

## ПРОТОКОЛ № 1 от «05» декабря 2019 г.

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, дом № 66

Общая площадь дома 4805,00 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 4520,70 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,30 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **104** собственников помещений, обладающие 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 60,54 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования 04.12.2019г. в 18.00

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника квартиры №77 дома 66 по ул. Пушкарёва Быкова Светлана Александровна СГРП № 73АТ №265060 от 27.05.2005г.

## Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформление протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.12.2019.
5. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО. с 01.01.2020г.
9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя совета МКД.
10. Утверждение размера вознаграждения Председателю совета МКД.
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
15. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

## Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Быкова С.А.

Предложено избрать секретарем собрания ТЕМНОВУ И. М.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

## Решили:

Избрать председателем собрания Быкова С.А.

секретарем собрания ТЕМНОВУ И. М.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

## Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый



век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 по 31.12.2020 г. в сумме 11 руб. 99 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. в сумме 11 руб.99 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **9. Выбор Совета МКД. Выбор Председателя Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Темнову И.М., Быкову С.А., Строкина Т.В..

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Быкову С.А.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома: Темнову И.М., Быкову С.А., Строкина Т.В..

Решили избрать Председателем Совета дома: Быкову С.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **10. Утверждение размера вознаграждения Председателю совета МКД.**

Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Быкову С.А.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить размер вознаграждения Председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения

пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Против» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения согласно нормативов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек. р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников (очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.


Голосовали: «За» 2908,57 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников(очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
/ Быкова С.А.  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
Темнова И.М.  
(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)