

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №10а по пр.Ленина

«30» июля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 18 мая 2018г. во дворе дома с 18.00 час. до 19.20 час.

Заочная часть собрания проведена с 13.00 час. 19 мая 2018г. до 20.00 час. 29 июля 2018г.

Участники очной и заочной части собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №10а по пр.Ленина.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2014,02 кв.м.

Помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется.

Площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1180,67 кв.м., что составляет 58,62% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сафиуллова И.М. (собственник квартиры № дома №10а по пр.Ленина, свидетельство о государственной регистрации права собственности №)

Протокол составлен «30» июля 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Сафиуловой А.Г. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.10а, кв ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №10а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор Управляющей организации.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

10.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

11.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами

на использование мест общего пользования.

12. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

13. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

15. Перечисление денежных средств в размере 28636,18 руб. с лицевого счета дома на расчетный счет Комитета по ЖКХ Администрации г. Димитровграда в счет оплаты работ в рамках программы благоустройства придомовой территории при реализации муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Шарапову О.А., в качестве председателя собрания избрать Сафиуллину А.Г. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Шарапову О.А., в качестве председателя собрания избрать Сафиуллину А.Г. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «30» июня 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой расторжения считать «31» июля 2018г.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 июля 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и утвержденной советом дома сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с 01 июля 2018г.

Однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой заключения договора считать «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и утвержденной советом дома сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с **01 августа 2018г.**

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,63 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,63 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 24,63 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,63 руб. с кв. м.

Шестой вопрос: Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Сафиуллину А.Г., Шарипову О.А., Русову Л.Н.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Сафиуллину А.Г.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Сафиуллину А.Г., Шарипову О.А., Русову Л.Н.

В качестве председателя совета дома избрать Сафиуллину А.Г.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представитель собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представитель собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Девятый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата «01» июля 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой начала действия вышеуказанных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями считать «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» августа 2018г.

Десятый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Одиннадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 кв. текущего года.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 кв. текущего года.

Пятнадцатый вопрос. Перечисление денежных средств в размере 28636,18 руб. с лицевого счета дома на расчетный счет Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда в счет оплаты работ в рамках программы благоустройства придомовой территории при реализации муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.

Голосовали:

«За» - 1180,67 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

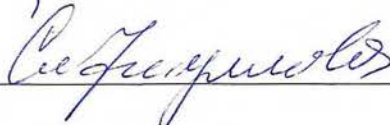
Решили: Перечислить денежные средств в размере 28636,18 руб. с лицевого счета дома на расчетный счет Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда в счет оплаты работ в рамках программы благоустройства придомовой территории при реализации муниципальной программы

«Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.

Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 28 л.,
- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №10а по пр.Ленина на 2 л.

Инициатор собрания:  Сафиулов И.М.

Секретарь собрания  Шарапова О.А.

Председатель собрания  Сафиуллова А.Г.