

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 18

г. Димитровград

«30» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №18 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 18 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


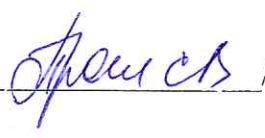
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

 / 



Приложение № 4  
к договору № 611  
от "01" "01" 2018 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома №18 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6595,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6595,7	83897,30	6991,44	1,06	6595,7	83897,30	6991,44	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6595,7	12663,74	1055,31	0,16	6595,7	12663,74	1055,31	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,26	1	20400,00	1700,00	0,26
5	Обслуживание домофона	6595,7	58320,00	4860,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6595,7	39574,20	3297,85	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	220824,04	18402,00	2,79	3	220824,036	18402,003	2,79
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6595,7	66484,66	5540,39	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	6595,7	23744,52	1978,71	0,30	6595,7	23744,52	1978,71	0,30
12	Обслуживание ВДО	6595,7	184415,77	15367,98	2,33	6595,7	75982,46	6331,87	0,96
13	Обслуживание ВДЭО	6595,7	52589,04	4382,42	0,66	6595,7	17763,74	1480,31	0,22
	содержание ВДЭО	6595,7	47489,04	3957,42	0,60	6595,7	12663,74	1055,31	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	6595,7	5100,00	425,00	0,06	6595,7	5100,00	425,00	0,06
14	Проверка на загазованность подвалов	652	5085,60	423,80	0,06	6595,7	5085,60	423,80	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6595,7	48290,21	4024,18	0,61	6595,7	12406,38	1033,86	0,16
	покос травы	890	10298,98	858,25	0,13	890	6865,99	572,17	0,09
	содержание территории, МАФ	6595,7	37991,23	3165,94	0,48	6595,7	5540,39	461,70	0,07
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	14719,40	1226,62	0,19	1	3054,69	254,56	0,04
	дератизация	652	2736,84	228,07	0,03	652	2736,84	228,07	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	652	1271,40	105,95	0,02	652	158,93	26,49	0,01
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	652	2542,80	211,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	652	3184,37	265,36	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	890	4984,00	415,33	0,06	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6595,7	15829,68	1319,14	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6595,7	216117,18	18009,76	2,73	6595,7	192531,23	16044,27	2,43
	ручная уборка	7707,4	179076,00	14923,00	2,26	7707,4	179076,00	14923,00	2,26
	мех уборка (в зимний период)	357	37041,18	3086,76	0,47	357	13455,23	1121,27	0,17
19	Уборка лестничных клеток	703	144936,00	12078,00	1,83	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6595,7	48941,02	4078,42	0,62	6595,7	48941,02	4078,42	0,62
	Предоставление платежных документов	108	6726,24	560,52	0,08	108	6726,24	560,52	0,08
	Паспортный стол	6595,7	26910,46	2242,54	0,34	6595,7	26910,46	2242,54	0,34
	Управленческие расходы	6595,7	347461,48	28955,12	4,39	6595,7	339546,64	28295,55	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено-УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	6595,7	1639430,54	136619,21	20,71	6595,7	1091978,05	90998,17	13,80	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5  
к договору № 811  
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6595,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		79148	6596	1,00		53029	4419	0,67
2	Капитальный ремонт системы управления пассажирского лифта (замена плат управления 1 под.)ЛС-1		36091	3008	0,46		0	0	0,00
3	Ремонт подъездного козырька 1 под.3 под-ЛС-1366	2 шт	55900	4658	0,71		55900	4658	0,71
4	Ремонт балконого козырька ЛС-545 кв.106 (из наплавляемых материалов)		22153	1846	0,28		0	0	0,00
5	Ремонт балконого козырька ЛС-546 кв.107 (из наплавляемых материалов).		22153	1846	0,28		0	0	0,00
6	Ремонт кровли балконного козырька ЛС-1488 кв.106		49538	4128	0,63		49538	4128	0,63
7	Ремонт кровли балконного козырька ЛС-1489 кв.107		49538	4128	0,63		49538	4128	0,63
Энергосбережение									
8	Ремонт системы ЦО в мусорокамерах ЛС-6561		23426	1952	0,30		0	0	0,00
9	Замена трубопровода ЦО ЛС-6566		57130	4761	0,72		57130	4761	0,72
10	КП ремонт межпанельных швов кв.21,36	40п/м	18000	1500	0,23		18000	1500	0,23
11	КП утепление стен кв.71,78,84,104	56м2	42000	3500	0,53		42000	3500	0,53
12	Окна ПВХ	10 шт	70000	5833	0,88		70000	5833	0,88
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		525077	43756	6,65		395135	32927	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			525077	43756	6,65		395135	32927	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



