

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание
общего имущества многоквартирного дома по ООО «Собственники жилья»
на период с 01.10.2024г.
по адресу: ул. Державина дом 16**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	размер платы за содержание на период с 01.10.2024г (руб./м2 в месяц)
1	Уборка территории домовладения		4,03
1.1	летняя уборка		3,15
1.2	0,29		4,90
2	Механизированная уборка территории	по необходимости	0,66
3	Благоустройство придомовой территории		0,50
	Стрижка газонов	2 раза в год	0,50
4	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,75
4.2	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год	0,20
4.2	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	0,15
4.3	Осмотр контрольно-измерительных приборов	1 раз в неделю	0,10
4.4	Замена и подмотка муфт, контрогаек	по необходимости	0,15
4.5	Текущий осмотр трубопроводов и арматуры систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб)	1 раз в неделю	0,20
4.6	Устранение утечек в системе водоснабжения	по необходимости	0,05
4.7	Замена прокладок соединений канализационных труб	по заявкам	0,15
4.8	Устранение протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости	0,05
4.9	профилактическая очистка канализационной внутренней сети	по заявкам	0,25
4.10	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	0,45
5	Обслуживание системы электроснабжения		1,93
5.1	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,20
5.2	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по графику ППР	0,85
5.3	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей МОП (с заменой перегоревших ламп по необходимости)	по графику ППР	0,43
5.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	1 раз в год	0,45
6	ТО конструктивных элементов здания		0,68
6.1	Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (с заменой разбитых стекол до 1 м2), регулировка дверей	по необходимости	0,53
6.2	Технический осмотр конструктивных элементов дома	2 раза в год	0,15
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год и по заявкам	0,10
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по заявкам	1,00
10	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	0,35
12	Расчет ЖКУ и учет потребителей	постоянно	2,65
13	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,00
13.1	хранение и ведение технической доку-мен-тации по многоквар-тирному дому	постоянно	0,15
13.2	Проведение технических осмотров мно-го-квартирного дома	по графику	0,30
13.3	Заключение договоров с подрядными орга-ни-зациями на выполне-ние работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквар-тирного дома Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	по необходимости	0,18
13.4	Осуществление контроля: многоквартирного дома	постоянно	0,40
13.5	- за обеспечении потребителей коммуналь-ными услугами установлен-ного уров-ня качества в объеме, соответствующем при установлении усло-вий и порядка владения, обеспечения соблюдения прав и закон-ных интересов собствен-ников помеще-ний в многоквартирном доме при установ-лении условий и поряд-ка владения, польз-ования и распоряжения общей собствен-ностью	постоянно	1,00
13.6	принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения дейс-твий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользова-ния и в установ-ленных законодательством преде-лах распо-ря-жения собс-твенни-ков помещений общим имуществом в многоквар-тирном доме или препятс-твующий этому	постоянно	0,10
13.7	Установление фактов причинения вре-да имуществу	постоянно	0,05
13.8	проведение мероприятий с должниками за потреб-ленные жилищно-коммуналь-ные услуги	постоянно	0,45
13.9	проведение работ по согласованию объемов и стоимо-сти предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммуналь-ных услуг	постоянно	0,10



13.10	Предоставление услуг и информирование граждан (наимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	постоянно	0,10
13.11	Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги	по необходимости	0,10
13.12	Подготовка предложений о проведении капитального, текущего ремонта многоквартирного дома	по необходимости	0,17
13.13	Ведение подомового бухгалтерского учета	постоянно	0,40
13.14	Составление отчета за год с размещением данных на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ.	1 раз в год	0,30
13.15	Размещение информации на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ.	постоянно	0,20
14	Непредвиденные расходы	по краткосрочным планам	4,30
15	ТО общедомового газового оборудования	1 раз в год	0,26
		ИТОГО	21,95