

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«01» февраля 2021 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» января 2021 г. в 15.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» января 2021 года по «31» января 2021 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2021 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2021 г., г. Димитровград, ул. Московская д. 18 кв. 28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Фахреев Алик Шамильевич собственник кв. №28 на основании ДКП 73-23-013135-81-73/002/2017 от 11.07.2017 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «01» февраля 2021 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 18, собственники владеют 4419,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 18 приняли участие собственники и их представители владеющие 2813,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв. №43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв. №41, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв. №32.
3. Выбор членов Совета дома. Предложено выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв. №41, Соколовой Светланы Викторовны - кв. №43, Одаева Анатолия Александровича - кв. №37, Суюсюмова Сергея Сергеевича - кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв. №32
4. Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.
5. Прекращение ранее выбранного способа управления - прекращение управления товариществом собственников жилья «Московская, 18».
6. Ликвидировать ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.
7. Назначить ликвидатора ТСЖ «Московская, 18».
8. Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Московская, 18»
9. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
10. Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договор управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.
11. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).



12. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.
13. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.
14. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.
15. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
16. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
17. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
18. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.
19. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул.Московская в г.Димитровграде.
20. Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
21. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2791,39 кв. м., что составляет 99,22% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,



«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78 % голосов  
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв. №41, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв.№32.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв.№32.

Голосовали:

«за» - 2667,58 кв. м., что составляет 94,82% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15 % голосов,

«воздержался» -57,35 кв. м., что составляет 2,04% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв.№32.

**3. По третьему вопросу:** .Выбор членов Совета дома. Предложено выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича -кв. №37, Сюксюмова Сергея Сергеевича -кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв.№32

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича -кв. №37, Сюксюмова Сергея Сергеевича -кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв. №32

Голосовали:

«за» - 2756,09 кв. м., что составляет 97,96% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» -57,35кв. м., что составляет 2,04% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича -кв. №37, Сюксюмова Сергея Сергеевича - кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, Митрофанкина Сергея Ивановича — кв.№32

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

СЛУШАЛИ: Дрозник Татьяну Ивановну - кв.№41

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

Голосовали:

«за» - 2702,88 кв. м., что составляет 96,07% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 13,15% голосов,

«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

**5. По пятому вопросу:** Прекращение ранее выбранного способа управление - прекращение управления товариществом собственников жилья «Московская, 18».

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить ранее выбранный способ управление - прекращение управления товариществом собственников жилья «Московская, 18».

Голосовали:

«за» - 2667,58 кв. м., что составляет 94,82% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 157,35 кв. м., что составляет 2,03 % голосов



РЕШИЛИ: Прекратить ранее выбранный способ управление - прекращение управления товариществом собственников жилья «Московская, 18».

**6. По шестому вопросу:** Ликвидировать ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.

Голосовали:

«за» - 2667,58 кв. м., что составляет 94,82% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 57,35 кв. м., что составляет 2,03 % голосов

РЕШИЛИ: Не ликвидировать ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18 ( такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

**7. По седьмому вопросу:** Назначить ликвидатора ТСЖ «Московская, 18».

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ликвидатора ТСЖ «Московская, 18» в лице Фахреева Алика Шамильевича.

Голосовали:

«за» - 2577,48 кв. м., что составляет 91,61% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 147,45 кв. м., что составляет 5,24% голосов

РЕШИЛИ: Не назначать ликвидатора ТСЖ «Московская, 18» в лице Фахреева Алика Шамильевича( такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

**8. По восьмому вопросу:** Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Московская, 18»

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Московская, 18»

Голосовали:

«за» - 2667,58 кв. м., что составляет 94,82% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 57,35 кв. м., что составляет 2,03% голосов

РЕШИЛИ: Не поручать ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Московская, 18» ( такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

**9. По девятому вопросу:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2667,58 кв. м., что составляет 94,82% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 57,35 кв. м., что составляет 2,03% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

**10. По десятому вопросу:** Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договор управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г.Димитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора



управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Дмитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договор управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г.Дмитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Дмитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 2632,48 кв. м., что составляет 93,57% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 92,45 кв. м., что составляет 3,28% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договор управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г.Дмитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Дмитровграде от 01.06.2019 г. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

АЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2597,18 кв. м., что составляет 92,31% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 127,75 кв. м., что составляет 4,54% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2561,88 кв. м., что составляет 91,06% голосов,

«против» - 159,11 кв. м., что составляет 5,66% голосов,

«воздержался» - 92,45 кв. м., что составляет 3,28% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2491,14 кв. м., что составляет 88,54% голосов,

«против» - 211,75 кв. м., что составляет 7,53% голосов,

«воздержался» - 110,55 кв. м., что составляет 3,93% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.



СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2509,04 кв. м., что составляет 89,18% голосов,

«против» - 282,35 кв. м., что составляет 10,04% голосов,

«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2756,09 кв. м., что составляет 97,96% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 57,35 кв. м., что составляет 2,04% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2791,39 кв. м., что составляет 99,22% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).



**СЛУШАЛИ:** Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**Голосовали:**

- «за» - 2561,88 кв. м., что составляет 91,06% голосов,
- «против» - 123,81 кв. м., что составляет 4,40% голосов,
- «воздержался» - 127,75 кв. м., что составляет 4,54% голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

**СЛУШАЛИ:** Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

**Голосовали:**

- «за» - 2632,28 кв. м., что составляет 93,56% голосов,
- «против» - 123,81 кв. м., что составляет 4,40% голосов,
- «воздержался» - 57,35 кв. м., что составляет 2,04% голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул.Московская в г.Димитровграде.



**СЛУШАЛИ:** Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул.Московская в г.Димитровграде.

**Голосовали:**

«за» - 2597,18 кв. м., что составляет 92,31% голосов,

«против» - 88,51 кв. м., что составляет 3,15% голосов,

«воздержался» - 127,75 кв. м., что составляет 4,54% голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул.Московская в г.Димитровграде.

**20. По двадцатому вопросу:** Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**СЛУШАЛИ:** Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**Голосовали:**

«за» - 2491,48 кв. м., что составляет 88,56% голосов,

«против» - 194,41 кв. м., что составляет 6,91% голосов,

«воздержался» - 127,55 кв. м., что составляет 4,53% голосов

**РЕШИЛИ:** Не предоставлять ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 2791,39 кв. м., что составляет 99,22% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.



**22. По двадцать второму вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2791,39 кв. м., что составляет 99,22% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 22,05 кв. м., что составляет 0,78% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.


Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №18 по ул. Московская г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД №18 по ул. Московская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Дмитровграда на 8 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Дмитровграда на 4 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 69 лис. в 1 экз.
7. Реестр подсчета голосов по внеочередному общему собранию на 12 лис. В 1 экз.
8. Акт о размещении протокола №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования от 01.02.2021 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

 /Фахреев А. Ш. /

Председатель собрания:

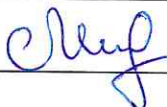
 /Фахреев А. Ш. /

Секретарь собрания:

 / Соколова С.В. /

Счетная комиссия:

 /Дрозник Т. И./

 /Митрофанкин С.И./



