

Дополнительное соглашение
к договору №30/2020 управления многоквартирным жилым домом №26
по ул. Московская г. Дмитровграда от 28.01.2020 г.

г. Дмитровград

«27» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская д. 26, в лице Председателя Совета дома Алексашиной Гельназ Нагимовны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «24» июня 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 28.01.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №,4,5,7,8 в редакции от «27» июня 2022 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за прочие услуги «вознаграждение председателю совета дома», составляет 80,00 руб. с 1 квартиры в месяц

5. Плата за прочие услуги «ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС и отопления», составляет 3,50 руб. за 1 кв.м сроком на 12 месяцев.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2022 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород
ИНН 7301018100 ОГРН 10200000000803
БИК 042200000

Собственники:

**Собственники, в лице Председателя
Совета дома**

Директор

А.Ю. Андреев

Алексашина

/Алексашина Г.Н./



Приложение № 4
к договору № 30/2020
От " 28 " января 2020г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №26 ул. Московская

с « 01 » июня 2022г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	748,00	Общая площадь, м2	5430,30
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	144	Жилая площадь, м2	5430,30
		Количество квартир	144	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				26658,96	0,41			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	18,00	1	4500,00	0,07			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	18,00	1	2700,00	0,04			
Открытие, закрытие подвальных окон, м2	95,83	4,00	2	766,64	0,01			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	5430,30	2	13032,72	0,20			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	24,00	2	2409,60	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,05			
Благоустройство, в т.ч.				219330,08	3,37			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,64	748,00	12	5748,48	0,09			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,20			
Покос травы, м2 газонов	3,50	940,00	2	6580,00	0,10			
Покраска бордюрного камня, пм	16,00	164,00	1	2624,00	0,04			
Содержание мусоропровода,	0,50	5430,30	12	32581,80	0,50			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	5430,30	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	25,47	748,00	1	19051,56	0,29			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,07	5430,30	12	135200,00	2,07			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	5430,30	2	2172,12	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	5430,30		1086,06	0,02			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	5430,30		1086,06	0,02			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание электрооборудования				34536,71	0,53			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,08	5430,30	1	5213,09	0,08			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,35	5430,30		22807,26	0,35			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	5430,30		6516,36	0,10			
Содержание ВДО, в т.ч.				334623,00	5,14			
Аварийная служба, м2	1,05	5430,30	12	68421,78	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	184,10	10,00	1	1841,00	0,03			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	268,05	5,00	12	16083,00	0,25			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	186,25	10,00	1	1862,50	0,03			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	5430,30	1	1629,09	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	25,00	800,00	1	20000,00	0,31			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,85	748,00	4	2543,20	0,04			
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	350,00	20,00	1	7000,00	0,11			
Прочистка система водоотведения, м	250,00	20,00	1	5000,00	0,08			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	5430,30	1	1792,00	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,05			
Содержание ВДГО, м2	1,68	5430,30	1	9122,90	0,14			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,40	5430,30	12	156392,64	2,40			
Поверка приборов учета	0,00	5430,30	12	0,00	0,00			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,28			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	144,00	1	18000,00	0,28			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
Управление, в т.ч.				424422,76	6,51			
Паспортный стол, м2	0,39	5430,30	12	25413,80	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	5430,30	12	9122,90	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	144,00	12	1814,40	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	144,00	12	9417,60	0,14			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,50	5430,30	1	2715,15	0,04			
Общехозяйственные расходы	5,05	5430,30	12	329076,18	5,05			
Управление общим имуществом, м2	0,20	5430,30	12	13032,72	0,20			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	1127666,67	12	33830,00	0,52			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,25	5430,30	12	16290,90	0,25			
Рентабельность, руб.	0,30	5430,30	12	19549,08	0,30			
Всего расходов, руб.				1075411,49	16,50			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

Тимо Александрович ТН

Приложение № 7
к договору № 30/2020
От " 18 " января 2020 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №26 ул. Московская

с « 01 » июня 2022г

Этажность 9 Общая площадь, м2 5430,30
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 5430,30
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.: КВ.	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Стоимость с 1 квартиры (руб)	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Стоимость с 1 квартиры (руб)
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	138240,00	80,00	0	138240,00	80,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	73,00	144,00	12	126144,00	73,00	12	126144,00	73,00
Агентское вознаграждение УК, в т.ч. вознаграждение РИЦруб.	7,00	144,00	12	12096,00	7,00	12	12096,00	7,00

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



Handwritten signature

А. Ю. Андреев

Гендиректор Александров Т.И.

Приложение № 8
к договору № 30/2020
От " 18 " января 2020г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 ул. Московская

с « 01 » июня 2022г

Этажность	9	Общая площадь, м2	5430,30
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	5430,30
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	228202,93	3,50	0	228202,93	3,50
Ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС и отопления , руб	3,40	5430,30	12	221556,24	3,40	12	221556,24	3,40
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6646,69	0,10	12	6646,69	0,10

Директор ООО «Городская УК»



(Handwritten signature)

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

Алену Александровну Т.И.