

### ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Дмитровград, ул.Свирская, д.17А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Дмитровград

«13» января 2020 года

Место проведения: г.Дмитровград, ул.Свирская, д.17А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 18 час. 00 мин. «04» декабря 2020 г. у первого подъезда дома №17А по ул.Свирская г.Дмитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 час. 00 мин. «04» декабря 2019 г. по 14 час. 00 мин. «04» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2020 г., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А, офис ООО ЖКХ УК «Сервис».

Инициатор проведения общего собрания: ООО ЖКХ УК «Сервис» (ОГРН 1177325013128, ИНН 7329025121, КПП 732901001) в лице директора Андреева Андрея Юрьевича.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания избраны: Макаров Игорь Викторович, кв.35; члены счетной комиссии: Бибина Марина Леонидовна, кв.98, Полякова Ирина Евгеньевна, кв.142, Кафиятуллов Беширь Гарифович, кв.70.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «13».01.2020г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Дмитровград, ул.Свирская, д.17А, собственники владеют **8679,05 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул.Свирская, д.17А приняли участие собственники и их представители владеющие **5609,89 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,64 %** голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.

5. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 12/2018 многоквартирным домом № 17 А по ул. Свирская в г. Дмитровграде от 01.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 12/2018 от 01.02.2018 г.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
12. Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. договор на обслуживание домофонов.
13. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
14. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальных услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
17. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
18. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 5609,89 кв.м., что составляет 100 % голосов,  
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и секретарем собрания избраны: Хайдарова Галимзана Хасимовича, кв.116; членами счетной комиссии: Макарова Игоря Викторовича, кв.35, Кондрашову Екатерину Владимировну кв.50, Бибину Марину Леонидовну, кв.98.

Голосовали:

«за» - 5242,59 кв.м., что составляет 93,45 % голосов,  
«против» - 87,24 кв.м., что составляет 1,56 % голосов,  
«воздержался» - 280,06 кв.м., что составляет 4,99 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем и секретарем собрания избраны: Хайдарова Галимзана Хасимовича, кв.116; членами счетной комиссии: Макарова Игоря Викторовича, кв.35, Кондрашову Екатерину Владимировну кв.50, Бибину Марину Леонидовну, кв.98.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать членов Совета дома в составе: Макарова Игоря Викторовича - кв. №35, Бибиной Марины Леонидовны - кв.№98, Поляковой Ирины Евгеньевны — кв.№142, Кафиятуллова Беширь Гарифовича - кв.№70, Кондрашовой Катерины Владимировны — кв. №51, Безвительновой Елены Алексеевны — кв.№88

Голосовали:

«за» - 5395,54 кв.м., что составляет 96,18 % голосов,  
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 214,35 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Макарова Игоря Викторовича - кв. №35, Бибиной Марины Леонидовны - кв. №98, Поляковой Ирины Евгеньевны — кв. №142, Кафиятуллова Беширь Гарифовича - кв. №70, Кондрашовой Катерины Владимировны — кв. №51, Безвительновой Елены Алексеевны — кв. №88.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Макарова Игоря Викторовича- кв. №35

Голосовали:

«за» - 4697,08 кв.м., что составляет 83738 % голосов,  
«против» - 506,26 кв.м., что составляет 9,03 % голосов,  
«воздержался» - 406,55 кв.м., что составляет 7,24% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Макарова Игоря Викторовича- кв. №35

5. По пятому вопросу: Расторжение с ООО ЖКХ УК "Сервис" договора управления № 12/2018 многоквартирным домом № 17 А по ул. Свирская в г. Димитровграде от 01.02.2018 г. и наделения Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 12/2018 от 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 12/2018 многоквартирным домом № 17 А по ул. Свирская в г. Димитровграде от 01.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 12/2018 от 01.02.2018 г.

Голосовали:

«за» - 5534,82 кв.м., что составляет 98,66 % голосов,  
«против» - 53,2 кв.м., что составляет 0,95 % голосов,  
«воздержался» - 21,87 кв.м., что составляет 0,39% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 12/2018 многоквартирным домом № 17 А по ул. Свирская в г. Димитровграде от 01.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 12/2018 от 01.02.2018 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 5425,61 кв.м., что составляет 96,71 % голосов,  
«против» - 119,2 кв.м., что составляет 2,13 % голосов,  
«воздержался» - 65,08 кв.м., что составляет 1,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 5403,94 кв.м., что составляет 96,33 % голосов,  
«против» - 86,1 кв.м., что составляет 1,54 % голосов,  
«воздержался» - 119,85 кв.м., что составляет 2,13 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 5214,70 кв.м., что составляет 92,96 % голосов,  
«против» - 53,2 кв.м., что составляет 0,95 % голосов,  
«воздержался» - 341,99 кв.м., что составляет 6,09 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 4623,17 кв.м., что составляет 82,41 % голосов,  
«против» - 574,59 кв.м., что составляет 10,24 % голосов,  
«воздержался» - 412,13 кв.м., что составляет 7,35 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 16,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 5190,12 кв.м., что составляет 92,52 % голосов,

«против» - 140 кв.м., что составляет 2,50 % голосов,

«воздержался» - 279,77 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере — 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 5193,15 кв.м., что составляет 92,57% голосов,

«против» - 223,76 кв.м., что составляет 3,99 % голосов,

«воздержался» - 192,98,69 кв.м., что составляет 3,44 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. По двенадцатому вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. договор на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. договор на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 5219,80 кв.м., что составляет 93,05 % голосов,

«против» - 135,19 кв.м., что составляет 2,41 % голосов,

«воздержался» - 254,9 кв.м., что составляет 4,54 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. договор на обслуживание домофонов.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 5230,91 кв.м., что составляет 93,25 % голосов,

«против» - 135,29 кв.м., что составляет 2,41 % голосов,

«воздержался» - 243,69 кв.м., что составляет 4,34 % голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальных услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальных услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 5285,77 кв.м., что составляет 94,22 % голосов,

«против» - 184,19 кв.м., что составляет 3,28 % голосов,

«воздержался» - 139,93 кв.м., что составляет 2,50 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальных услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 5338,88 кв.м., что составляет 95,17 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

«против» - 184,32 кв.м., что составляет 3,29 % голосов,

«воздержался» - 86,69 кв.м., что составляет 1,54% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия

и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением.

Голосовали:

«за» - 3182,67 кв.м., что составляет 56,73 % голосов,

«против» - 1499,7 кв.м., что составляет 26,73 % голосов,

«воздержался» - 927,52 кв.м., что составляет 16,54 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом; утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг; совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением.

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 4602,45 кв.м., что составляет 82,04 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

«против» - 551,5 кв.м., что составляет 9,83 % голосов,

«воздержался» - 455,94 кв.м., что составляет 8,13 % голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 5609,89 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** директора Андреева Андрея Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 5543,89 кв.м., что составляет 98,82 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,


«воздержался» - 66 кв.м., что составляет 1,18 % голосов

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

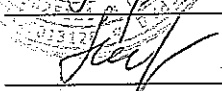
**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 17А по ул.Свирская г.Димитровграде на 9 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 141 шт. в 1 экз.

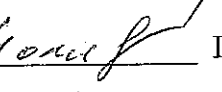
Инициатор собрания: директор ООО ЖКХ УК «Сервис»

 Андреев А.Ю.

Председатель собрания  Макаров И.В., кв.35

Секретарь собрания  Макаров И.В., кв.35

Члены счетной комиссии:  Бибина М.Л., кв.98

 Полякова И.Е., кв.142

 Кафиятуллоев Б.Г., кв.70