

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№18а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 29 августа 2018г.

«14» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№18а по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Маматиной Валентины Сергеевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 14 февраля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 29 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 29 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 29 августа 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

В.С. Маматина



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

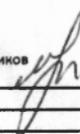
Ленина 18а	
жилая площадь, м2	2 472,30
площадь подвала, м2	288,00
нежилая площадь	67,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	24,496
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,516

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,188	5 719,76	0,033	1 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,054	1 648,00	0,020	600,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов...	0,246	7 500,00	0,016	500,00
Итого по разделу 1	0,488	14 867,76	0,069	2 100,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,654	19 939,20	0,310	9 455,27
работы по содержанию электрооборудования	0,170	5 180,56	0,049	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	31 997,57	1,050	31 997,57
единая диспетчерская служба	0,140	4 266,34	0,140	4 266,34
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 875,82	0,160	4 875,82
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 571,08	0,150	4 571,08
Проверка загазованности подвала	0,057	1 728,00	0,057	1 728,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,374	11 400,00	0,374	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,138	4 200,00	0,138	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,577	17 575,32	0,427	13 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,213	6 500,00	0,213	6 500,00
Итого по разделу 2	3,926	119 632,76	3,068	93 494,09
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,907	119 046,50	3,841	117 046,31
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,246	7 500,00	0,098	3 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,406	12 360,00	0,197	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,054	1 632,96	0,054	1 632,96
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,033	1 000,00	0,033	1 000,00
Итого по разделу 3	4,645	141 539,46	4,223	128 679,27
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,343	40 931,69	1,072	32 656,96
5. Управленческие услуги	4,000	121 895,52	4,000	121 895,52
6. Общехозяйственные расходы	3,787	115 415,85	3,787	115 415,85
РАСХОДЫ:	18,189	554 283,05	16,219	494 241,69
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	19,644	598 625,69	17,516	533 781,03

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,980

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 18а

Площадь дома, м2	2472,3
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	67,19
ИП Страмоусов И.А.	67,19

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		212707,68	6,980	
Итого					212707,68	6,980	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением **6,98 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев

