

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 87**

г. Димитровград

«27» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 \_\_\_\_\_ 2020г. по «31» 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 87 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 87 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Младенко АА



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5463,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5463,1	69490,63	5790,89	1,06	5463,1	69490,63	5790,89	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5463,1	10489,15	874,10	0,16	5463,1	10489,15	874,10	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5463,1	77760,00	6480,00	1,19	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5463,1	32778,60	2731,55	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147503,70	12291,98	2,25	2	147503,7	12291,975	2,25
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5463,1	55068,05	4589,00	0,84	5463,1	13111,44	1092,62	0,20
11	ТО ДВК	5463,1	19667,16	1638,93	0,30	5463,1	19667,16	1638,93	0,30
12	Обслуживание ВДО	5463,1	152748,28	12729,02	2,33	5463,1	95057,94	7921,50	1,45
13	Обслуживание ВДЭО	5463,1	44434,32	3702,86	0,68	5463,1	10344,58	862,05	0,16
	содержание ВДЭО	5463,1	39334,32	3277,86	0,60	5463,1	5244,58	437,05	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	5463,1	5100,00	425,00	0,08	5463,1	5100,00	425,00	0,08
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5463,1	6384,00	532,00	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5463,1	59830,16	4985,85	0,91	5463,1	26222,88	2185,24	0,40
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,43	2451	6555,72	546,31	0,10
	содержание территории, МАФ	5463,1	31467,46	2622,29	0,48	5463,1	19667,16	1638,93	0,30
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26701,54	2225,13	0,41	1	10011,94	834,33	0,15
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	2964,00	247,00	0,05



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3711,84	309,32	0,06	760	3711,84	309,32	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,21	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5463,1	13111,44	1092,62	0,20	5463,1	3277,86	273,16	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5463,1	147905,40	12325,45	2,26	5463,1	150641,16	12553,43	2,30
	ручная уборка	2669	137529,72	11460,81	2,10	2669	137529,72	11460,81	2,10
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	13111,44	1092,62	0,20
19	Уборка лестничных клеток	756,6	185063,76	15421,98	2,82		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5463,1	137670,12	11472,51	2,10	5463,1	66455,33	5537,94	1,01
	Предоставление платежных документов	144	8968,32	747,36	0,14	144	8968,32	747,36	0,14
	Паспортный стол	5463,1	22289,45	1857,45	0,34	5463,1	22289,45	1857,45	0,34
	Управленческие расходы	5463,1	281240,39	23436,70	4,29	5463,1	281240,39	23436,70	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	5463,1	1523904,46	126992,04	23,25	5463,1	965955,93	80496,33	14,73	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 04 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5463,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		131114	10926	2,00		131114	10926	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		196671	16389	3,00		0	0	0,00
3	Окраска 2-х торцов дома с защитной краской						140000	11667	2,14
4	Замена дверей входа в подъезд и мусорокамеру ЛС-6951		96975	8081	1,48		96975	8081	1,48
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		424760	35396	6,48		368089	30674	5,61
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			424760	35396	6,48		368089	30674	5,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



