

ПРОТОКОЛ № Киев.5/103
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по бульвару Киевский

г. Ульяновск

« 29 » января 2016 г.

Общая площадь помещений дома – 7763,80 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 7265,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 498,47 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Санкеевой Нины Васильевны - собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме № 5 по бульвару Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 12.01.2016 по 28.01.2016 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.01.2016.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Санкеева Нина Васильевна, кв. № 9 Водопьян Марина Юрьевна, кв. № 60; Старочкина Татьяна Николаевна, кв. № 95

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 155 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4671,45 кв.м., что составляет 60,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
8. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
9. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
10. В связи с выходом из состава совета МКД одного члена, довыбрать в совет многоквартирного дома Гончарову З.В., кв.№ 69 согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
11. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 35 рублей с квартиры.
12. Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств, в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Санкеева Нина Васильевна, кв. № 9

Секретарь - Водопьян Марина Юрьевна, кв. № 60

Голосовали:

-за председателя собрания - Санкееву Нину Васильевну, кв. № 9
«ЗА» 4671,45 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Водопьян Марину Юрьевну, кв. № 60
«ЗА» 4671,45 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Санкееву Нину Васильевну, кв. № 9
- секретарем собрания - Водопьян Марину Юрьевну, кв. № 60

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Санкеева Нина Васильевна, кв. № 9
2. Водопьян Марина Юрьевна, кв. № 60
3. Старочкина Татьяна Николаевна, кв. № 95

Голосовали:

«ЗА» 4652,16 кв.м., что составляет 99,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,29 кв.м., что составляет 0,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Санкеева Нина Васильевна, кв. № 9
2. Водопьян Марина Юрьевна, кв. № 60
3. Старочкина Татьяна Николаевна, кв. № 95

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3981,64 кв.м., что составляет 85,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 63,23 кв.м., что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 626,58 кв.м., что составляет 13,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

Голосовали:

«ЗА» 3833,46 кв.м., что составляет 82,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 149,12 кв.м., что составляет 3,19 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 688,87 кв.м., что составляет 14,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3872,04 кв.м., что составляет 82,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 149,12 кв.м., что составляет 3,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 650,29 кв.м., что составляет 13,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: О назначении председателя совета дома Санкееву Нину Васильевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4089,43 кв.м., что составляет 87,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 18,55 кв.м., что составляет 0,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 563,47 кв.м., что составляет 12,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Санкееву Нину Васильевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (71,95руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (65,65 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(6,30руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (21,18 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание 18,87руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,31руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3925,76 кв.м., что составляет 84,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 157,69 кв.м., что составляет 3,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 588,00 кв.м., что составляет 12,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,18 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (18,87руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,31руб. /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 71,95 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 21,18 руб. с 1кв.м.- 3925,76 кв.м., что составляет 84,04 % голосов от участвовавших в собрании;

По восьмому вопросу:Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 147,66 кв.м., что составляет 3,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3745,43 кв.м., что составляет 80,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 778,36 кв.м., что составляет 16,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По девятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 754,64 кв.м., что составляет 16,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3307,92 кв.м., что составляет 70,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 608,89 кв.м., что составляет 13,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По десятому вопросу: В связи с выходом из состава совета МКД одного члена, довыбрать в совет многоквартирного дома Гончарову З.В., кв.№ 69 согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА» 4044,46 кв.м., что составляет 86,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 27,65 кв.м., что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 599,34 кв.м., что составляет 12,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

В связи с выходом из состава совета МКД одного члена, довыбрать в совет многоквартирного дома Гончарову З.В., кв.№ 69 согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 35 рублей с квартиры.

Голосовали:

«ЗА» 3727,52 кв.м., что составляет 79,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 375,16 кв.м., что составляет 8,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 568,77 кв.м., что составляет 12,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 35 рублей с квартиры.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств, в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;

Голосовали:

«ЗА» 3919,04 кв.м., что составляет 83,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 235,15 кв.м., что составляет 5,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 517,26 кв.м., что составляет 11,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4493,60 кв.м., что составляет 96,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 177,85 кв.м., что составляет 3,81 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Жданов | Савенкова Н.В.

Секретарь собрания: И | Вознов М.В. |

Счетная комиссия: Жданов | Савенкова Н.В.

И | Вознов М.В. |

Ситяф | Ситяфочкина Т.И.