

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.46**

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.46 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №46 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №46 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов

Замдиректор Ш.М.И. Зар





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3342,74 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевых счетов: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3342,74	42118,52	3509,88	1,05	3342,74	42118,52	3509,88	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	24500,00	2041,67	0,61	70	2144,04	178,67	0,05
3	Содержание ВДГО	3342,74	6819,19	568,27	0,17	3342,74	6819,19	568,27	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,25	1	10200,00	850,00	0,25
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	48000,00	4000,00	1,20	1	48000,00	4000,00	1,20
7	Обслуживание домофона	3342,74	37800,00	3150,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3342,74	20056,44	1671,37	0,50	3342,74	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3342,74	16847,41	1403,95	0,42	0	0,00	0,00	0,00
10	ТО ДВК	3342,74	13237,25	1103,10	0,33	3342,74	13237,25	1103,10	0,33
11	Обслуживание ВДО	3342,74	111995,16	9332,93	2,79	3342,74	68191,90	5682,66	1,70
12	Обслуживание ВДЭО	3342,74	26622,82	2218,57	0,66	3342,74	14227,94	1185,66	0,35
	содержание ВДЭО	3342,74	24067,73	2005,64	0,60	3342,74	11672,85	972,74	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	3342,74	2555,10	212,92	0,06	3342,74	2555,10	212,92	0,06
13	Проверка на загазованность подвалов	899	7551,60	629,30	0,19	899	7551,60	629,30	0,19
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3342,74	56673,97	4722,83	1,41	3342,74	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1500	17550,00	1462,50	0,44	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3342,74	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3342,74	34457,30	2871,44	0,86	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25458,36	2121,53	0,63	1	3775,80	314,65	0,09



	дератизация	899	3775,80	314,65	0,09	899	3775,80	314,65	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1258,6	12082,56	1006,88	0,30	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,24	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3342,74	8022,58	668,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3342,74	237661,00	19805,08	5,92	3342,74	180106,83	15008,90	4,49
	ручная уборка	7724	207623,41	17301,95	5,18	7724	176095,54	14674,63	4,39
	мех уборка (в зимний период)	386	30037,59	2503,13	0,75	386	4011,29	334,27	0,10
17	Уборка лестничных клеток	285,5	115723,14	9643,59	2,88	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3342,74	64590,64	5382,55	1,61	3342,74	48104,25	4008,69	1,20
	Предоставление платежных документов	70	5535,60	461,30	0,14	70	5535,60	461,30	0,14
	Паспортный стол	3342,74	17649,67	1470,81	0,44	3342,74	17649,67	1470,81	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	991,20	82,60	0,02	70	991,20	82,60	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3342,74	10028,22	835,69	0,25	3342,74	10028,22	835,69	0,25
	Управленческие расходы	3342,74	203773,43	16981,12	5,08	3342,74	203773,43	16981,12	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3342,74	1111856,20	93004,68	27,82	3342,74	686655,44	57221,29	17,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*Замулин М.М.*



Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" 04 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 46 по ул.Куйбышева д.46

эксплуатируемая площадь: 3343,58 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №4 ЛС-1472		231771	19314	5,78		231771	19314	5,78
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		84659	7055	2,11		48950	4079	1,22
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		84659	7055	2,11		20061	1672	0,50
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2023г.		28297	2358	0,71		28297	2358	0,71
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		401089	33424	10,00		300782	25065	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			401089	33424	10,00		300782	25065	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Замдиректор И.А. Заф*

