

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 17

г. Димитровград

«10» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 17, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 17 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 17 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



_____ | _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4215,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4215,58	48563,48	4046,96	0,96	4215,58	48563,48	4046,96	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,47	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4215,58	8093,91	674,49	0,16	4215,58	8093,91	674,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4215,58	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4215,58	25293,48	2107,79	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	159348,92	13279,08	3,15	2	151760,88	12646,74	3,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000	1500	0,36	0	18000	1500	0,36
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4215,58	42493,05	3541,09	0,84	4215,58	1517,61	126,47	0,03
11	ТО ДВК	4215,58	15176,09	1264,67	0,30	4215,58	15176,09	1264,67	0,30
12	Обслуживание ВДО	4215,58	117867,62	9822,30	2,33	4215,58	58175,00	4847,92	1,15
13	Обслуживание ВДЭО	4215,58	35052,18	2921,01	0,69	4215,58	5711,80	475,98	0,11
	содержание ВДЭО	4215,58	30352,18	2529,35	0,60	4215,58	4046,96	337,25	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	4215,58	4700,00	391,67	0,09	4215,58	1664,84	138,74	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	578	4508,40	375,70	0,09	4215,58	4508,40	375,70	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4215,58	41384,99	3448,75	0,82	4215,58	2529,35	210,78	0,05
	покос травы	1478	17103,25	1425,27	0,34	1478	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4215,58	24281,74	2023,48	0,48	4215,58	2529,35	210,78	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18304,87	1525,41	0,36	1	4815,66	401,31	0,10
	дератизация	578	2426,21	202,18	0,05	578	2426,21	202,18	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	578	2389,45	199,12	0,05	578	2389,45	199,12	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	578	2389,45	199,12	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	2822,95	235,25	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1478	8276,80	689,73	0,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4215,58	10117,39	843,12	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4215,58	192482,73	16040,23	3,80	4215,58	184136,53	15344,71	3,64
	ручная уборка	1980	153781,44	12815,12	3,04	1980	179077,84	14923,15	3,54
	мех уборка (в зимний период)	373	38701,29	3225,11	0,77	373	5058,70	421,56	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	125063,76	10421,98	2,47	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4215,58	106232,62	8852,72	2,10	4215,58	105871,28	8822,61	2,09
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,09	72	4708,80	392,40	0,09
	Паспортный стол	4215,58	18211,31	1517,61	0,36	4215,58	18211,31	1517,61	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3225,11	7740,26	645,02	0,20	3225,11	7740,26	645,02	0,20
	Управленческие расходы	4215,58	222582,62	18548,55	4,40	4215,58	217523,93	18126,99	4,30
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4215,58	1307666,47	108972,21	25,90	4215,58	880844,29	73403,69	17,46	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 06 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4215,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67786	5649	1,34	101174	8431	2,00	
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		202348	16862	4,00	252936	21078	5,00	
3	Утепление стен кв.72	80кв м	84000	7000	1,66	0	0	0,00	
Энергосбережение									
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2021г.		55340	4612	1,09	55340	4612	1,09	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		354134	29511	7,00	354110	29509	7,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			354134	29511	7,00	354110	29509	7,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



