	0,24
	содержание ВДЭО	1995,26	14365,87	1197,16	0,60	1995,26	5794,24	482,85	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	1995,26	0,00	0,00	0,00	1995,26	0,00	0,00	0,00
10	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,27	776	6518,40	543,20	0,27
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1995,26	34837,42	2903,12	1,46	1995,26	30527,66	2543,97	1,28
	покос травы	1500	15750,00	1312,50	0,66	1500	15750,00	1312,50	0,66
	содержание территории	1995,26	2566,67	213,89	0,11	1995,26	2566,67	213,89	0,11
	содержание МАФ	1995,26	16520,75	1376,73	0,69	1995,26	12210,99	1017,58	0,51
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30326,78	2527,23	1,27	1	3259,20	271,60	0,14
	дератизация	776	3259,20	271,60	0,14	776	3259,20	271,60	0,14
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	1086,4	9777,60	814,80	0,41	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3789,98	315,83	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	13500,00	1125,00	0,56	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1995,26	4788,62	399,05	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1995,26	107298,84	8941,57	4,48	1995,26	107298,84	8941,57	4,48

	ручная уборка	2669	102111,00	8509,25	4,26	2669	102111,00	8509,25	4,26
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,22	100	5187,84	432,32	0,22
15	Уборка лестничных клеток	159	76982,70	6415,22	3,22	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1995,26	15656,03	1304,67	0,65	1995,26	15656,03	1304,67	0,65
	Предоставление платежных документов	38	3005,04	250,42	0,13	38	3005,04	250,42	0,13
	Паспортный стол	1995,26	10534,97	877,91	0,44	1995,26	10534,97	877,91	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	38	538,08	44,84	0,02	38	538,08	44,84	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1995,26	5985,78	498,82	0,25	1995,26	5985,78	498,82	0,25
	Управленческие расходы	1995,26	121631,05	10135,92	5,08	1995,26	121631,05	10135,92	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1995,26	577659,31	48138,28	24,13	1995,26	424563,94	35380,33	17,73

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	1995,26	13758,83	1146,57	0,57	1995,26	6879,42	573,28	0,29
	Обслуживание ВДО	1995,26	13758,83	1146,57	0,57	1995,26	6879,42	573,28	0,29
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	1995,26	2080,20	173,35	0,09	1995,26	2080,20	173,35	0,09
	мех уборка (в зимний период)	1995,26	2080,20	173,35	0,09	1995,26	2080,20	173,35	0,09
	Всего на содержание общего имущества:	1995,26	593498,34	49458,20	24,79	1995,26	433523,56	36126,96	18,11

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*  
 гр Арсений С. В.

Приложение № 9  
к договору № 01/11  
от "01" 01 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1994,52 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23934	1330	0,67		64622	3590	1,80
2	Ранее выполненные работы (на 01.04.2018г.)		343513	19084	9,57		294454	16359	8,20
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		367447	20414	10,24		359076	19949	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			367447	20414	10,24		359076	19949	10,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*С. В. Арсенина*

