Дополнительное соглашение
к договору №55/2021 управления многоквартирным жилым домом №34
по ул. Курчатова г. Димитровграда от 08.07.2021 г.

г. Димитровград «28» августа 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 34, в лице Председателя Совета дома Красновой Людмилы Викторовны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «28» августа 2023 года считать утратившим силу Приложения №4 от 17.10.2022 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №4 в редакции от «28» августа 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,68 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2023 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор _____ **/А.Ю. Андреев/**

Собственники, в лице Председателя Совета дома

_____ **/Краснова Л.В./**

Приложение № 4
к договору № 55/2021
от "08" 07 2021г

"ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 34 ул. Курчатова

с «01» 09 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	737,90	Общая площадь, м2	5430,58
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	144	Жилая площадь, м2	5430,58
		Количество квартир	144	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				**29412,28**	**0,45**			
Окраска МАФ, м2 окраски	320,00	20,00	1	**6400,00**	**0,10**			
Мелкий ремонт МАФ,м2	200,00	20,00	1	**4000,00**	**0,06**			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,10	5430,58	2	**11947,28**	**0,18**			
Очистка козырьков, м2 кровли	60,25	30,00	2	**3815,00**	**0,06**			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	**3250,00**	**0,05**			
Благоустройство, в т.ч.				**218097,29**	**3,35**			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,22	737,90	12	**10808,26**	**0,17**			
Механизированная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	3	**18600,00**	**0,29**			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1800,00	2	**12600,00**	**0,19**			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	162,00	1	**4422,60**	**0,07**			
Содержание мусоропровода,	0,09	5430,58	12	**5865,03**	**0,09**			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	5430,58	12	**0,00**	**0,00**			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				**0,00**	**0,00**			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	5430,58	2	**0,00**	**0,00**			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,06	5430,58	12	**162000,00**	**2,49**			
Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,10	5430,58	2	**1086,12**	**0,02**			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	5430,58		**543,06**	**0,01**			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	5430,58		**2172,23**	**0,03**			
Содержание электрооборудования				**22156,77**	**0,34**			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	5430,58	1	**1955,01**	**0,03**			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	5430,58		**16291,74**	**0,25**			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,06	5430,58		**3910,02**	**0,06**			
Содержание ВДО, в т.ч.				**358897,14**	**5,51**			
Аварийная служба, м2	1,05	5430,58	12	**68425,31**	**1,05**			
Запуск системы отопления , стояков	158,08	20,00	1	**3161,60**	**0,05**			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	15,00	12	**8042,40**	**0,12**			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	**1150,00**	**0,02**			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	21,97	970,00	1	**21310,90**	**0,33**			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	**696,00**	**0,01**			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	737,90	4	**1328,22**	**0,02**			
Оценка соответствия лифтов, лифтов	4,20	5430,58	1	**11404,22**	**0,18**			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	17,05	72,00	1	**1227,60**	**0,02**			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	**701,29**	**0,01**			
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	970,00	1	**3637,50**	**0,06**			
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	**12258,00**	**0,19**			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	5430,58	1	**1792,09**	**0,03**			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей	132,00	25,00	1	**3300,00**	**0,05**			
Содержание ВДГО, м2	2,10	5430,58	1	**11404,22**	**0,18**			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,40	5430,58	12	**156400,70**	**2,40**			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,50	5430,58	1	**2715,29**	**0,04**			
Поверка приборов учета	0,75	5430,58	12	**12218,81**	**0,19**			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	**18000,00**	**0,28**			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	144,00	1	**18000,00**	**0,28**			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	**1723,00**	**0,03**			
Управление и услуги РИЦ, в т.ч.				**419464,09**	**6,44**			
Ведение учета и актуализация информации о потребителей, м2	0,44	5430,58	12	**28673,46**	**0,44**			
Единая диспетчерская служба, м2	0,00	5430,58	12	**0,00**	**0,00**			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	144,00	12	**2039,04**	**0,03**			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	0,00	144,00	12	**0,00**	**0,00**			
Общехозяйственные расходы	5,20	5430,58	12	**338868,19**	**5,20**			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд,содержание информац. стендов, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,20	5430,58	12	**13033,39**	**0,20**			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	**36850,00**	**0,57**			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	**0,1**	**5430,58**	**12**	**6516,70**	**0,10**			
Рентабельность, руб.	**0,50**	**5430,58**	**12**	**32583,48**	**0,50**			
Всего расходов по содержанию, руб.				**1087127,74**	**16,68**			

Директор ООО «Городская УК» _____ **А. Ю. Андреев**

Председатель Совета МКД _____